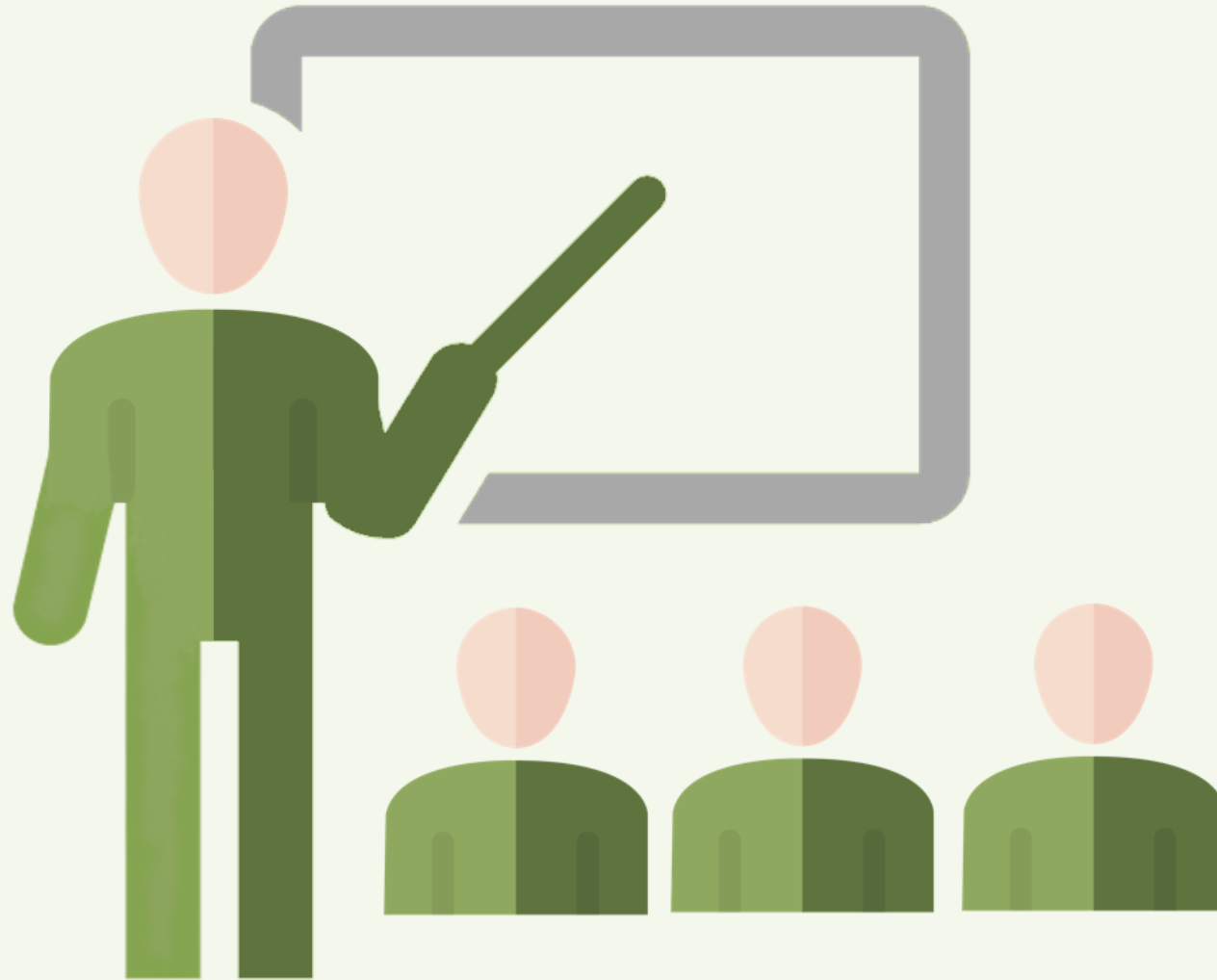




Afdelingsmøde
Afdeling 34, lørdag den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 34	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	2.300.000	2.451.655
Offentlige og andre faste udgifter i alt	611.591	621.254
Renholdelse i alt	190.280	187.259
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	37.597
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	792.500	534.335
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-792.500	-534.335
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	54.484
Dækket af henlæggelser	-50.000	-54.484
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	40.660	45.439
Henlæggelser i alt	670.000	670.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	40.118	45.732
Øvrige i alt	65.347	65.802
Udgifter i alt	3.967.996	4.124.738
Boligaftager og lejer i alt	-3.953.996	-3.949.569
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-14.000	-12.105
Indtægter i alt	-3.967.996	-3.961.674
ÅRETS UNDERSKUD	0	163.064



