

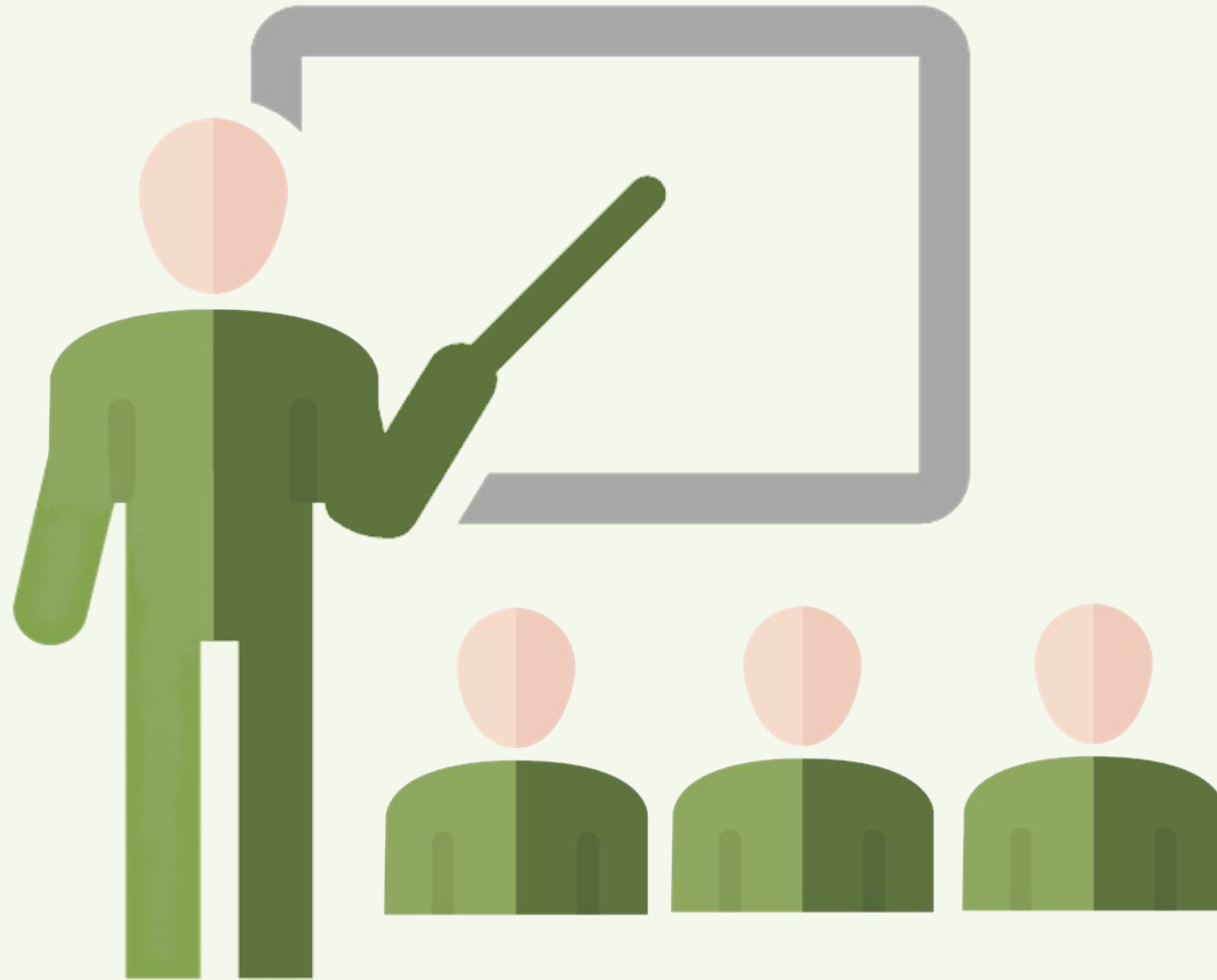
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 14, 23. februar 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



