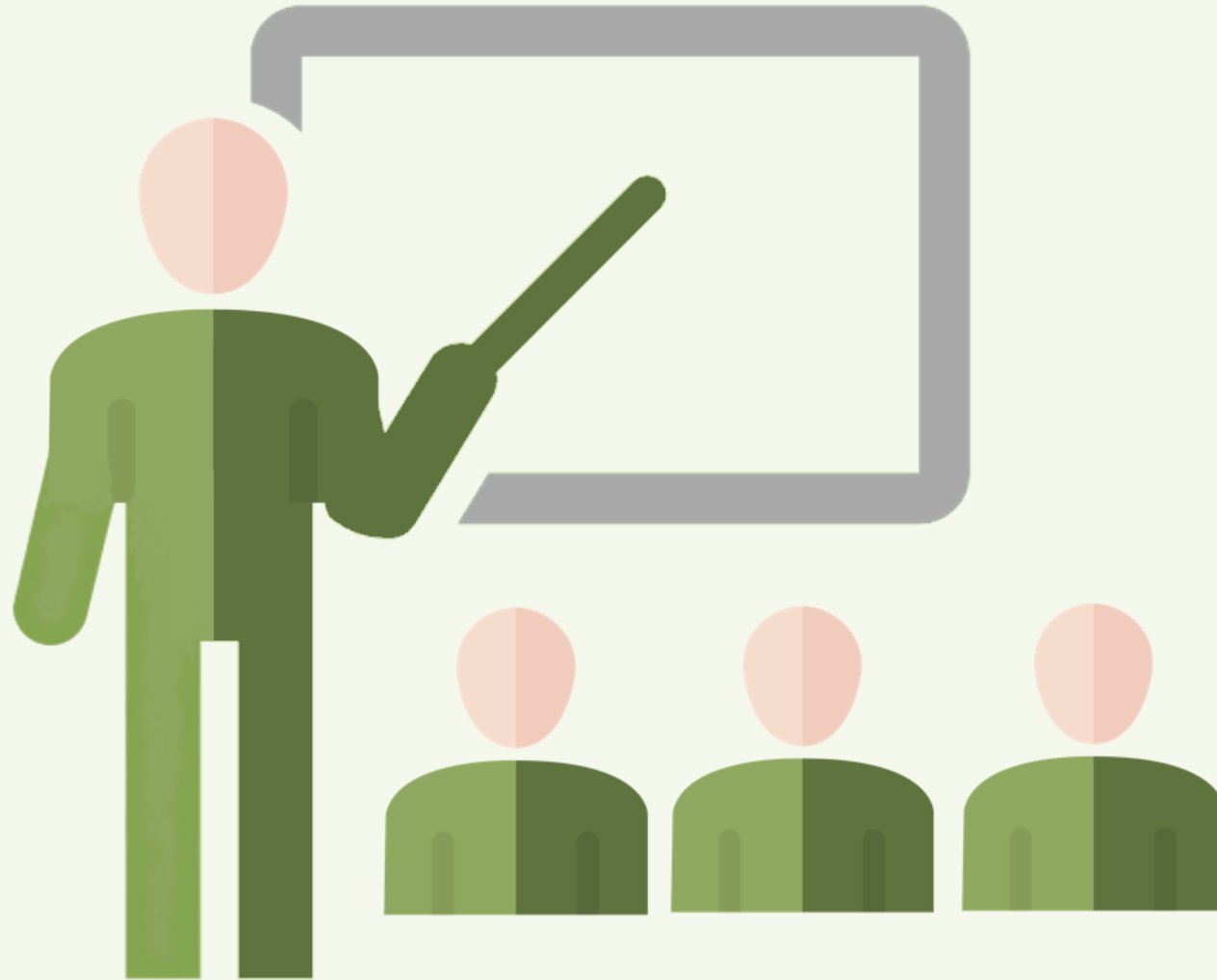




Afdelingsmøde
Afdeling 18, lørdag den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 18	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	51.773	51.773
Offentlige og andre faste udgifter i alt	572.466	544.336
Renholdelse i alt	126.060	118.027
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	19.805
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>929.000</i>	<i>233.891</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-929.000</i>	<i>-233.891</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>100.000</i>	<i>49.133</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-100.000</i>	<i>-49.133</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	33.350	27.890
Henlæggelser i alt	651.000	651.000
Ydelser for forbedringslån i alt	435.000	429.421
Afskrivninger i alt	45.120	50.520
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	1.944.769	1.892.772
Boligaftager og lejer i alt	-1.935.154	-1.939.452
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-9.615	-30.574
