

Afdelingsmøde	Referat nr. 724
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 6 beboere</p> <p>APH bød velkommen og foreslog LS som dirigent.</p>	<p>Dag og år: Tirsdag, den 20. februar 2024, kl. 16.00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 77 (Møllegade 1, Storange 13, 6 og 4)</p>
Pkt. 1 Valg af dirigent.	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved øgede kapitaludgifter, flere udgifter til renholdelse og mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Afskrivning på P-plads og stjern refunderes gennem et tilskud fra dispositionsfonden.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 57,02 kr. pr. m² (eller ca. 364 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Hans Schumann</p> <p>Suppleanter: På valg: Christian Paulsen og Mogens Pedersen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Ingen valgt</p> <p>Dermed har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Mødet slut kl. 16:30</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p>