


Afdelingsmøde	Referat nr. 861
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Rene Jensen (RJE) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 43 beboere	Dag og år: Mandag, den 9. marts 2026, kl. 19:00 I beboerlokalet Vesterkobbøl 216-220 KLD Afdelingsmøde for afd. 13 (Vesterkobbøl 58-234A samt Ringbakken 1-19F)
Martin Lauritzen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretningen blev godkendt Beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 49,13 kr. pr. m2, svarende til ca. 315 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til rensning af ventilationsanlæg Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 2. Forslag til fjernelse af sandkasse og opsætning af pullerter, jf. vedlagte	Budgettet godkendt. Skriftlig afstemning 53 ja - stemmer 25 nej - stemmer 1. Forslag udgår. Forslagsstiller ikke til stede. 2. Forslag forkastet.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - - Ingen indkomne forslag	

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg. Den siddende formand Martin Lauritzen trækker sig.</p>	<p>Valgt som ny formand (1år) Thomas Lien</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Pia Jørgensen og Karina Schøn</p> <p>Suppleanter: På valg: Allan von Essen og Leif Maser</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Per Lønborg (2 år) Allan Von Essen (2 år)</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppl.: Mick Pedersen 2. suppl.: Alice Kjær Asmussen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale På valg: Eva Khosroyar</p>	<p>Valgt til administrator: Ulla Thybo og Finn Nødvig</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´ s beboer-app er i luften</p> <p>Miljøkasser/Beboermappe</p> <p>Carporte</p> <p>Affaldsstationerne / molokkerne</p> <p>Snerydningen i vinteren 2025/26</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p> 	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.</p> <p>Emnet blev drøftet. Miljøkasserne er Sonfors og den fysiske beboermappe er for tid. Informationerne kan nu hentes på hjemmesiden.</p> <p>Der er beboere der har flere carporte. Der kan stilles forslag til næste afdelingsmøde 2027, hvis man ønsker det ændret.</p> <p>Det opfordres til at beboerne viser hensyn når man afleverer sit affald i disse. Knald ikke låget i og beboerne bedes samle tabt affald op efter sig.</p> <p>Der ønskes ændringer i omfanget til næste vintersæson. Dette tages med på markvandingen i efteråret 2026.</p>

Penneo dokumentnøgle: BPCS-LW9C9M-J-RYM6-4DEDT-4W1ZQ-XW35E

Beretning fra formanden – Afdeling 13, B42

Det seneste år i afdeling 13 har været et forholdsvis roligt år. Der har ikke været de helt store sager eller projekter

En af de ting, der er sket i løbet af året, er, at vi har fået en ny aftale med dem, der står for vedligeholdelsen af vores grønne områder. De er stadig i gang med at lære området at kende og finde deres rutiner, så der vil naturligt være en periode, hvor de lige skal ind i arbejdet og finde ud af, hvordan tingene skal se ud her hos os.

Vinteren bød også på en del mere sne, end mange havde regnet med. Det var der vist ikke rigtig nogen, der var helt forberedt på, og det kunne også mærkes i en periode, hvor snerydningen nogle steder var lidt udfordret da det også er første gang i vores område. Men sådan er det nogle gange, når vejret pludselig viser sig fra den side.

Jeg har ikke hørt om ret mange problemer eller større ting i løbet af året, og det kan jo også ses som et tegn på, at kommunikationen med serviceafdelingen i det store hele fungerer godt i hverdagen.

Der har ikke været afholdt høstfest i år. Det skyldes ganske enkelt, at jeg ikke har haft kræfterne til at stå for at arrangere den. Samtidig må jeg også sige, at jeg ikke har hørt ret meget snak om, at den ikke blev afholdt, så det virker ikke til, at det har fyldt så meget, som jeg havde frygtet. Håber dog at det kommende år at det kan stables på benene. Da det er en god måde at møde hinanden i afdelingen og der plejer at være god opbakning.

Afslutningsvis vil jeg også sige, at dette er min første – og samtidig sidste – beretning som formand for afdeling 13, da jeg har valgt at trække mig fra posten. Jeg vil gerne sige tak for samarbejdet til både beboere, bestyrelsen og boligforeningen i den tid, jeg har haft posten.

Tak for ordet.

Martin Lauritzen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Lien

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2122ab9c-a546-481f-9185-f395c9683775

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-04-10 06:39:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.