

Til beboerne i afd. 44  
Grundtvigsparken

5.3.2025

**Vedr. afdelingsmødet den 13. marts 2025, kl. 17.30 i Gildesalen, Grundtvigsparken.**

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede udgifter til realkreditlån.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Overført underskud fra tidligere år.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 51,02 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 433 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

**Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:**

**Der er fra beboere indgået følgende forslag:**

1. Forslag til afstemning omkring rensning af ventilationsrør, jf. vedlagte
2. Forslag til servicegennemgang af ventilationsanlæg, jf. vedlagte

**Der er fra administrationen indgået følgende forslag:**

3. Forslag om muligheden for opsætning af individuelle lade bokse, jf. vedlagte

**Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:**

4. Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte
5. Forslag til ændring af åbningstid i svømmehallen, jf. vedlagte
6. Forslag til åbning af øst kælderen vedr. havemøbler, jf. vedlagte
7. Forslag til etablering af gummi-bump, jf. vedlagte

**Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:**

**Der er fra beboer indgået følgende forslag:**

1. Forslag til regulering af måger.

**Der er fra administrationen indgået følgende forslag:**

2. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

Til beboerne i afd. 44  
Grundtvigsparken

7. februar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Torsdag, den 13. marts 2025, kl. 17.30**

## **I Gildesalen, Grundtvigsparken**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
På valg: Hanne Jørgensen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Lilly Mogensen og Jens Schou  
Suppleanter: Leif Boye Jensen, samt nyvalg af 1 suppleant.
7. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag senest 14 dage inden afdelingsmødet finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

Adgang til mødet har alle boligtagere i afdeling 44, disses ægtefælle samt sidestillede.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

## AFD 44 Grundtvigsparken

### Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinier for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 44** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer og max 5 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 4 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

### Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 6.11.2014, tilrettet 3.2.2016, tilrettet 13.3.2019. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 44  
Grundtvigsparken

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-01-2013	Familiebolig	106	10.806
		Erhverv	1	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	10806 m <sup>2</sup>	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Hanne Jørgensen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
Inspektør Jens Christian Jessen		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	107	10.806

Afdeling 44	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026	2024/2025	2023/2024
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	6.600.000	6.600.000	6.561.358
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	540.000	540.000	544.153
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	60.000	-200.000	-76.326
Nettokapitaludgifter i alt		7.200.000	6.940.000	7.029.186

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	400.000	400.000	391.499
107100	Faste vandudgifter	120.000	80.000	132.332
109300	Renovationsudgifter	285.000	270.000	278.725
110100	Forsikringer	80.000	80.000	77.443
111100	El og varme til fællesarealer	160.000	150.000	158.033
111300	Målerpasning mv.	100.000	80.000	137.038
112100	Administrationsbidrag i afd.	409.855	388.834	375.763
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	5.832	5.664	5.290
112200	Dispositionsfondsbidrag	77.000	73.000	71.388
Offentlige og andre faste udg. i alt		1.637.687	1.527.498	1.627.511

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	40.000	35.000	38.441
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	23.208	21.580	19.470
114200	Rengøring af fællesområder	90.000	90.000	89.979
Renholdelse i alt		153.208	146.580	147.890

Afdeling 44		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115110	Terræn, konstruktion	2.000	2.000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	8.000	8.000	6.542
115130	Terræn, inventar	-	-	1.350
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	24.000	24.000	27.447
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	-	-	4.035
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	6.000	6.000	8.650
115410	Bygning, Fælles, indvendig	2.000	2.000	215
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	9.000	9.000	48.731
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	14.000	14.000	15.175
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	10.000	10.000	7.325
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	26.928
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	5.000	5.000	8.578
Alm. vedligeholdelse i alt		100.000	100.000	154.977
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	100.000	260.000	66.609
116120	Terræn, tekn. anlæg	30.000	60.000	40.169
116130	Terræn, inventar	11.000	36.000	684
116140	Terræn, beplantning	30.000	65.000	40.393
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	10.000	10.000	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	-	10.000	21.243
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	5.000	-	-
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	5.000	-	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	75.000	80.000	160.821
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	230.000	200.000	275.760
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	45.000	45.000	60.644
116410	Bygning, Fælles, indvendig	35.000	85.000	25.659
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	40.000	40.000	62.584
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	455.000	30.000	54.940
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	35.000	35.000	27.284
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	75.000	50.000	151.596
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	70.000	70.000	48.757
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	142.000	142.000	159.654
116998	Dækket af lån	-400.000	-	-
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-993.000	-1.218.000	-1.172.197
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	24.601
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	100.000	30.000	143.862
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	14.438
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.000	-30.000	-70.000
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	88.300
Øvrige variable udg.				
118200	Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	10.000	5.871
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	160.000	160.000	162.905