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



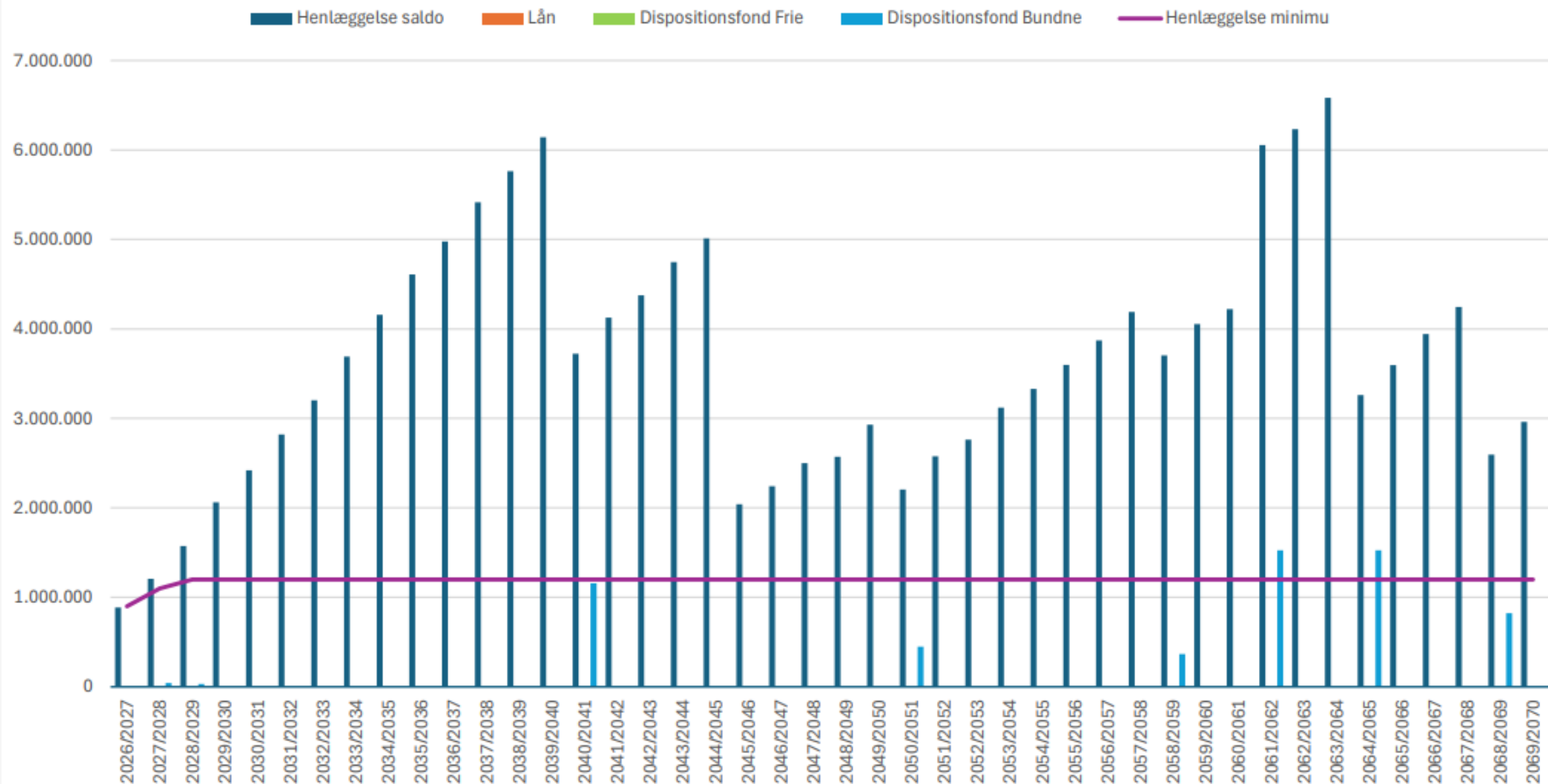
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 34	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	2.390.000	2.430.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	635.241	661.547
Renholdelse i alt	240.869	238.396
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	50.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	629.000	1.037.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-629.000	-1.037.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000
Dækket af henlæggelser	-50.000	-50.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	46.660	50.220
Henlæggelser i alt	840.000	940.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	45.732	94.843
Øvrige i alt	77.885	118.979
Udgifter i alt	4.326.387	4.583.985
Boligafgifter og lejer i alt	-4.312.887	-4.315.267
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-13.500	-13.500
Indtægter i alt	-4.326.387	-4.328.767
ÅRETS UNDERSKUD	0	255.218

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 34 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 58,04 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 409 kr./md.

