

Til beboerne i afd. 49
Vandtårnsvænget 2-28

4.3.2025

Vedr. afdelingsmødet den 12. marts 2025, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1

Hermed følger **afdelingsbestyrelsens beretning** for perioden siden sidste møde, som i henhold til vedtægterne vil blive behandlet under punkt. 2.

Herefter følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede udgifter til realkreditlån.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, specielt ejendomsskat.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Overført underskud fra tidligere år.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 65,25 kr. pr. m², svarende til ca. 543 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

**Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:
Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:**

1. Forslag til skilt med teksten "forbeholdt kommunens personale", jf. vedlagte

Fra beboer er der indgået følgende forslag:

2. Forslag til behandling af betonplade / for-terrace, jf. vedlagte

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Fra beboer er der indgået følgende forslag:

1. Forslag til strøm i depot/redskabsrum, jf. vedlagte

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 49
Vandtårnsvænget 2-28,

7. februar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Onsdag, den 12. marts 2025, kl. 19.00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Elisabeth Andersen
Suppleanter: Christian Ravn Jensen og Ulla Asmussen
7. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag senest 14 dage inden afdelingsmødet finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Adgang til mødet har alle boligtagere i afdeling 49, disses ægtefælle samt sidestillede.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 49 Vandtårnsvænget 2-28

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinje for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 49** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- 6) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) Det er vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.

Ad 5-6) Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.

Ad repræsentantskabsmedlemmer: Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.

Ad afdelingsmødet: det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 22.10.2020. Tilrettet jf. Vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

1. Velkommen til afdelingsmødet den 12.03.2025

Samtidig kan vi sige velkommen til mødet dejligt at se jer det er tegn på interesse for vores afd.

2. Fra- og tilflytninger

Der er ikke kommet nye beboer til

3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2023/2024

Regnskabet for 2023/2024 viser et underskud på 88.388 tus.

For regnskabsår 2024/2025 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 7,07%

Lejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2025.

4. 24.10.2024 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi var en tur rundt i området, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling.

Der er 2 af vores beboer der har installeret lade stander til deres el biler.

Aktiviteter siden sidst afdelingsmøde

Vi har haft Sankt Hans fest, hvor de ulige nr også var inviteret, den løb rigtig hyggeligt af stablen.

03. august havde vi sommerfest, denne var kun for afd. 49 her var der som tidligere afdækning for carportene ved nr. 2, så kunne vi sidde i ly for blæst og regn. Vi siger tak til arrangørerne for endnu en fin fest.

I november blev carportene ved "Tårnet" helt lukket der kom dør i og der blev sat isolering på "Huller" ved taget.

30. november holdt vi så julefrokost i carporten, hvor der også var sat varmeovn ind så vi frøs ikke og havde en rigtig god fest.

Der blev aftalt at vi igen i år vil gentage succesen.

Vejen forbi vandtårnet var fyldt med huller, og da det er kommunen der skal passe det stykket, ringede Lisbeth derved, og som vi kan se er det blevet lavet.

Træværket på trapper og altaner skal slibes og males, dette arbejde er påbegyndt.

Ved afdelings mødet 2024 havde et indslag vedr. 45 tus., det har vi haft et drøftelse med kontoret om, og nu citere jeg hvad vi fik i svar:

Fejlen skyldes en manglende korrektion med en af de sidste konsekvenser af, at vores boligafdeling, afd. 49, blev skilt ud fra en større afd. I boligforeningen.

Det er vigtigt at understreger, at fejlen ikke har påvirket driftsregnskabet og dermed ingen konsekvenser har for hverken huslejen eller vedligeholdsbudgettet i afdelingen.

Fejlen ville være blevet opdaget af administrationen i B42 ved dette regnskabsårs afslutning, idet en bestemt konto skulle være gået i nul.

Administrationen i B42 beklager den uro, fejlen har medført.

Afdelingsbestyrelsesarbejde.

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder hvor vi, da vi havde fået årsregnskab for 2023/2024 til underskrift blev enige om ikke at godkende det.

Der har også været afholdt kursus for nye bestyrelsesmedlemmer, jeg har deltaget for jeg kan altid lære noget nyt.

Den 25.01. har der været afholdt seminar på Mommark sammen med NAB og Søbo.

Bestyrelsen og suppleanterne var inviteret og alle 5 deltog.

I forbindelse med budgetmøde fandt vi ud af, at vi gerne ville have Jens til at gennemgå regnskabet som han gjorde sidste år, det sagde han ja til.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg.