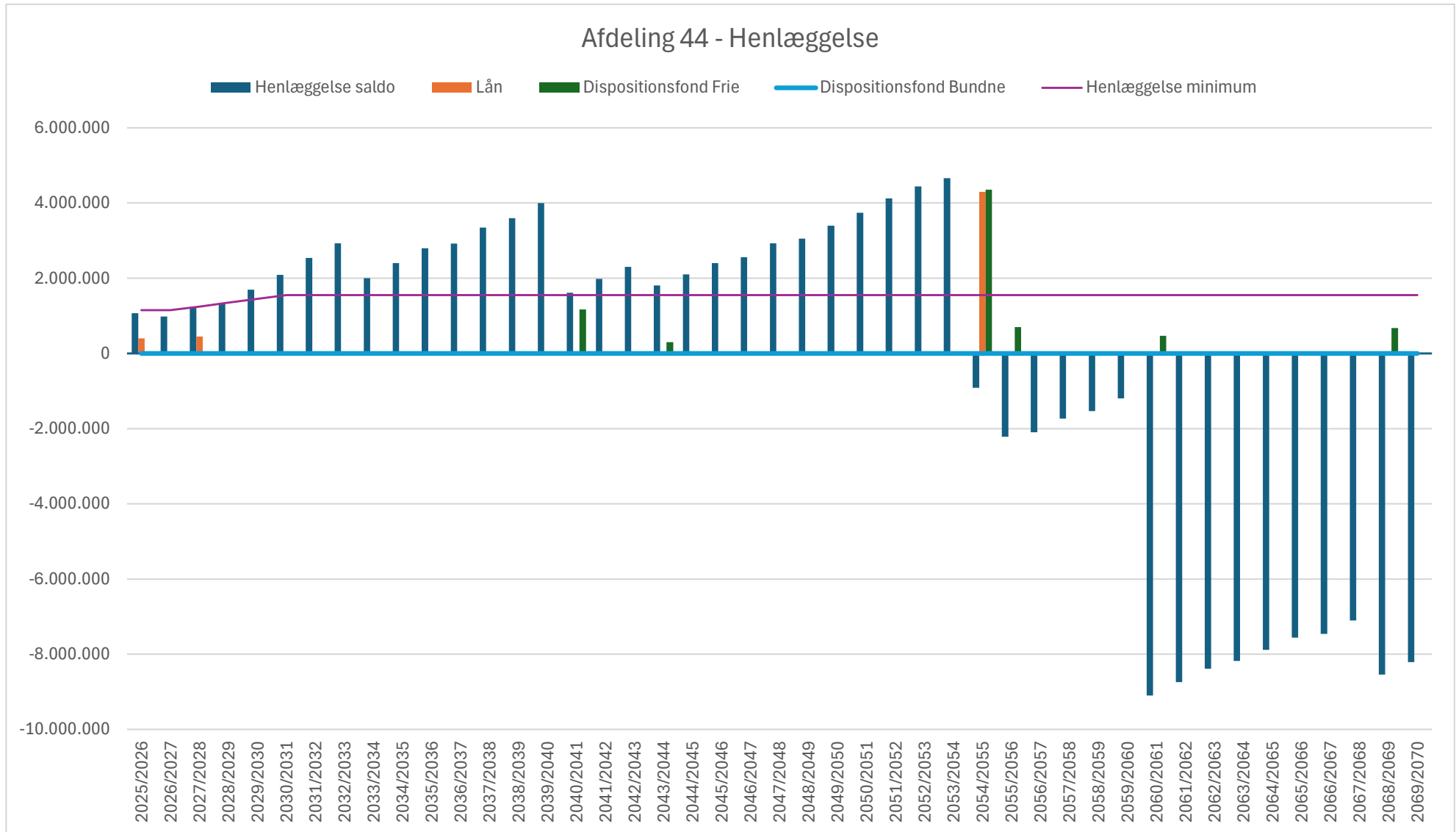
Afdeling 44		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
119100	Diverse udgifter	-	-	1.563
119101	Kontingent BL	19.000	17.500	17.554
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	30.000	30.000	29.937
119200	Antenneudgift	34.980	34.980	34.451
	<b>Øvrige variable udg. i alt</b>	<b>253.980</b>	<b>252.480</b>	<b>252.280</b>
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.150.000	1.150.000	980.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	100.000	30.000	70.000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.180.000</b>	<b>1.050.000</b>
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	29.940	26.100	40.429
	<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>29.940</b>	<b>26.100</b>	<b>40.429</b>
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	3.013
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-3.013
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	178
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-178
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	-	-	23
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	131.225	46.454	10.064
	<b>Øvrige i alt</b>	<b>131.225</b>	<b>46.454</b>	<b>10.087</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.756.040</b>	<b>10.219.112</b>	<b>10.425.261</b>

