

Sønderborg den 7.02.2025

## **Afdelingsbestyrelsen beretning for 2024 – 2025 for afd. 9**

På det årlige afdelingsbestyrelsesmøde i foråret 2024 blev der valgt ny formand for afdelingen. Vi holder møde ca. 1 gang hvert kvartal, og det er besluttet at suppleanterne deltager i møderne. Til hvert møde er der lavet en dagsorden. Så skulle i som beboere have punkter I ønsker diskuteret, så kontakt et af medlemmerne af afdelingsbestyrelsen. Hvert kvartal får vi et afdelingsregnskab, som vi gennemgår. Dette betyder, at vi kan være på vagt, så det ikke løber helt skævt for os.

I årets løb har vi været repræsenteret på introduktionskursus, repræsentantskabsmøde og på det fælles kursus for afdelingsbestyrelser arrangeret i samarbejde med NAB og Søbo.

Efter afdelingsmødet har vi fulgt op på punkterne, der blev drøftet under eventuelt. Der er blevet sat skilt med ”Indkørsel forbudt” op ved garagerne 1 – 9. Herfra skal lyde en stor tak til Erik for indkøb og opsætning. Parkering på vejen fra nr. 1 – 9 har vi ikke drøftet, idet parkerede biler holder i højre side af vejen. Bliver parkering på vejen fremadrettet et problem, vil dette blive taget op i afdelingsbestyrelsen. Punktet elladestandere er ikke drøftet endnu, men bliver det i løbet af det kommende år.

I september havde den årlige markvandring og gennemgang af afdelingen med Søren Kindberg og Torben Thygesen. Vi besluttede, at der skulle afsættes 20.000 kr. til beplantning og yderligere 50.000 kr. til henlæggelser. Afdelingen har haft dyre flytninger, og der kommer flere i fremtiden, så vi bør fremtidssikre os, så godt som muligt. Tagrenderne ser gode ud, så dem har vi besluttet at drøfte igen ved næste års markvandring. Rensning af tage udsættes til 2026/2027. Sigfred og Annemarie laver mange ting i vores afdeling, som ikke er med i budgetterne, så vi får deres opgaver beskrevet. Så må vi se, om der fremadrettet skal afsættes penge til disse opgaver. Herfra skal lyde mange tak for arbejdet.

Udlejningsreglerne for Æ’Fyrgaf er blevet revideret. Der er tale om små ændringer, dog har vi slettet, at lejerne af de 6 huse fra SAB ikke længere kan leje lokalet. Det koster stadig kun 350 kr. at leje lokalet. Reglerne ligger nu også på vores hjemmeside.

Årsregnskabet viste et overskud på ca. 45.000 kr., som overføres til budgettet for næste år. For henlæggelserne havde vi brugt ca. 180.000 kr. for meget, hvilket skyldes nogle dyre flytninger og kloakbrud. For et enkelt år kan man godt bruge mere af sine henlæggelser, men de skal henlægges igen, da de jo skulle bruges til noget i fremtiden.

Budgettet for 2025/2026 er blevet fremsendt til afdelingsbestyrelsen. Vi har haft et møde med administrationen om dette. Inge Kristensen og Ilse Lasen gennemgik det udsendte budget for afdelingen. Lejestigning skyldes:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.
- Et individuelt tillæg udløber 1.december 2025, hvorved indtægten bortfalder i afdelingen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 31,62 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 234 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Torben Thygesen gennemgik de nye grafer, der viser henlæggelserne over 50 år. Det giver et godt overblik i det fremtidige arbejde.

Budgettet blev godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Efter afdelingsmødet fik alle beboere en skrivelse om ”Forsikring af drivhuse m.m.”. Heraf fremgik det at selvriskoen var 10.000 kr.. Vi har drøftet dette og synets, at beløbet var alt for højt. Derfor stillede vi et forslag til foreningens repræsentantskab om, at selvriskoen skulle være på 2.000 kr.. Forslaget blev vedtaget på mødet.

Vores afdelingsfest i oktober blev gennemført med 19 deltagere som alle havde en hyggelig eftermiddag i hinandens selskab i Æ’Fyrgaf. Næste fest er allerede planlagt og afvikles den 29. marts. Vi håber igen på en stor deltagelse.

Afdelingsbestyrelsen ser gerne at Æ’Fyrgaf og Fyrterassen bliver benyttet oftere. Så er der nogen, der gerne vil igangsætte aktiviteter, så kontakt bestyrelsen, så skal vi nok bakke op om tiltaget.

Der skal lyde en stor tak til beboere, afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse og administration for samarbejdet i det forløbne år.

På afdelingens vegne

Kaj Engelhardt