På valg er: Lisbeth Andersen

Lisbeth modtager genvalg

Afslutning og debat

Vi takker for samarbejdet med administrationen.

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 49
Vandtårnsvænget 2 - 28

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-07-2021	Familiebolig	21	2.097
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	2097 m ²	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Gurli Nygaard	Inspektør Torben Thygesen	HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	21	2.097

Afdeling 49	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1.094.000	1.090.000	1.088.155
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	104.000	102.000	106.149
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-3.000	-40.000	-31.114
	Nettokapitaludgifter i alt	1.195.000	1.152.000	1.163.190

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	150.000	85.000	115.145
109300	Renovationsudgifter	88.000	86.000	87.447
110100	Forsikringer	18.000	20.000	15.831
111100	El og varme til fællesarealer	40.000	60.000	21.958
112100	Administrationsbidrag i afd.	106.791	94.628	91.447
112200	Dispositionsfondsbidrag	17.000	15.000	13.881
	Offentlige og andre faste udg. i alt	419.791	360.628	345.709

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	15.000	15.000	3.745
114141	Storskrald og container haveaffald	9.000	-	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	35.727	26.440	33.448
114200	Rengøring af fællesområder	18.000	18.000	16.919
	Renholdelse i alt	77.727	59.440	54.112

Alm. vedligeholdelse

115130	Terræn, inventar	-	-	664
--------	------------------	---	---	-----

Afdeling 49		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	7.000	7.000	3.943
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	7.000	7.000	-
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	-	-	8.528
115410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	618
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	-	-	4.396
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	7.000	7.000	3.656
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	-	-	835
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	-	-	399
	Alm. vedligeholdelse i alt	21.000	21.000	23.038
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	50.000	15.000	2.194
116120	Terræn, tekn. anlæg	5.000	7.000	6.803
116130	Terræn, inventar	7.000	10.000	5.995
116140	Terræn, beplantning	19.000	28.000	16.816
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	2.500	-	1.985
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	33.500	3.500	22.031
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	3.000	3.000	544
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	1.000	1.000	69.144
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	10.000	26.500	99.032
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	70.000	50.000	36.997
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	17.000	17.000	6.487
116410	Bygning, Fælles, indvendig	40.000	20.000	1.787
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15.000	10.000	41.165
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5.000	2.000	918
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	10.000	10.000	2.780
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	2.375
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	16.000	16.000	16.984
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	15.000	15.000	28.469
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-339.000	-254.000	-362.505
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	30.000	-	25.409
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-	-25.409
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	-
Øvrige variable udg.				
119101	Kontingent BL	4.000	3.600	3.478
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	3.152
119200	Antenneudgift	6.930	6.930	6.825
	Øvrige variable udg. i alt	15.930	15.530	13.454
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	275.000	275.000	220.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	5.000	-	-
	Henlæggelser i alt	280.000	275.000	220.000