Afdeling 44		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	9.962.872	9.962.872	9.490.819
201108	Råderetsforbedringer	15.000	13.440	12.920
201400	Erhverv	10.000	-	-
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	24.000	50.000	69.872
201600	Kældre m.v.	-	-	2.200
201700	Garager/Carporte	28.800	28.800	28.500
<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>		<b>10.040.672</b>	<b>10.055.112</b>	<b>9.604.310</b>
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	4.000	4.000	14.831
203100	Tilskud fra boligorganisationen	160.000	160.000	476.385
203700	Gildesal	-	-	42.220
203710	Gæsteværelse	-	-	33.200
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	254.314
<b>Andre indtægter i alt</b>		<b>164.000</b>	<b>164.000</b>	<b>820.950</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>10.204.672</b>	<b>10.219.112</b>	<b>10.425.261</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>		<b>551.368</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
Foreslået huslejeforhøjelse		5,53%		





Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
116580	Svømmehal, Dug mv.	-	-	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Asfalt slidlag etape 1	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Asfalt slidlag etape 2-3	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116520	Udskiftning af solceller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - Mursten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - Plader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.890.000	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	<b>Planlagt vedligehold</b>	1.393.000	1.233.000	1.468.000	1.253.000	1.073.000	1.153.000	1.098.000	1.163.000	2.473.000	1.148.000	1.158.000	1.423.000	1.133.000	1.298.000	1.153.000	5.093.000	1.183.000	1.233.000	2.343.000	1.253.000
	<b>Henlæggelser</b>																				
120100	<b>Henlæggelser Drift og vedligehold</b>	1.150.000	1.150.000	1.250.000	1.350.000	1.450.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	<b>Henlæggelser i alt</b>	1.150.000	1.150.000	1.250.000	1.350.000	1.450.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	-	-	79	79	79	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	9	9	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering</b>																				
401100	Lån	400.000	-	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200	Tilskud Dispositionsfond frie midle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond bundne midle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.167.000	-	-	300.000	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering i alt</b>	400.000	-	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.167.000	-	-	300.000	-
	<b>Likviditetsopgørelse</b>																				
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.393.000	1.233.000	1.468.000	1.253.000	1.073.000	1.153.000	1.098.000	1.163.000	2.473.000	1.148.000	1.158.000	1.423.000	1.133.000	1.298.000	1.153.000	5.093.000	1.183.000	1.233.000	2.343.000	1.253.000
120100	Henlæggelser	1.150.000	1.150.000	1.250.000	1.350.000	1.450.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000
401xxx	Anden finansiering	400.000	0	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.167.000	0	0	300.000	0
	Tilgang (+)/Afgang (-)	157.000	-83.000	232.000	97.000	377.000	397.000	452.000	387.000	-923.000	402.000	392.000	127.000	417.000	252.000	397.000	-2.376.000	367.000	317.000	-493.000	297.000
	Saldo Primo	912.000	1.069.000	986.000	1.218.000	1.315.000	1.692.000	2.089.000	2.541.000	2.928.000	2.005.000	2.407.000	2.799.000	2.926.000	3.343.000	3.595.000	3.992.000	1.616.000	1.983.000	2.300.000	1.807.000
	Saldo Ultimo	1.069.000	986.000	1.218.000	1.315.000	1.692.000	2.089.000	2.541.000	2.928.000	2.005.000	2.407.000	2.799.000	2.926.000	3.343.000	3.595.000	3.992.000	1.616.000	1.983.000	2.300.000	1.807.000	2.104.000







