

Afdelingsmøde	Referat nr. 693
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH), Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 13 beboere	Dag og år: Torsdag, den 9. marts 2023, kl. 17.00 I Fælleshuset, Nejs Bjerg Afdelingsmøde for afd. 79 (Nejs Bjerg 11, 1-24)
APH bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. SSK gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslejestigningen kan primært forklares ved forøgede kapitaludgifter, forøgede udgifter til renholdelse samt mere henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 34,18 kr. pr. m ² (eller ca. 271 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4 Der er af hovedbestyrelsen indgået følgende forslag: Forslag til tilføjelse af punkt i forretningsorden: <ol style="list-style-type: none"> 1. Fælleslokalet i afdelingen <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år) 2. Forslag til prisstigninger i vaskerier, jf. vedlagte 3. Forslag til prisstigninger for leje af gæsteværelse, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt - a. Valgt som administrator: Birthe (st. 7) og Aase (st. 8) 2. Forslag udgår da der ikke forefindes vaskeri i afdelingen. 3. Forslag forkastet
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Ingen valgt
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg: Nyvalg Suppleanter: På valg: Nyvalg	Valgt til afd. bestyrelse: Ingen valgt Suppleanter valgt: <ol style="list-style-type: none"> 1. suppl.: 2. suppl.:

Pkt. 7 Eventuelt

Dialog omkring:

Vinduesservice – det trænger meget og det trækker fra vinduesrammerne. Teknisk afdeling følger op på opgaven

Kabler til robotklipperne er defekte efter nedgravning af fibernet – Teknisk afdeling (Jens Andersen) kommer på opgaven.

Opfølgning på fejl- og mangelliste fra indflytter 1. 23 – SSK tager fat i synsmanden

Opfølgning på råderetsarbejde, herunder gulve st. 10 – SSK vender tilbage til beboer

Mødet slut kl. 17:30