Indtægter i alt	-1.944.769	-1.970.026
ÅRETS OVERSKUD	0	77.254



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

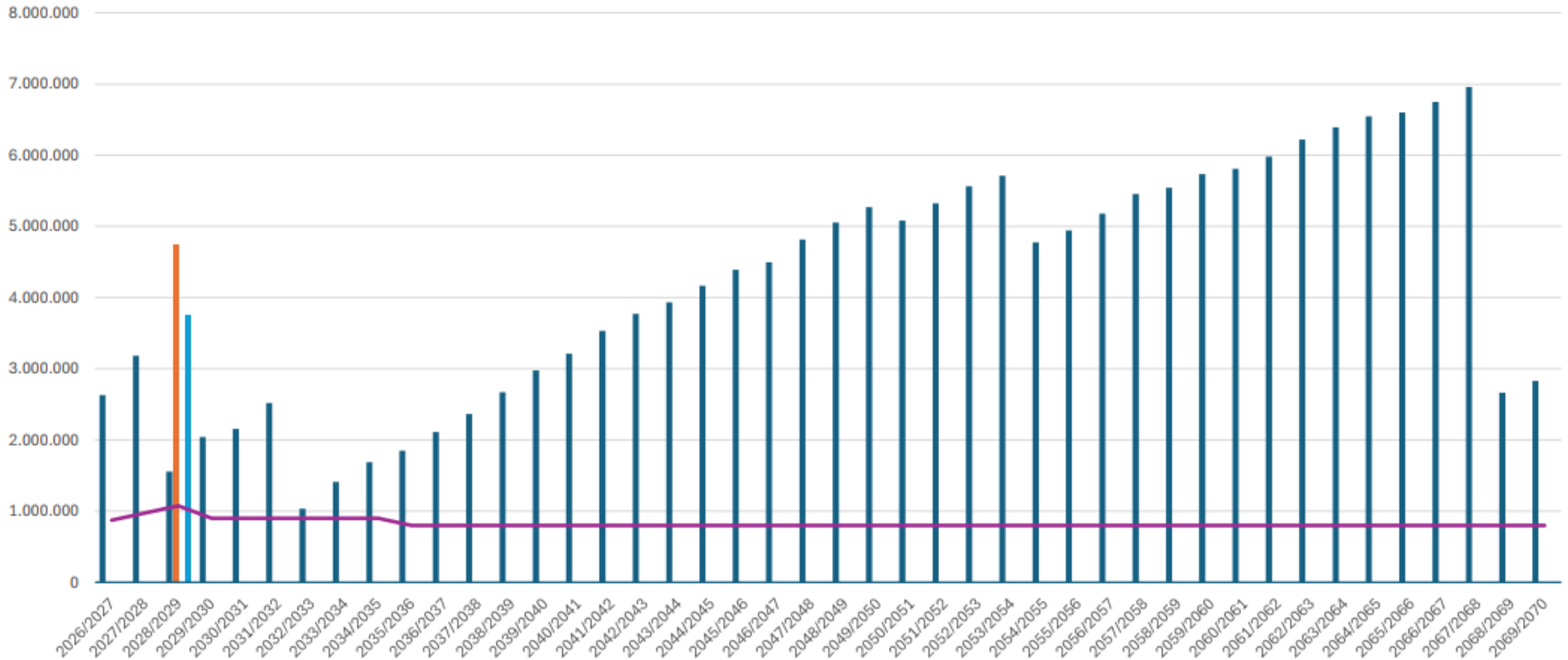
Afdeling 18	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	51.773	51.773
Offentlige og andre faste udgifter i alt	575.239	583.765
Renholdelse i alt	146.458	157.762
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	732.000	395.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-732.000	-395.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000
Dækket af henlæggelser	-100.000	-100.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	33.550	36.650
Henlæggelser i alt	776.000	876.000
Ydelser for forbedringslån i alt	435.000	440.000
Afskrivninger i alt	50.520	66.120
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	2.098.540	2.242.070
Boligafgifter og lejer i alt	-1.991.796	-1.998.484
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-106.744	-95.254
Indtægter i alt	-2.098.540	-2.093.738
ÅRETS UNDERSKUD	0	148.332