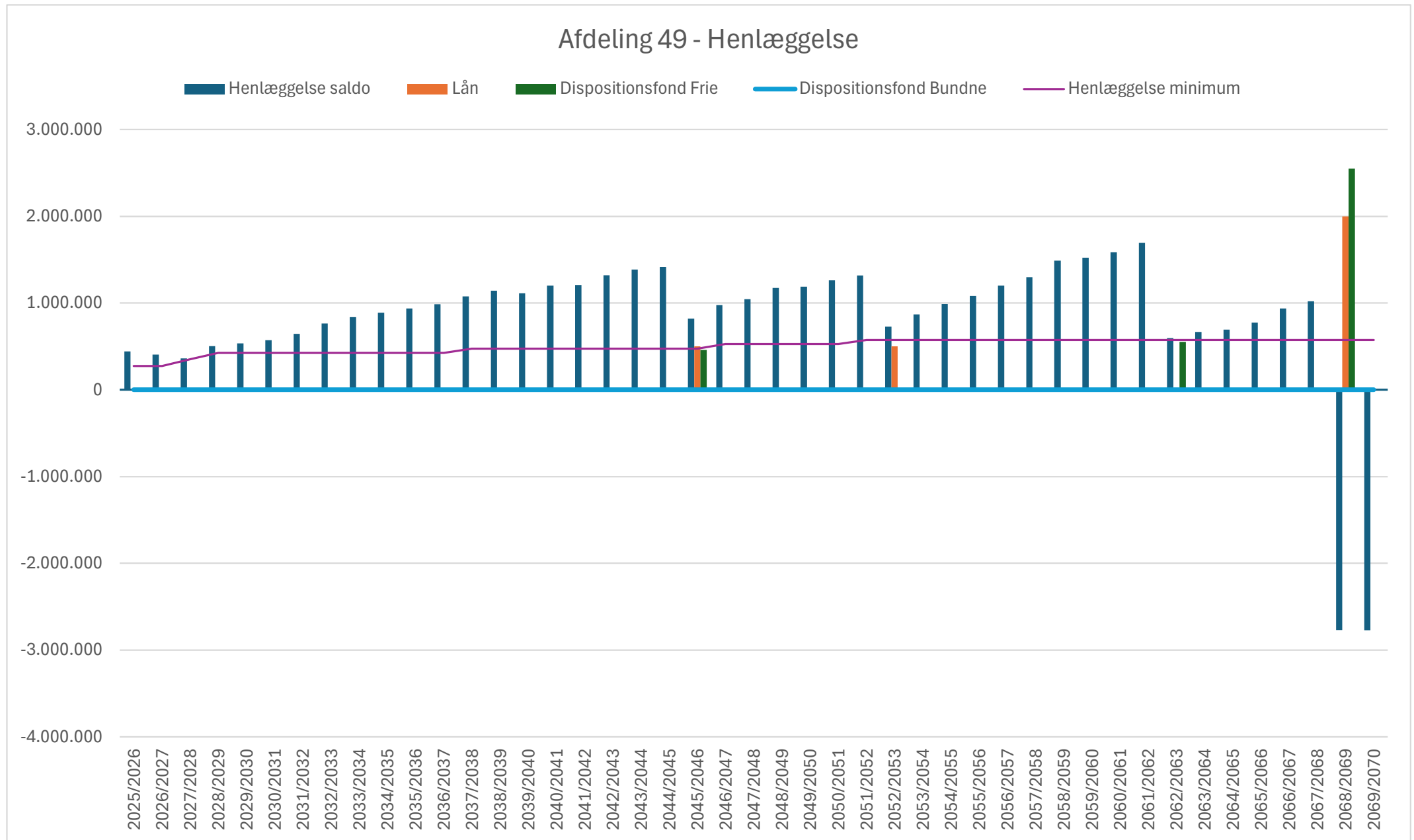
Afdeling 49		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	10.000	7.500	29.932
	Afskrivninger i alt	10.000	7.500	29.932
Øvrige				
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	61.346	54.797	15.382
	Øvrige i alt	61.346	54.797	15.382
	Udgifter i alt	2.080.794	1.945.895	1.864.816

Afdeling 49		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	1.936.015	1.936.015	1.765.958
201108	Råderetsforbedringer	500	440	440
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	1.440	1.440	1.650
201700	Garager/Carporte	3.000	3.000	3.000
Boligafgifter og lejer i alt		1.940.955	1.940.895	1.771.048
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	3.000	5.000	5.332
203216	Drift af solceller	-	-	49
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	88.388
Andre indtægter i alt		3.000	5.000	93.769
Indtægter i alt		1.943.955	1.945.895	1.864.816
ÅRETS UNDERSKUD		136.839	-	-0
Foreslået huslejeforhøjelse		7,07%		

