

Husorden og retningslinjer

Møllegården

Egersund



Indhold

Velkommen

Affaldssortering

Arbejdsdage Både-/

badebro

Facebookgruppen

Fællesarealer

Fælleshuset

Fællesskur

Grønne områder

Hjertestarter

Husdyr

Parkering og regler

Pusleplads

Ro og orden

Sociale arrangementer

Velkommen

Kære nabo

Velkommen til Møllegården.

I denne folder finder du praktiske informationer.

I Møllegården vil vi gerne favne den almene beboer og tilgodese individuelle behov, så vidt det er muligt.

Vi har alle et ansvar for, at Møllegården er et rart sted at være.

Har du spørgsmål, forslag til ændringer, idéer til sociale arrangementer mv., er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Alle forespørgsler og forslag bedes sendt via mail til bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Velkomstkomitéen



Affaldssortering

Møllegårdens affaldscontainere er placeret ved indgangen til Møllegården. Her findes containere til hhv. papir/pap, plast, restaffald, madaffald, glas og metal.

Overholdes affaldssorteringen ikke, risikerer Møllegården en fælles meromkostning. Er du i tvivl om, hvordan dit affald skal sorteres, kan du finde svar på via sorteringsguiden på <https://sortering.sonfor.dk/>

Farligt affald

Farligt affald kan opbevares i de orange bokse, som kan afleveres i miljøskabet til venstre i cykelskuret. Aflever din boks og træk en ny.

Møllegården er underlagt regler for affaldssortering i Sønderborg Kommune, som man kan læse mere om på sonfor.dk.



Både/badebro

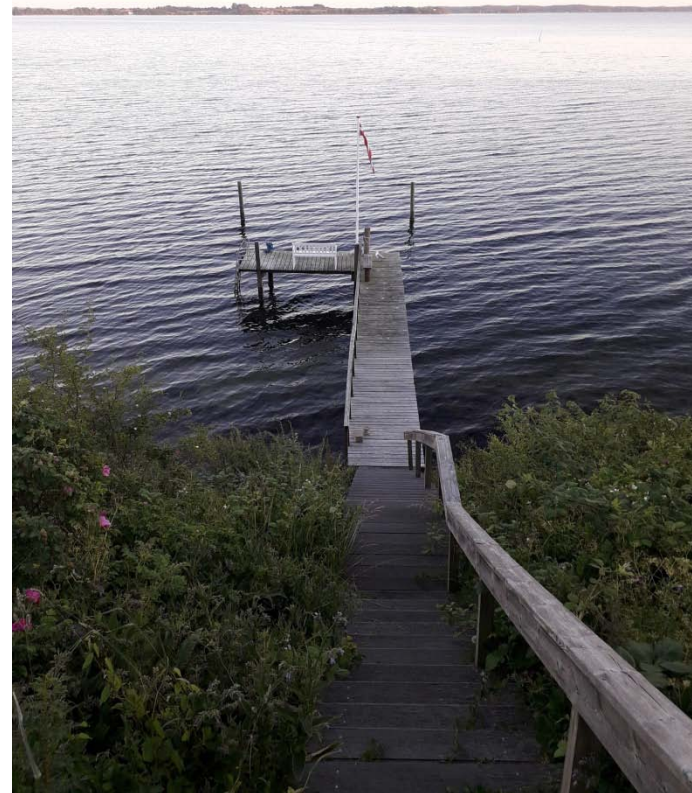
Møllegården har en fælles badebro, som ligger for foden af fælleshuset.

Badebroen og trappen ejes af ejerne og må benyttes af Møllegårdens beboere og deres gæster.

Færdsel på trappen og badebroen er på eget ansvar.