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 18 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: 59,19 kr. pr. m²/år

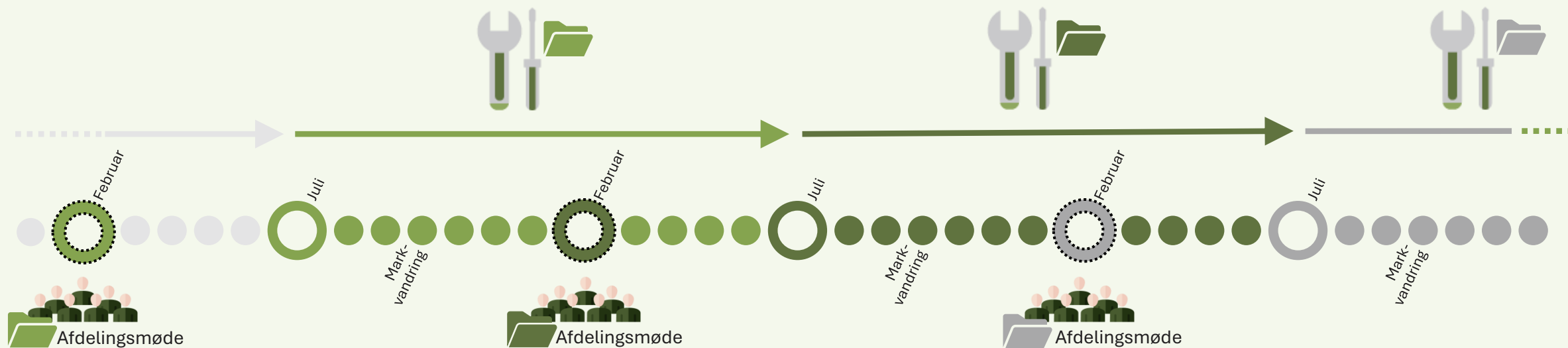
= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: 353 kr./md.

	AFDELING 18	Gennemsnit – Syddanmark Almene boliger taget i brug 1990-1999*	Gennemsnit – Danmark Almene boliger taget i brug 1990-1999*
Nuværende grundhusleje	612 kr./år pr. m ²	927 kr./år pr. m ² (2026)	1.033 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	671 kr./år pr. m²		

**Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 01-11-1991*



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



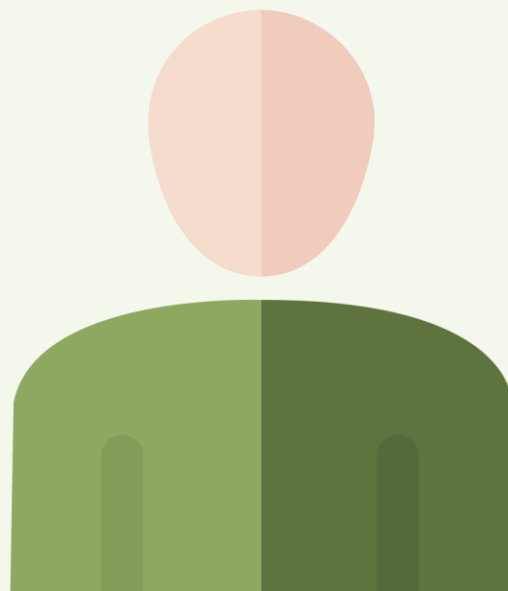
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