Afdeling 49
Drift &

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Planlagt vedligeholdelse																					
116110 -	Algebekæmpelse m.m.	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	25.000	0	25.000	0
116110 -	Belægning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116110 -	Asfalt	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0
116110 -	Snerydning og saltning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116120 -	Rensning af brønde	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000
116120 -	Belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120 -	Udvendig belysning	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 -	Leje/sport/div.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130 -	Postkasser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 -	Container haveaffald	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140 -	Beplantning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116140 -	Robotklipperservice	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116140 -	Robotklipper	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 -	Fuger	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0
116220 -	Oppusning af tårn	0	0	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0	0	0
116230 -	Tagrender og nedløb Rep	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230 -	Tag	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116230 -	Rensning af tagrender	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	35.000	0	35.000	0	35.000	0	35.000	0	35.000	0
116240 -	Altaner	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116250 -	Maling af håndlister	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116250 -	Trapper	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116260 -	Vinduer og dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260 -	Vinduesservice	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000
116260 -	Blødefuger	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116310 -	Turnusarbejder	70.000	70.000	80.000	80.000	90.000	90.000	100.000	100.000	110.000	110.000	120.000	120.000	130.000	130.000	140.000	140.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116320 -	Køleskab	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320 -	Kogeplader	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320 -	Emhætter	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116320 -	Ovne	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410 -	Maling af opgang	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
116410 -	Maling af kælder	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116410 -	Maling af træværk altaner	40.000	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116510 -	Afløbsinstallationer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510 -	Toiletter og håndvaske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520 -	El og Belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520 -	Udskiftning af røgalmer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116540 -	Vandinstallationer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550 -	Varmeinstallationer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116570 -	Ventilation	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116570 -	Ventilationsservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116580 -	Elevatordrift	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116110 -	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	Planlagt vedligehold	339.000	312.500	394.000	282.500	394.000	387.500	354.000	302.500	354.000	372.500	375.000	378.500	385.000	408.500	505.000	388.500	465.000	363.500	410.000	443.500
	Henlæggelser																				
120100	Henlæggelser Drift og vedlig	275.000	275.000	350.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	Henlæggelser i alt	275.000	275.000	350.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000
	Huslejeændring pba henlægge	-	-	298	298	-	-	-	-	-	-	-	-	198	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	36	36	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering																				
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie mi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Likviditetsopgørelse																				
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug	339.000	312.500	394.000	282.500	394.000	387.500	354.000	302.500	354.000	372.500	375.000	378.500	385.000	408.500	505.000	388.500	465.000	363.500	410.000	443.500
120100	Henlæggelser	275.000	275.000	350.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-64.000	-37.500	-44.000	142.500	31.000	37.500	71.000	122.500	71.000	52.500	50.000	46.500	90.000	66.500	-30.000	86.500	10.000	111.500	65.000	31.500
	Saldo Primo	506.683	442.683	405.183	361.183	503.683	534.683	572.183	643.183	765.683	836.683	889.183	939.183	985.683	1.075.683	1.142.183	1.112.183	1.198.683	1.208.683	1.320.183	1.385.183
	Saldo Ultimo	442.683	405.183	361.183	503.683	534.683	572.183	643.183	765.683	836.683	889.183	939.183	985.683	1.075.683	1.142.183	1.112.183	1.198.683	1.208.683	1.320.183	1.385.183	1.416.683



Den 5.11.2024 er der fra afdelingsbestyrelsen indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 49.

Forslag:

Fjernelse af de 2 skilte med 15 min, da det ikke respekteres alligevel. I Stedet opsættes:

1. **skilt med teksten forbeholdt kommunens personale** , denne bås/plads markeres med hvide streger. Pris på skilt ca. 2000 kr.
2. Vedrørende strøm i depot/redskabsrum, det er forventet at de beboere der skal gør brug af fælles strøm,, bliver tilkoblet egen måler.

Afd. 49 - Vandtårnsvænget

2025

Forslag - Behandling af betonplade / forterrasse ---

Baggrund - Jacobsen, vi flyttede ind i sept. 2011

1. Metalplade opsats med trætrappe opsat
2. Terrassen / opsatsen udskiftet (var meget rusten)
3. Sommeren 2012 fik vi en ny plade og nye trapper,
4. Vinteren 2013/14 kom metalplader til syn.
5. Efter året 2015 fik vi rensset / pudset, grundmalet og olie behandlet terrassen, så flot ud, men var spejlglat, alt udført af Høruphav Ny Maler forr., ejet af tidl. inspektør ved B. 42 ---
Vi var meget utilfreds, men intet skete
6. Efter året 2016 så terrassen ud som nu, derfor påbegyndte vi selv på egen regning at grunde og male terrassen efter rådgivning fra Bauhaus, og sådan fortsatte vi.

SAME PROCEDURE AS LAST YEAR

hvert år til vintertid med salt fra B. 42 (TAK FOR DET), men saltet var godt på trapperne, men ikke på pladen; alt maling gik af og spånerne kom til syne igen --

→
Vend

→ 7. Vi er nu kørt fætte i at bruge såvel tid som penge på det arbejde, år efter år.

8. Hvad kan B. 42/Afd. 49 gøre ved det problem ???

Måske er vi lidt mere udsat for vejrlige problemer end andre, for vi er jo ikke beskyttet af højhuset, når det blæser og regner!

PS: Det ser ikke kun dårligt ud, men vi og vore gæster slæber også alt skidt og spånerne med ind i lejligheden.

På forhånd tak

(Vtr. 14?) Mvh
Jacobsen

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*