

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 797
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Torben Sørensen (TAS), Anna Kristina Hindø (AKH) og Nina Gaul (NGA)  <b>Fra administrationen:</b> Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Jens Christian Jessen (JECJ)  <b>Fra afdelingen:</b> 21 beboere	Dag og år: Søndag, den 2. marts 2025, kl. 11.00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 30</b> (Søndergade 2-10B, 14-16, 1-7, Bagergade 2, St. Rådhusgade 9, Bjerggade 2A-C og 6-12 samt Perlegade 1 / Æblegade 2)
Allan Palm Hansen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<b>Pkt. 1</b> Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>TAS valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</b>  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøgede udgifter til realkreditlån.</li> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Mindre overført overskud fra tidligere år.</li> <li>• Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 55,71 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 360 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til ønske om trappevask, jf. vedlagte</li> <li>2. Forslag til rengøring af opgang i Søndergade, jf. vedlagte</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>Budgettet godkendt.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag forkastet</li> <li>2. Forslag godkendt – ca. 1 times rengøring af opgangen Søndergade 5 pr. måned til en huslejestigning på 100 kr. pr. måned pr. lejemål gældende for alle beboere Søndergade 5.</li> </ol>
<b>Pkt. 4</b> Indgåede forslag til behandling under punkt 4 -	

<p><b>Indkomne forslag:</b>  <b>Fra administrationen er der indgået følgende forslag</b>  1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte</p>	<p>1. Forslag godkendt</p>
<p><b>Pkt. 5</b> Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  Formanden er ikke på valg</p>	
<p><b>Pkt. 6</b> Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  På valg: Gitte Vagner og Alis Hansen</p> <p>Suppleanter:  På valg: Viggo Hauglund og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b>  Alis Hansen og Viggo Hauglund</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Gitte Wagner</b>  <b>2. suppleant: Hanne Carstens</b></p>
<p><b>Pkt. 7</b> Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.  På valg: Allan Palm Hansen, Alis Hansen, Gitte Vagner og Viggo Hauglund</p>	<p><b>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42:</b>  <b>Allan Palm Hansen, Alis Hansen, Gitte Vagner og Viggo Hauglund</b></p>
<p><b>Pkt. 8</b> Valg af administrator for fælleslokalet (1år)</p>	<p><b>Valgt som administrator:</b>  <b>Allan Palm Hansen</b></p>
<p><b>Pkt. 9</b> Eventuelt.</p> <p>Kælderdør / yderdøre Bjerggade</p> <p>Vasketider vaskeri Bjerggade.</p> <p>Kælderdør til opgangen Bjerggade 6 fra kælder.</p> <p>Informationer til beboere på andre sprog end dansk.</p> <p>Adgang og udlevering af koder til indgangsdøren Søndergade 4</p> <p>Tidsfrister for varslinger om adgang til beboernes lejemål.</p> <p>Fagligt affald</p> <p>Parkering m.m.</p> <p>A-ordning</p> <p>Vedr. nyt tag Søndergade 1-3-5</p> <p>Cykeloprydning</p> <p>Mødet slut kl. 13:00</p>	<p><b>Beboerne bedes kontakte Teknik / Service-telefonen ved problemer.</b></p> <p><b>TTH undersøger og sørger for at maskinerne kodes således at de ikke kan bruges mellem 22:00 og 07:00.</b></p> <p><b>Beboerne bedes kontakte Teknik / Service-telefonen ved problemer.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet.</b></p> <p><b>JECJ informerede om hvordan reglerne er – normalt 6 ugers varsel</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet.</b></p> <p><b>Muren ved Søndergade 4 – parkeringspladsen – muren mod naboen renoveres.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet og JECJ informerede omkring A-ordningen</b></p> <p><b>Ros fra beboer Søndergade 1</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet og TTH informerede om mulighederne for oprydning.</b></p>



Der er den 24.1.2025, fra beboere modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 30:

Forslag:

1. Vi er nogle i opgangen som ønsker at få trappevask, så det vil vi gerne have op til afdelingsmødet

Der er den 12.2.2025, fra beboere modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 30:

Forslag:

1. Forslag til rengøring i vores opgang 5,1 Søndergade. At vi kan blive koblet på rengøring i nr. 4., jf. nedenstående.  
Der er i opgangen ikke beboere der er i stand til at varetage rengøringen, enten er vi syge, handicappet eller psykisk syge. Det er uværdigt for alle at bo i sådan et svineri.

Marianne Gjelstrup

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*