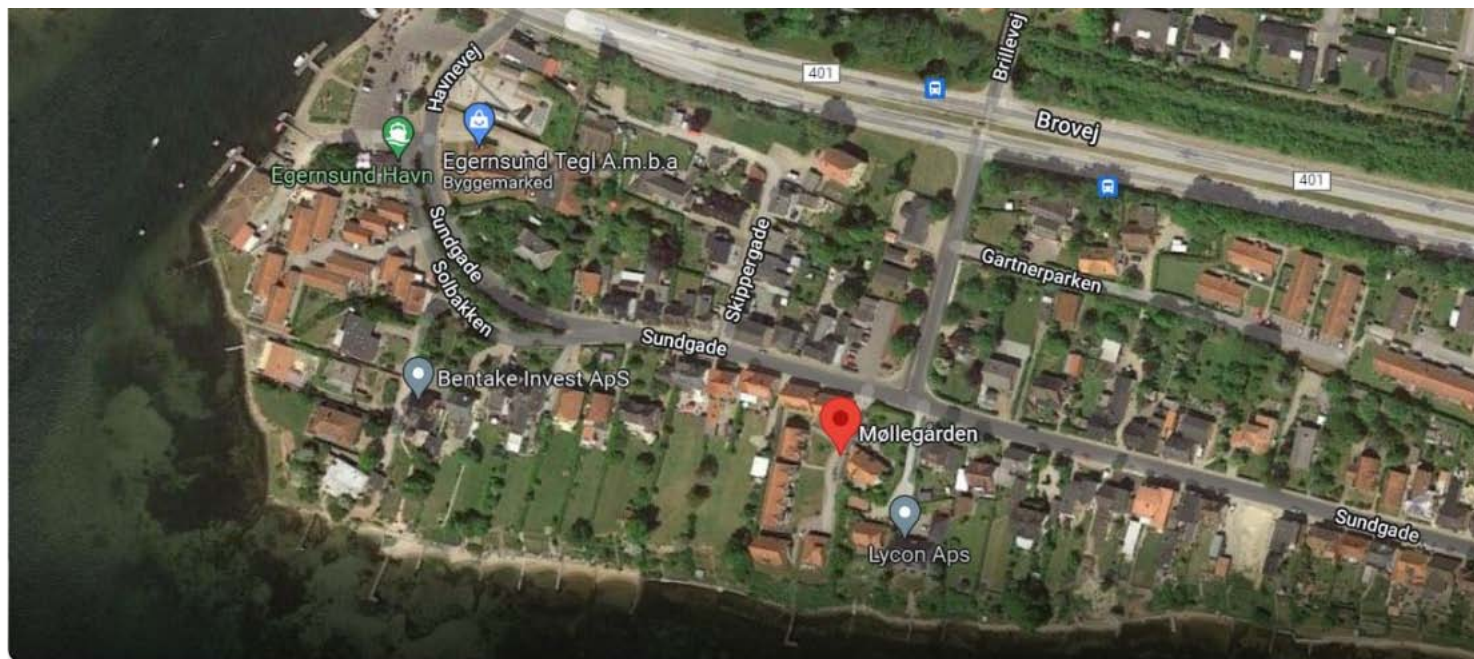
Bestyrelsen iværksætter mindre reparationer og vedligeholdelse. Større tiltag skal godkendes på generalforsamlingen.

Skulle du opleve, at noget på trappen og/eller badebroen ikke fungerer optimalt, eller har du forslag til forbedringer, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen. Send gerne en mail, hvis du ønsker punkter taget op på næst kommende bestyrelsesmøde.



Facebookgruppen

Møllegården har en lukket Facebook-gruppe, som udelukkende er for beboerne i Møllegården. Dvs., man skal have sin bopælsadresse her for at blive medlem af gruppen. Gruppen kan bruges til at dele relevant info og viden eller opfordre til sociale aktiviteter.



**Møllegårdens beboere,
Egersund**

Bliv medlem her:

<https://www.facebook.com/groups/moellegaarden>

Fællesarealer og snerydning

Fællesarealerne kan bruges til beboernes aktiviteter, når disse ikke generer andre. Ved aktiviteterens ophør skal alt og senest ved mørkets frembrud ryddes op. Forældre skal holde øje med, at deres børns sager fjernes.

Saltning og snerydning

Alle beboere og/eller ejere opfordres til at bidrage til snerydning og saltning, i det omfang, det er muligt, så det er sikkert for alle at færdes i Møllegården. Redskaber forefindes i fællesskuret (nr. 17).

Stien vest for husene

Denne skal holdes ordentlig og pæn, så man uhindret kan komme forbi. Pyntegenstande må ikke rage længere ud end lamperne.



Fælleshus - 1

Møllegårdens fælleshus er beboernes fælles opholdssted. Huset kan lejes af ejere, lejere og gæster, og vi har alle et ansvar for at hjælpe hinanden med at holde det pænt.