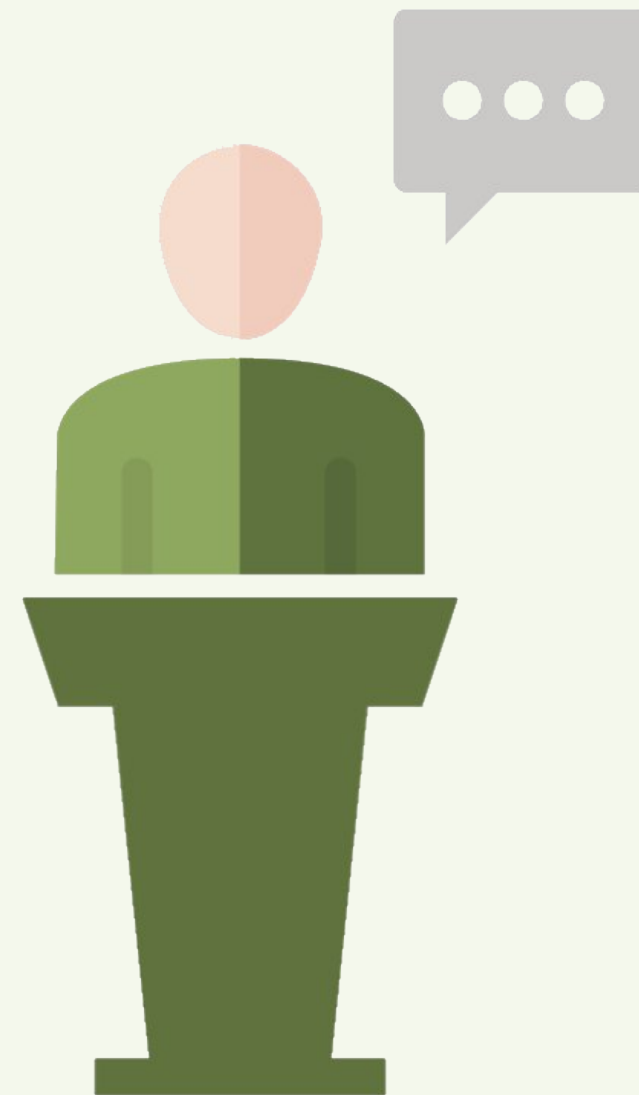
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra bestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 14	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	184.426
Offentlige og andre faste udgifter i alt	78.888
Renholdelse i alt	28.711
Alm. vedligeholdelse i alt	1.409
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	24.060
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	3.086
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	27.147
Afholdte udgifter A-ordning	0
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	137.115
Henlæggelser i alt	250.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	0
Øvrige i alt	18.918
Udgifter i alt	726.612
Boligafgifter og lejer i alt	-693.324
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-41.623
Indtægter i alt	-734.947
ÅRETS RESULTAT	-8.335



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



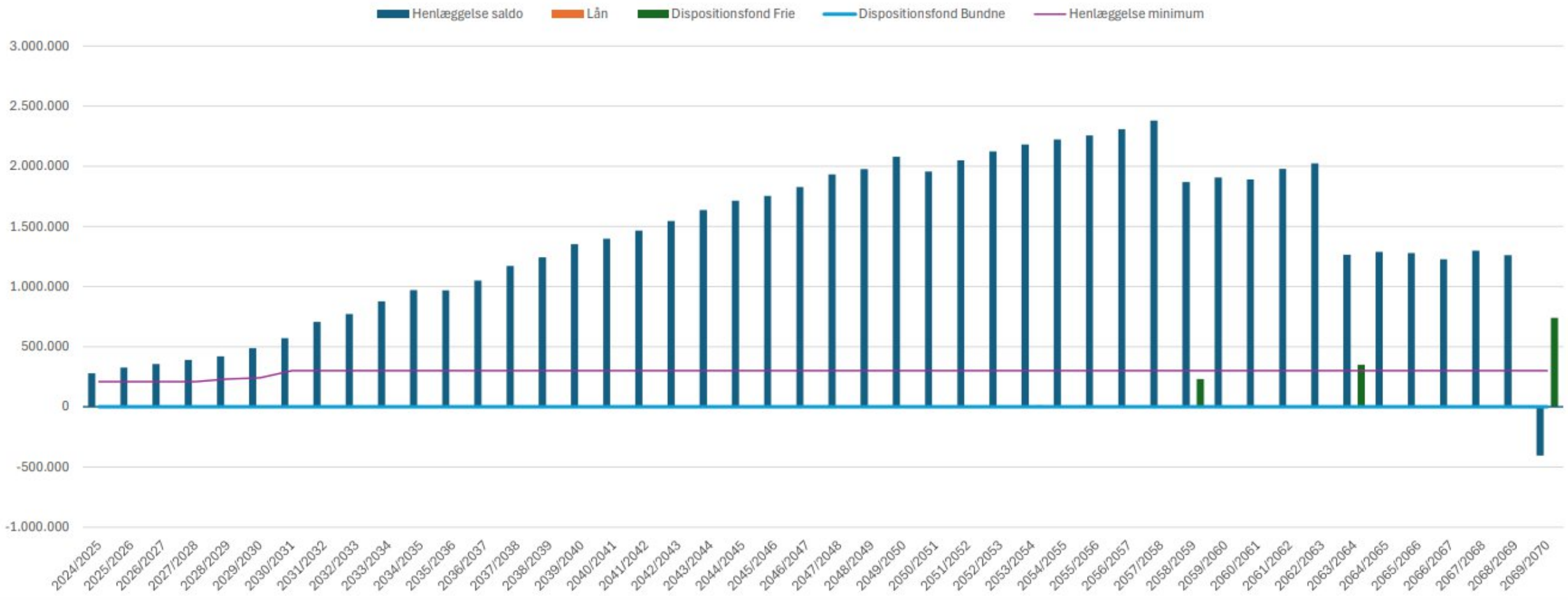
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 14	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	632.000	625.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	169.027	167.997
Renholdelse i alt	38.236	33.200
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	10.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>162.000</i>	<i>171.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-162.000</i>	<i>-171.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	7.500	7.300
Henlæggelser i alt	230.000	230.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Øvrige i alt	16.375	0
Udgifter i alt	1.103.138	1.073.497
Boligafgifter og lejer i alt	-1.073.497	-1.073.497
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-1.073.497	-1.073.497
ÅRETS UNDERSKUD	29.641	0