Den 27.2.2025 er der fra beboer indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 44.

Forslag:

1. Forslag til afstemning om rensning af ventilations rørene.

Dette burde have indgået i husenes vedligeholdelsesplaner, fra oprindelsen af.

Leverandøren anbefaler at man renser dem mindst hver andet år.

Den 22.2.2025 er der fra beboer indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 44.

Forslag:

1. Servicegennemgang af ventilationssystem samt støvsugning af ventilationsrør. 42 informerer om planerne for servicegennemgang af ventilationssystemet samt støvsugning af afdelingens ventilationsrør—

MVH Leif Boye Jensen.

#### Afdeling 44:

Administrationen stiller forslag om mulighed for opsætning af individuelle lade bokse.

#### Baggrund:

I 2024 blev forslag om mulighed for opsætning af individuelle lade bokse godkendt på afdelingsmødet. Det konkrete forslag er vedlagt på næste side. Forudsætningen mærket med gul i det godkendte forslag kan desværre ikke opfyldes i afdelingen og det er således ikke muligt at opsætte lade bokse i afdelingen på nuværende tidspunkt.

#### El kapacitet i afdelingen:

På baggrund af den undersøgelse der blev foretaget i forår/sommer 2024, vurderer administrationen, at der med rimelig sikkerhed er kapacitet til 20 lade bokse muligvis flere, men det kræver en konkret vurdering af den øgede belastning fra de første 20 lade bokse.

#### Forslag:

Administrationen foreslår, at der efter princippet "først til mølle" tillades opsætning af op til 20 individuelle lade bokse i afdelingen under samme vilkår som godkendt i 2024, dog hvor forudsætning markeret med gul udgår og erstattes med en begrænsning på 20 installationer med mulighed for udvidelse til flere installationer hvis der opstår efterspørgsel og administrationen på baggrund af konkret vurdering af elinstallationernes belastning mener der er tilstrækkelig kapacitet.

Forslag til afdelingsmødet fra administrationen:

### **Installation af individuel lade mulighed via afdelingens råderet**

Der kan efter godkendt ansøgning til B42 opsættes egen lade boks/stander i egen carport. Der er 2 muligheder som beskrevet herunder. Fælles for begge muligheder A og B er:

- Der skal søges om tilladelse ved B42 inden igangsætning.
- Installationer skal udføres af autoriseret installatør og overholde gældende lovgivning.
- Der opkræves administrationsgebyr efter gældende takster inden igangsætning.
- **Den overordnede elkapacitet i afdelingen samt installationerne frem til de enkelte boliger skal kunne klare, at der udføres lade installationer generelt i afdelingen. B42 har igangsat undersøgelse.**
- Administrationen kan stille krav om godkendes inden ibrugtagning.
- Installationen frem til lade boks/stander vedligeholdes af afdelingen.
- Ved endt brug eller ved flytning skal beboer nedtage selve lade boks/stander med minder denne overdrages til næste beboer. Dette kræver korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

### **Mulighed A – Individuel råderet – ændring af lejemål (ikke forbedring)**

#### **Pakkeløsning ved ekstern leverandør – Ingen godtgørelse:**

Beboer kan få fuldmagt ved B42 til at bestille en pakkeløsning ved en leverandør. Der findes et utal af forskellige pakkeløsninger på markedet. Følgende krav til pakkeløsningen skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen uden godtgørelse ved flytning.