Ansvarlige for fælleshuset

Booking:	Lis, nr. 14
Teknik:	Karl, nr. 16
Inventar/rengøring:	Ragini, nr. 18 (tilsynsførende)



Indretning

- 1 gæsteværelse med to enkeltsenge, 1 badeværelse med bad og toilet, 1 gæstetoilet.
- Køkken med køleskab, minifryser, kaffemaskine, ovn/komfur og basiskøkkenredskaber.
- Opholdsstue/gildesal med sofa, sofabord, tv samt borde og stole til 30 siddende gæster.
- Terrasse med sommerhavemøbler (må anvendes vederlagsfrit af alle beboere også i perioder, hvor huset er udlejet).

Priser ved leje af hele fælleshuset

7 sammenhængende dage: 1.500,00 dkk (ankomst og afgang kl. 15 eller efter aftale med tilsynsførende)

En weekend : 500,00 dkk (fredag kl. 15 til søndag kl. 15)

Et døgn: 250,00 dkk (fra morgen til næste formiddag kl. 11.00)

Fælleshus - 2

Booking af fælleshuset

Booking af fælleshuset skal ske via kalenderen i fælleshuset.

Betaling

Indbetalingen skal overføres til reg. **9797 konto 0000874248**. Betalingen skal være at se på ejerforeningens konto **senest** en uge før udlejningen finder sted. Bookes fælleshuset spontant og med under en uge til ankomsten, bedes beløbet straksoverføres. Har du spørgsmål vedr. betaling, bedes du kontakte Lis, nr. 14 på mail: dozza@post.tele.dk.

Før ibrugtagelse og under

Da der kan gå lang tid imellem hver udlejning, skal du være indstillet på at fjerne fx spindelvæv og insekter samt udlufte før brug. Hvis man konstaterer fejl eller mangler, bedes man hurtigst muligt rette henvendelse til Ejerforeningens tilsynsførende for fælleshuset. Der ligger en notesbog ved komfuret, hvori man kan notere eventuelle fejl/mangler eller roser. Send gerne en mail til tilsynsførende, hvis du oplever uhensigtsmæssigheder før og efter dit eller dine gæsters besøg.

Afbestil/annuller booking

Hvis man fortryder, bedes reservationen slettet omgående, så øvrige beboere kan booke sig ind. HUSK at slette på kalenderen samt sende en mail til dozza@post.tele.dk. Har du betalt, refunderes beløbet ikke, men ved afbestilling senest 3 dage før lejemålet begynder, kan der udstedes et tilgodebevis til brug ved senere lejemål.

Fælleshus - 3

Medbring selv

Gæster skal selv medbringe forbrugsting som fx wc-papir, køkkenrulle, affaldsposer, viskestykker, håndklæder, sengelinned rengøringsmidler, osv. og fjerne dette efter brug.

Rengøring

Det er **dit** og dine gæsters ansvar, at fælleshuset forlades i rengjort stand. Husk rengøring af ovn, mikroovn, køle-/fryseskabe, toiletter mv. I køkkenet **SKAL** forblive tændt og lukket. Sluk for køleskabet i teknikrummet samt sluk for opvaskemaskinen – dørene til disse skal stå på klem.

Nøgler

Alle beboere har en nøgle og dermed adgang til fælleshuset. Det er på eget ansvar, hvis der efterlades værdigenstande, når man forlader huset.

Eftersyn

Når huset er rengjort og afleveret efterses det af tilsynsførende. Konstateres der fejl/mangler, som ikke er oplyst til den ansvarlige før afgang, kontakter tilsynsførende dig for nærmere gennemgang.

Bemærk!

Selvom hele huset er udlejet må Møllegårdens øvrige beboere stadigvæk benytte husets terrasse.

Fællesskur

I forlængelse af affaldscontainerne finder du vores fællesskur (nr. 17), som må benyttes af alle Møllegårdens beboere.

I skuret forefindes diverse haveredskaber, sneskovl, vejsalt, haveredskaber, og det er ligeledes her, havemøblerne opbevares.

Alle redskaber skal afleveres tilbage i samme stand. Ved evt. slidtage o.l. mangler bedes du kontakte bestyrelsen.