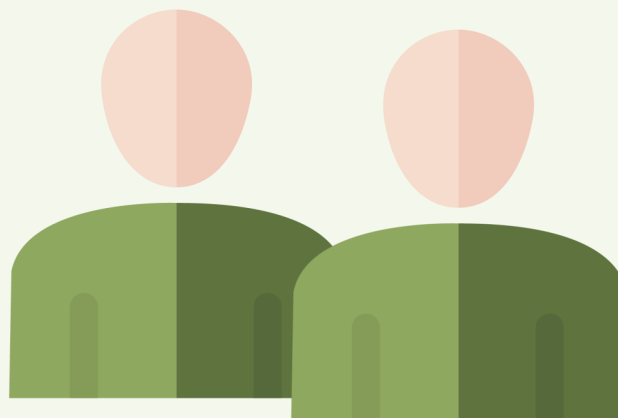
På valg:

N.S.

Suppleanter på valg:

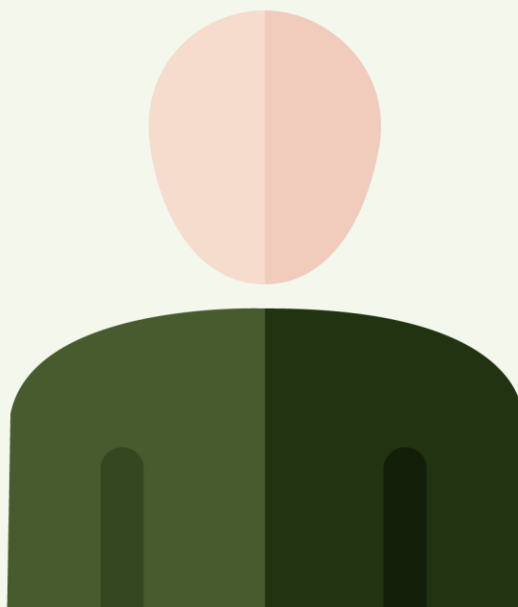
J.P.

Nyvalg af 1 suppleant



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: **Hanne Olesen**



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

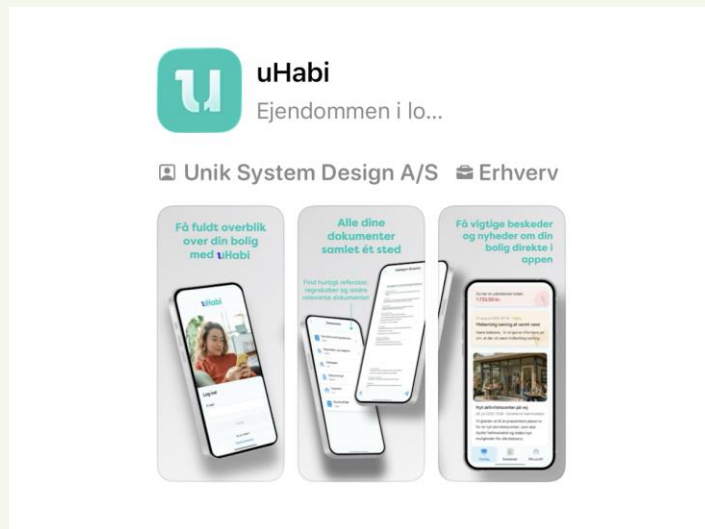
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 18, lørdag den 28. februar 2026