### **Mulighed B – Kollektiv råderet**

#### **Kun forsyningsinstallation – Mulighed for finansiering over husleje**

Beboer kan ved ansøgning til B42 få etableret en forsyningsinstallation fra egen elmåler og frem til egen lade boks/stander. Udgifterne hertil kan betales via huslejestigning over 5 år.

Følgende krav skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Det er B42 der står for installation.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen ved flytning.
- Beboer skal selv levere, montere og vedligeholde boks/stander.



## Forslag til ændring i standarder i Grundtvigsparken.

Vedligeholdelsesreglement side 5, stk. 2. **I HAVEN SKAL DU SØRGE FOR FØLGENDE:**

- . Haven og udearealerne skal være fri for ukrudt ud til asfalten/flisegangen.
- . Græsset skal være klippet
- . Buske og træer skal være beskåret efter regler.
- . Afdelingshegn og carport skal være vedligeholdt  
Og malet iht turnus.
- . Postkassen skal være fri for alger.
- . Flisebelægninger skal være oprettet, så der ikke forekommer spring og kørespor.
- . Asfalten skal være fejlet fri for granitskærver.
- . Der må ikke henstå efterladte effekter eller affald.
- . Der må ikke opstilles skilte, angående salg eller PR ved vejen.

Vedligeholdelsesreglement side 7, punkt 3 : **VEDLIGEHOLDELSE AF DEN TIL BOLIGEN KNYTTEDE HAVE.**

**I AFSNITTET:** Lejer skal selv bekæmpe skadedyr – skal ændres til :

Lejer er forpligtet til at kontakte myndigheder eller B42 i tilfælde af rotter, mus, bier, hvepse.

Sønderborg, den 11. februar 2025

Afdelingsbestyrelsen

Sønderborg, den 10. februar 2025

**Forslag til afd. 44,s afdelingsmøde, torsdag den 13. marts 2025**

**Ændring af Svømmehallens åbningstider.**

**Svømmehallen har åbent; kl. 9.00 -12.00 og kl. 15.00 – 21.00.**

**Begrundelse:**

Den 4.12 2024 havde vi tilsyn af Eurofins og Sønderborg Kommune.

Den 16.12.2024 modtog vi tilsynsrapporten, hvor det forlanges, at egenkontrollen skal udføres inden der kommer personer i bassinet.

**Ingen** i det frivillige bassinteam ønsker at foretage målinger inden kl. 7.00.

**Bestyrelsen i Grundtvigsparken.**

## *Indkommet forslag til afdelingsmødet d.13.03.2025*

**D.30.03.2025** er det blevet sommertid, og så skal havemøblerne findes frem !

Beboere som opbevarer møblerne i østkælderen, vil denne være åben i tidsrummet fra **kl.0800 til kl.1800.**

**D.26.10.2025** er sommertid afsluttet, og møblerne skal sættes tilbage.

Beboere som opbevarer møblerne i østkælderen, vil denne dag være åben i tidsrummet fra **kl.0800 til kl.1800.**

Venlig hilsen  
Afd .bestyrelsen

## **Forslag til godkendelse ved Afdelingsmødet 13. marts 2025.**

**Forslag rettet til bestyrelsen fra beboere.**

Der ønskes behandlet forslag angående oprettelse af "Gummibump" – som den nu etablerede ved pergolaen mellem nr. 24 og 25.

"Gummi-bumpene" ønskes ved alle gennemgange idet der forekommer øget trafik af hurtigkørende el-løbehjul, samt el-cykler..

Gennemgangsstien ved Gildesalen munder direkte ud i højre sporet for bilen ind i Grundtvigsparken.

Afdelingsbestyrelsen

Den 11. februar 2024

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*