

Afdelingsmøde	Referat nr. 733
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marqvardsen (FMA) og Mette Laulund Sørensen (MLS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 34 beboere</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 6. marts 2024, kl. 17.00 I fælleshuset i Præstegårdsparken. Afdelingsmøde for afd. 32 (Præstegårdsparken 1-15 og 2-56)</p>
Peter Bonnichsen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	FMA valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning godkendt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning. Budgettet kan primært forklares med forøgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 52,86 kr. pr. m² (eller ca. 423 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag om afvikling af forhøjet indskud, jf. vedlagte bilag</p>	<p>Budget nedstemt.</p> <p>2 blanke stemmer 17 ja-stemmer 25 nej-stemmer</p> <p>Hovedbestyrelsen sender nu budgettet til Sønderborg Kommune som tager stilling til om det forelagte budget 2024/25 er retvisende.</p> <p>1. Forslag udgår.</p>
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag til lademulighed i afdelingen, jf. vedlagte bilag</p>	1. Forslag godkendt.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg</p>	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bodil Dueholm og Henning Christensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Bertha Dixen og Bjarne Bock</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Bodil Dueholm og Henning Christensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Bertha Dixen 2. suppleant: Bjarne Bock</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</p>	<p>Valgt til administrator: Afdelingsbestyrelsen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Mødet slut kl. 18:15</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p>