

Afdelingsmøde	Referat nr. 699
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 9 beboere LS bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	Dag og år: Mandag, den 13. marts 2023, kl. 19.00 i Broager Medborgerhus, Broager Afdelingsmøde for afd. 78 (Brombjerg 1-43)
Pkt. 1 Valg af dirigent.	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Lars fremlagde beretning, godkendt. Vedlagt som bilag.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved øgede kapitaludgifter og mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 35,60 kr. pr. m ² (eller ca. 227 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til forhøjelse af bestyrelsens rådighedsbeløb, jf. vedlagte 	Budget enstemmigt godkendt. 1. Godkendt – ingen huslejestigning kan indeholdes i det nuværende budget og reguleres fremadrettet. Rådighedsbeløbet ændres fra 4.000 til 6.000 kr.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Joan Doveszeit</p> <p>Suppleanter: På valg: Sonja Paulsen og Lilly Larsen</p>	<p>Valgt til afd. bestyrelse: Joan Doveszeit</p> <p>Valgt til suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppl. Sonja Paulsen 2. suppl. Lissy Marie Larsen 3. suppl. Christina Sørensen
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 20.00</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Haveaffald / affaldsløsning</p> <p>Fibernet m.m.</p> <p>TTH informerede omkring ladestandere</p>