

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 793
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH)  <b>Fra administrationen:</b> Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  <b>Fra afdelingen:</b> 6 beboere	Dag og år: Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 13.00 på Holger Drachmanns Gade 1 <b>Afdelingsmøde for afd. 19 (Morbærhegnet 33-55 og 2-22)</b>
Preben Sievertsen bød velkommen og foreslog AKH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>AKH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> <b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Beretning godkendt</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Overført underskud fra tidligere år.</li> <li>• Reduktion i ejendomsskat modvirker yderligere stigning.</li> <li>• Overført overskud modvirker yderligere stigning.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 27,31 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 226 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag</b> <b>Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag:</b> Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte</li> </ol>	<b>1. Forslag godkendt</b>

<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Preben Sievertsen</p>	<p><b>Valgt til formand:</b> <b>Preben Sievertsen</b></p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Bent Gregersen</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Hanne Winum Bruun og Ingelise Christensen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Bent Gregersen</b></p> <p><b>Valg af suppleanter:</b> 1. suppl.: Flemming Olsen 2. suppl.: Chresten Hansen</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42</b> <b>På valg: Bent Gregersen</b></p>	<p><b>Repræsentant til Antenneforeningen B42:</b> <b>Bent Gregersen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt.</b></p> <p><b>Antenneforening/DOA</b></p> <p><b>Termostater/emhætter/ovne m.m.</b></p> <p><b>Maling af udendørs træværk</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 14:00</b></p>	<p><b>FMA informerede omkring sammenhængen mellem B42 og Antenneforeningen/DOA og om DOA generelt.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet bl.a mht. beboernes ret til selv at vælge oven m.m.</b></p> <p><b>Maling skaller af – TTH følger op på dette og kontakter den udførende leverandør.</b></p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*