

Boligforeningen B42

Ordensreglement for afdeling 44.

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 13.03.2025

Ordensreglement for afdeling 44.

Generelt.

Reglernes ikrafttræden.

1. Med virkning fra den 13.03.2025 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Disse regler er helst ikke noget, som du skal gå og tænke over i det daglige. Den helt overordnede regel er: Tag hensyn til de andre beboere.

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

Reglement

Ansvar.

1. Din adfærd må selvfølgelig ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys.

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes. Regler siger 10 meter i diameter fra bebyggelse, derfor er afdelingens haver for små til optænding / afbrænding af træ. Dog er det tilladt at bruge briketter/ grillkul i bål fad eller lignende. Gas grill er tilladt på altaner.

Fyrværkeri.

3. Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri imellem husene. Kun på fælles grønne områder/parkeringspladser mod nord og syd.

Bilvask.

4. Det er ikke tilladt at vaske biler i Grundtvigsparken.

Trampoliner.

5. Det er tilladt at opsætte trampoliner. Der opfordres til at vise hensyn og indgå dialog med naboer.

Fugle m.m.

6. Fodring af fugle og andre dyr er ikke tilladt i haven. (Pga. f.eks. rotter)

Støj.

7. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst til, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se tv, støvsuge eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

Dæmpe generende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende. Når du holder fest, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Støj fra værktøj og lign. bedes foregå i tidsrummet 9.00-19.00, hvor der generelt bedes tage hensyn til naboerne.

Græsklipning inden for samme tidsrum. Dog bedes taget særligt hensyn

Ordensreglement for afdeling 44.

i weekenden og på helligdage i tidsrummet 12.00–14.00.
Udefra kommende håndværkere er undtaget.

Husdyr.

10. Generelt er husdyr tilladt i foreningen, afdelingerne har typisk særskilte regler herfor. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer.
 - Husdyr skal altid holdes i snor uden for egen matrikel.
 - Husdyr må ikke tilgrise steder, hvor afdelingens beboere færdes. (veje, fortov, græsplæner osv.). Ved "uheld" skal ejeren straks fjerne efterladenskaberne.
 - Husdyr må ikke luftes på legeområderne.
 - Der må holdes 1 husdyr (hund/kat).
 - Det er ikke tilladt at holde slanger, mus, rotter og fjerkræ.
 - Det er ikke tilladt at have udendørs voliere.
 - Der accepterer kun hunderacer, der er i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om hunde. Dette gælder også besøgende hunde.
 - Når husstanden har et husdyr, og skal passe et andet husdyr, i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse.

Toilet.

11. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir, klude, vat, avis, papir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af lejeren.

Ude fællesarealer og parkering.

12. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster. Derfor skal du: Passe godt på vores beplantninger, legeredskaber m.v. ikke smide affald på fællesarealerne.
 - Gæsteparkering foregår på p-pladsen ved Solglimt og Skovglimt. Det påhviler den enkelte beboer at henvise egne gæster dertil.
 - Der må ikke parkeres køretøjer helt eller delvist på asfalområdet ved indkørslen til de enkelte boliger. Det er dog tilladt at gæsteparkere inden på egen matrikel, hvis dette er muligt. Dette skal så ske med hensynstagen til naboer/ genboer, så de kan komme ind/ud ad egen indkørsel.
 - Hvis der ikke er plads til køretøjer i tilfælde af afskærmning/aflukning af carporten, skal køretøjer parkeres på den fælles parkeringsplads.
 - Vigepladser er ikke p-pladser. Dispensation har offentligt plejepersonale, de må benytte vigepladser i kortere perioder, men må ikke spærre for trafikken.
 - Parkering af campingvogne, anhængere, bådtrailer eller lignende er kun tilladt på P-pladsen på Solglimt ved gæsteboligerne langs muren samt på det store P-område mod sydøst. Overnatning i campingvogn er ikke tilladt.
 - Leje af P-plads til campingvogn udgør kr. 50,- pr. mdr. Strøm er tilkøb og følger gældende priser.
 - Vær opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte uindregistrerede køretøjer i Grundtvigsparken.
 - Placere cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Ordensreglement for afdeling 44.

Fællesareal kælder.

13. Cykler må kun stilles/opbevares i det pågældende område for cykler. Havemøbler må kun stilles/opbevares i det pågældende rum for havemøbler. Henstillede cykler og møbler skal mærkes tydeligt med navn, bolig og dato. Det er kun beboere der har købt adgang til opbevaringsrum, eller har noget med hobbyklubben "Fingersnilde" at gøre, der har adgang til kælderen.

Østkælderen vil dog være åben for alle beboere som ønsker at opbevare havemøbler i kælderen på søndagen hvor sommertid starter og på søndagen hvor sommertid slutter i tidsrummet kl. 08.00 til kl. 18.00.

- Ved trappen og i gangarealet må der ikke stilles effekter af nogen art, da dette er nødudgange.
- Tobaksrygning forbudt.
- Benzindrevne køretøjer og redskaber er ikke tilladt i kælderen. Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.
- Trykflasker er ikke tilladt i kælderen.
- Ryd op og fej gulvet efter dig selv.
- Lejeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse sit kælderrum og i givet fald straks at anmelde utætheder m.m. til udlejer.