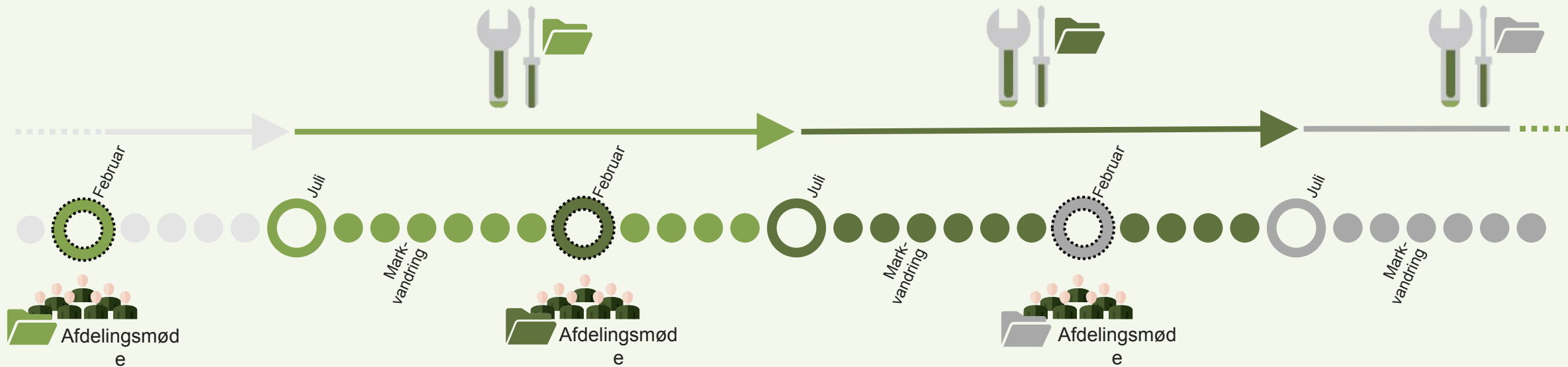
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 14 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 14	Gennemsnit – Danmark, familieboliger opført 2000-2022*
Nuværende grundhusleje pr. m²	1.089 kr./år	1.018 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m²	1.119 kr./år	

Stigning: 30,06 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 247 kr./md.

