

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 857
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA)  Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg  Fra afdelingen: 2 beboere	Dag og år: Søndag, den 8. marts 2026, kl. 11:00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for <b>afd. 75</b> (Benediktesvej 1-59)
TTH bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>FMA valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.</li> <li>• Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 27,81 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 155 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt.</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Forslag til opsætning af skur, jf. vedlagte</i></li> </ol>	<b>1. Forslag godkendt. Forslaget tilføjes afdelingens råderetskatalog.</b>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Nyvalg	<b>Valgt til formand</b> <b>Ingen valgt</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> Nyvalg</p> <p><b>Suppleanter:</b> Nyvalg</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b> Ingen valgt</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant: Ingen valgt</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Belægningen (brostene) ved de 2 indkørsler ligger lidt ujævnt.</p> <p>Mødet slut kl. 11:30</p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Teknisk afdeling B42 (SSK) undersøger og følger op på dette.</p>

Afdelingsmøde afd. 75 – Forslag modtaget 17022026

**Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:**

1. Forslag til opsætning af skur, jf. nedenstående.

Jeg har søgt om at sætte et ekstra skur op men fik afslag, I henhold til råderet i afdelingen er det ikke tilladt. men der er da nogle der har et skur sat op. Har I et forslag hvordan det skal være?

Med venlig hilsen

Viggo Matthiesen