Fælleshuset generelt.

- Al færden sker på eget ansvar.
- Børn under 15 år kun i følgeskab med en voksen beboer i afd. 44. eller beboerens udeboende børn over 15 år eller beboerens forældre. (uden beboerens tilstedeværelse).
- Andre gæster er tilladt, dog kun i følgeskab med en voksen beboer i afd. 44.
- Løb er ikke tilladt.
- Inventar må ikke fjernes, behandles med omtanke.
- Skal altid være åbent for alle beboere. Beboerne kan ikke reservere til sammenkomster, selskaber, reception m.v. Ved reservation forstås også opslag ved hovedindgangen og på Facebook.
- Arrangementer for alle beboere skal bookes via bestyrelsen.
- Ved arrangementer for alle beboere, kan åbningstiden udvides.
- Absolut forbud mod rygning og husdyr.

Definition på gæster:

Ikke-planlagte daglige/ ugentlige besøg.

Fælleshuset Omklædning/baderum. Åbningstid : 06:00 - 22:00

- Kamera/tablet/mobil må ikke benyttes i omklædning.
- Ingen former for personligt hygiejne f.eks babering, kun badning.
- Absolut forbud mod alkohol.
- Glas, porcelæn og lign. er ikke tilladt.
- Omklædningen må kun betrædes med rent, indendørs fodtøj eller uden fodtøj.
- Nøgler til skabene må ikke tages med hjem.
- Ryd op efter dig selv. Efter hvert bad skal vægge og gulv svabes.

Fælleshuset Svømmehal. Åbningstid: 09:00 - 12:00 15:00 - 21:00

- Påvirkede personer har ingen adgang.
- Må kun betrædes med rent, indendørs fodtøj eller uden fodtøj
- Glas, porcelæn og lign. er ikke tilladt.
- Sikkerhedsforanstaltninger som badevinger/ bælte må medbringes (skal afvaskes).
- Badning må kun ske efter forudgående afvaskning i fælleshusets baderum.
- Ryd op efter dig selv. Efter badning skal gulvet svabes.
- Kan bookes til børnefødselsdage, området er stadig åbent for øvrige beboere.

Hygiejniske baderegler

- Alle, både voksne, børn og babyer, skal vaskes grundigt uden badetøj og med sæbe. Badetøj skal ligeledes afvaskes grundigt inden adgang i bassinet, afvaskning skal gentages efter toiletbesøg. Badehætte skal bruges, hvis håret ikke vaskes.
- Badetøjet skal være rent og egnet, undertøj er ikke tilladt.

Ordensreglement for afdeling 44.

- Har du en sygdom, må du ikke bade. Det kan være diarre, forkølelse, ondt i halsen, øre eller øjenbetændelse, betændelse i huden eller gulsot (hepatitis A) i den smitsomme fase.
- Har du fodvorter eller fodsvamp må du bade, hvis du er under lægebehandling.
- Babyer skal bære bade-/blebukser med lækagesikring, ligeså skal andre personer, der ikke kan holde på urin eller afføring.
- Gå på toilet først og herefter ind under bruseren - altid uden tøj
- Du må ikke forurene vandet ved spytning, næsepudsning, urinering, afføring og opkast m.v. Er uheldet ude se vejledning fækalie.

**Fælleshuset
Cafeområde.
Åbningstid: 6:00 – 22:00**

- Der må nydes alkohol i begrænset mængde for personer over 18 år
- Ingen adgang i vådt badetøj.
- Efter endt brug skal området efterlades i samme renholdelsesstand som ved ankomsten.
- Borde og stole placeres som ved ankomst (se foto på væggen).
- Ved sammenkomst/selskab i cafe'en må gæsterne ikke benytte svømmebassinet eller fitness.
- Anmeldte børnefødselsdage er undtaget, dog må fitness ikke benyttes.

**Fælleshuset
Fitness.
Åbningstid: 6:00- 22:00**

- Fitness må kun betrædes med rent, indendørs fodtøj.
- Ingen adgang i vådt badetøj.
- Musik kun via høretelefoner.
- Glas, porcelæn og lign. er ikke tilladt.
- Maskinerne skal rengøres efter brug.
- 130 kg er max belastning på alle maskiner.
- Håndvægte og lign. skal have gulvkontakt, inden disse slippes.
- Ryd op efter dig selv.
- Af hensyn til kapaciteten må hver hushold kun medtage 2 gæster.

Affald.

14. Sønderborg forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

Følge sorteringsanvisningerne. Ekstra tømning pga. fejlsortering eller lign. vil blive opkrævet ved den enkelte lejer.

Undlade at sætte affald ved siden af containeren.

Presse pap m.m., så der er plads til naboernes affald.

Skiltning.

15. Skiltning fra ejendommene er ikke tilladt.

Antenne/parabol.

16. Der henvises til afdelingens råderet.

Have og træer.

17. Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.