Grønne områder

Ensartethed og udvendig vedligeholdelse

Møllegården fremtræder som et hele, og det skal den altid gøre. Ejerforeningen står for den udvendige vedligeholdelse og vil derigennem sørge for at bevare præg af ensartethed. Der må **ikke** indgås aftaler med håndværkere omkring udvendig vedligeholdelse eller installationer uden bestyrelsens godkendelse.

Indvendig vedligeholdelse

Ejerne står selv for den indvendige vedligeholdelse. Lejere aftaler indbyrdes med deres respektive udlejere, hvordan de ønsker vedligeholdelsesaftaler regelsat.

Personligt præg

Beboere kan have deres egen smag og måske yndlingssmåting, som de gerne vil have til at sætte lidt personligt præg på deres bolig udvendigt (blomster, lamper, postkasser og lignende). Dette skal dog være godkendt af bestyrelsen.

Grønne områder

Møllegårdens grønne områder vedligeholdes af en gartner. Bestyrelsen står for koordinering med gartneren omkring hvilke opgaver, der skal udføres, samt hvornår.

Har du spørgsmål og/eller forslag til andre opgaver, som gartneren kan varetage, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Hjertestarter/hjerteløber

Der forefindes hjertestartere flere forskellige steder i Egersund.

Find hjertestartere nær dig her:

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere#>

Hent også app'en Hjertestarter og/eller Hjerteløber.

Møllegården har pt. to hjerteløbere i hhv. nr. 10 og nr. 18.

Ønsker du at blive Hjerteløber findes der gratis førstehjælpskurser fx via Dansk Folkehjælp eller TrygFonden.



Husdyr

Mindre husdyr er tilladt. Af firbenede arter dog kun et med vejledende maksimumsvægt på 10 kg per husstand.

Derudover er det husdyrets ejers ansvar, at der ikke opstår støjgener for de øvrige beboere.

Hunde og kattes efterladenskaber skal samles op og smides i affaldscontaineren i poser.

Møllegårdens dag

To gange om året afholder vi "Møllegårdens dag", hvor vi samles for at vedligeholde vores udenomsarealer og fælleshuset.

"Møllegårdens dag" ligger typisk i foråret og efteråret, og datoerne fastlægges på den årlige generalforsamling for ejerne.

Det er frivilligt, om man deltager, men vi håber selvfølgelig på, at så mange som muligt har lyst til og mulighed for at deltage.

Der udsendes en invitation, når vi nærmer os dagen.



Parkering og regler

Biler

Parkering skal ske på Møllegårdens p-plads, som ligger på modsatte side af selve Møllegården.

Den er forbeholdt Møllegården beboere. Gæster bør parkere andet steds, f.eks. langs vejen eller på havnen. Gæster skal overholde dette – og det er deres værters ansvar.

Det er forbudt at parkere inde i selve Møllegården, da vejen fungerer som adgangs- og redningsvej til de nederste lejligheder samt vendeplads.

Af- og pålæsning af kortere varighed er dog tilladt (maks. 30 minutter).

Cykler

Cykler skal parkeres i cykelskuret.



Pusleplads

Foran fælleshuset er der plads til at vaske og støvsuge bil, cykler o.l.

Vi anbefaler, at der anvendes miljøvenlige rengøringsmidler eller kun vand.

Ved siden af indgangen, forefindes en haveslange, som må benyttes af alle Møllegårdens beboere.

På fælleshusets højre side (modsat indgangen) forefindes en stikkontakt, så det er muligt at tilslutte egen støvsuger.



Sociale arrangementer

I Møllegården afholdes der forskellige typer af arrangementer for at styrke fællesskabet i vores ejerforening.

- **ÆKlub** afholdes en gang om måneden i vinterhalvåret, hvor vi mødes til hygge og fællesspisning. Planlægningen af aftenerne går på omgang, og indholdet besluttet af den/de husstand(e), som står for arrangementet den pågældende dag. Det koster 30 kr./gang at deltage i ÆKlub, som betales kontant på dagen. Arrangementerne kræver tilmelding, som findes på invitationen, som omdeles i postkasserne.
- **Sommerfesten** afholdes i forskellige former.
- **Julefrokosten** afholdes sidste weekend i november.
(Endelige datoer for sommerfest og julefrokost besluttet på den årlige generalforsamling).

Ønsker man at afholde et fælles arrangement for Møllegårdens beboere, er det muligt at anvende fælleshuset til dette.