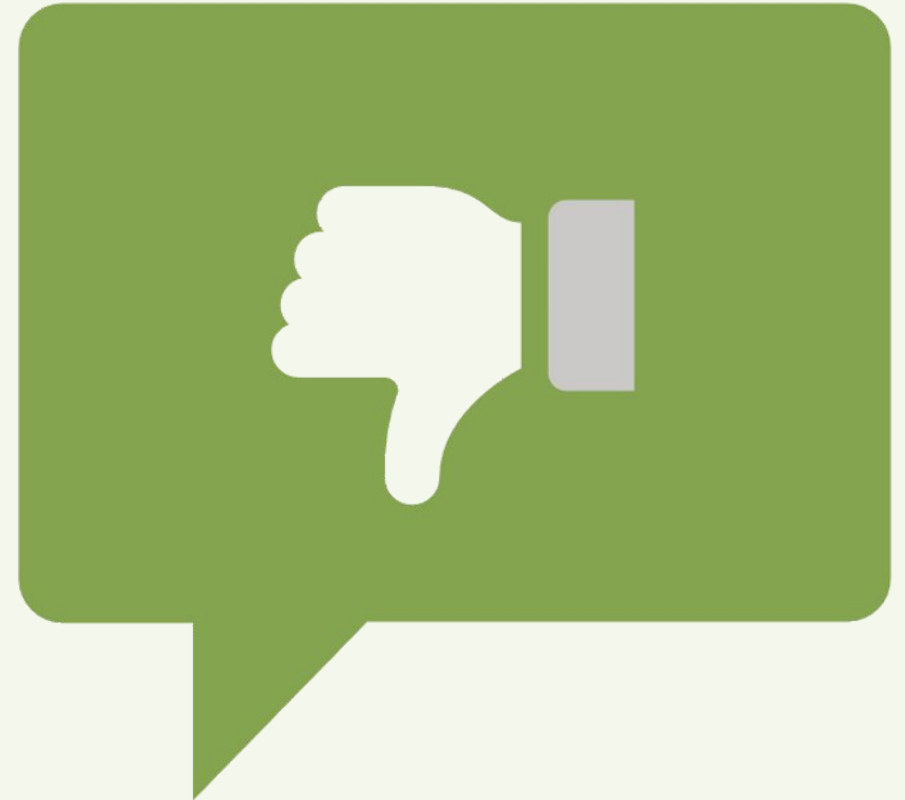


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

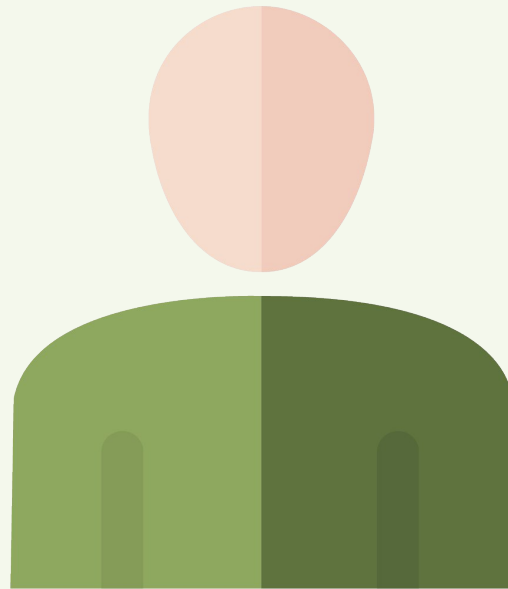
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På valg:

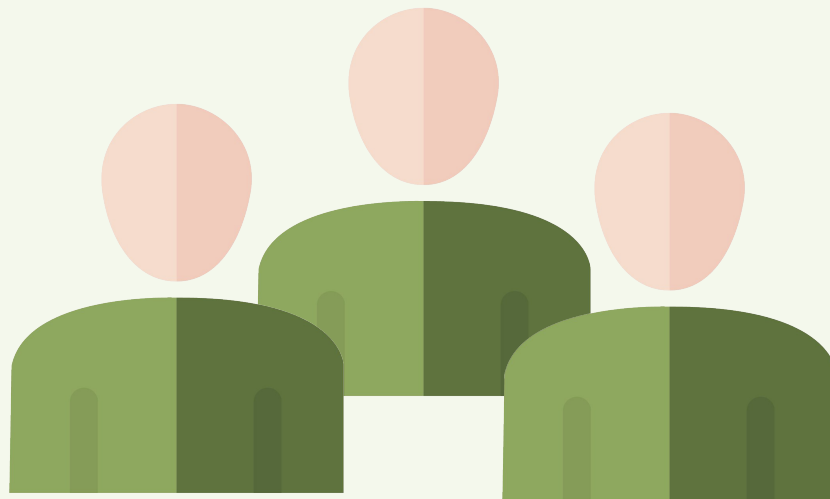
Kasper Faber



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg: **Margit Christensen**

Suppleanter: **Else Fogh Madsen**
Nyvalg af 1 ny suppleant



7. Eventuelt