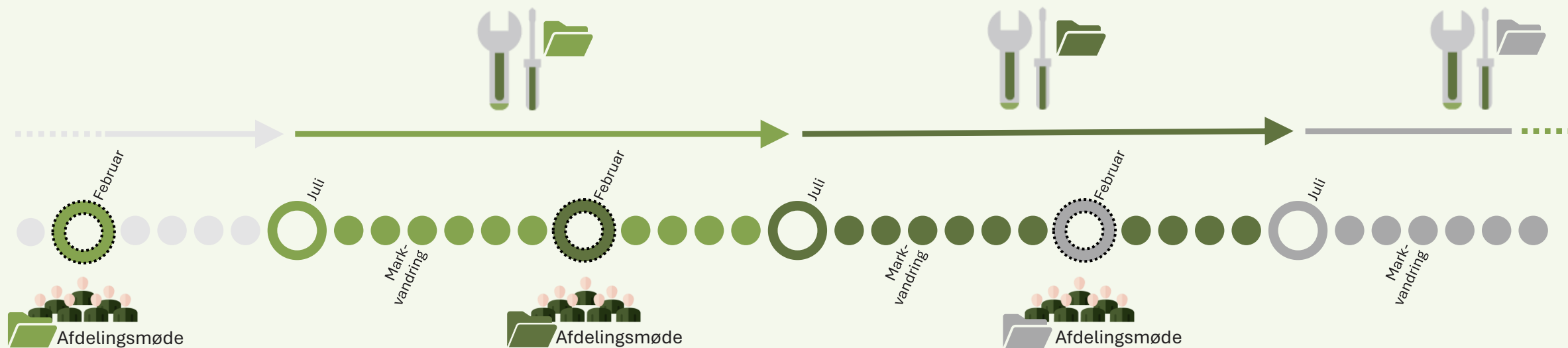
	AFDELING 34	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*
Nuværende grundhusleje	895 kr./år pr. m ²	991 kr./år pr. m ² (2026)	1.077 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	953 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*

Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 15-07-2001



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra B42's Administration

Forslag om etablering af cykelskur i carport på Du Platsgade.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

Jeannet, Sydvang 2A 1.5

”Er det muligt at skifte kælder døren, så man også kunne bruge sin nøgle/chipsystem ved den?”



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

Jeannet, Sydvang 2A 1.5

”Er det muligt, at vores altandøre kan laves, så de ikke trækker med vind/kulde ind?”



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra Jeannet, Sydvang 2A 1.5:

Er det mulighed for, at vores dør bliver låst hele dagen?



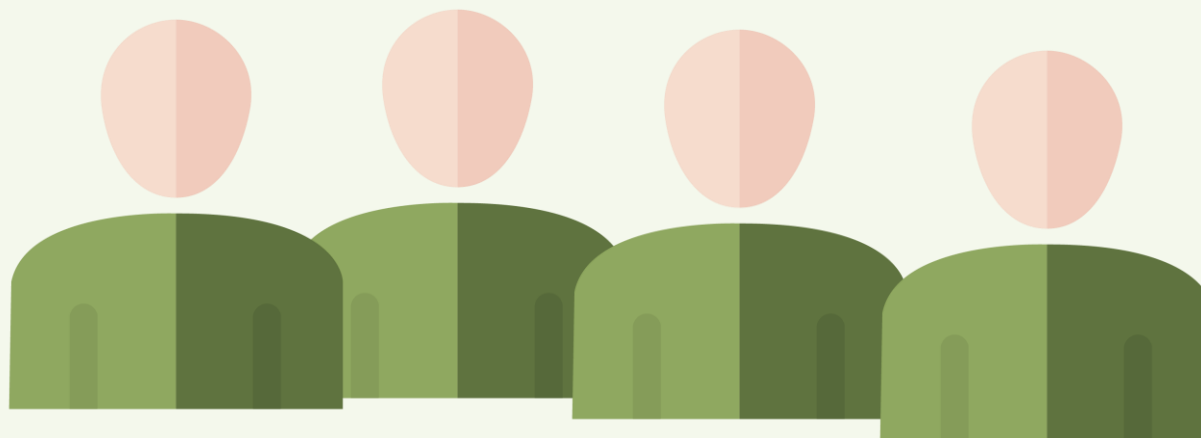
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Mette Bang Skovmand
Kirsten Lundtoft Kristensen

Suppleanter på valg:

Bent Kristensen
Nyvalg af 1 suppleant



6. Eventuelt



6. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



6. Eventuelt

1. Om klager

Fra Jeannet, Sydvang 2A 1.5:

Er det muligt, hvis man har “klager” om noget med sin nabo/ folk i blokken, kan man så ikke banke på vedkomnes dør? Og sige det i stedet for smide breve i ens postkasse?



6. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 34, lørdag den 28. februar 2026