

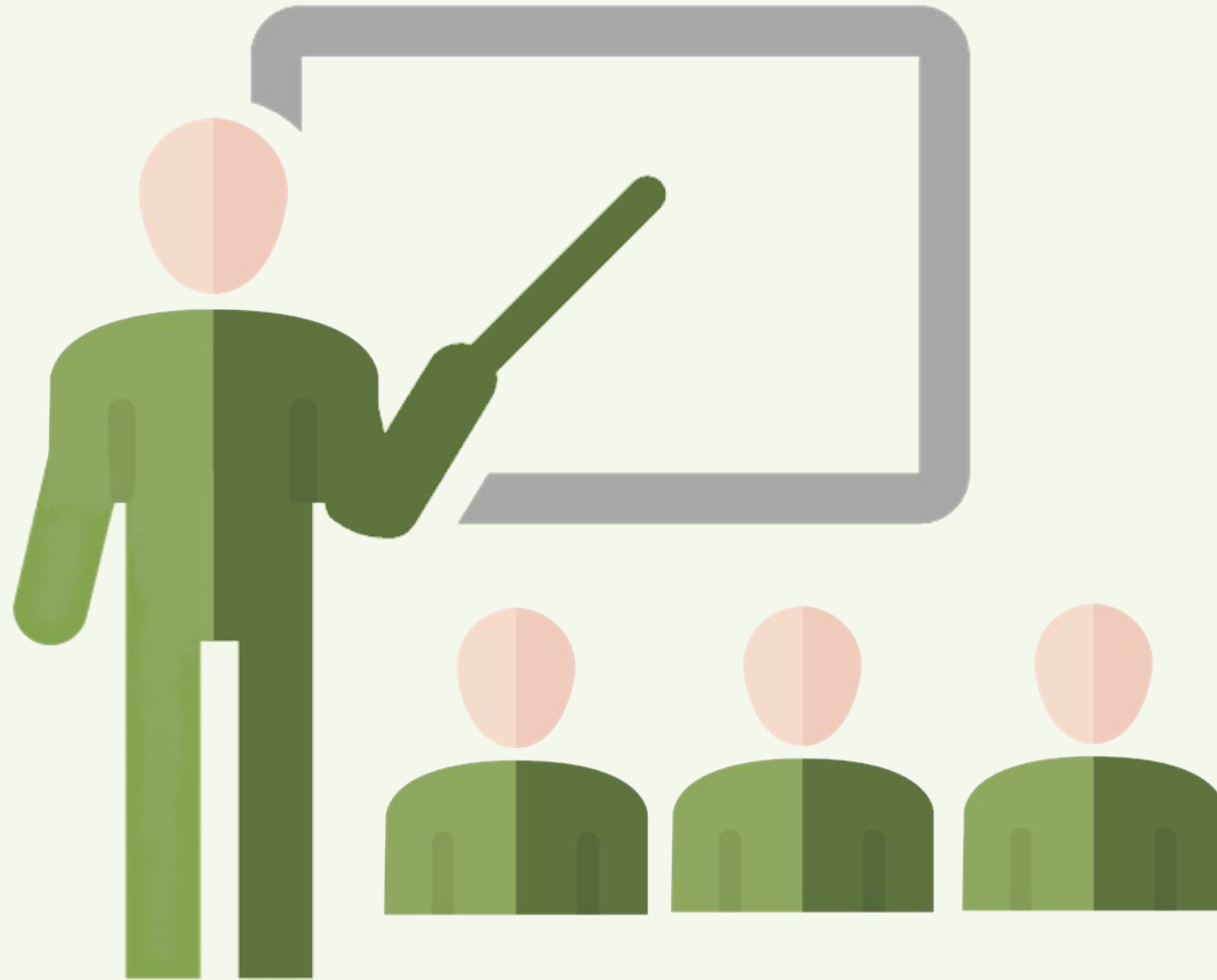
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 5, 22. februar 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



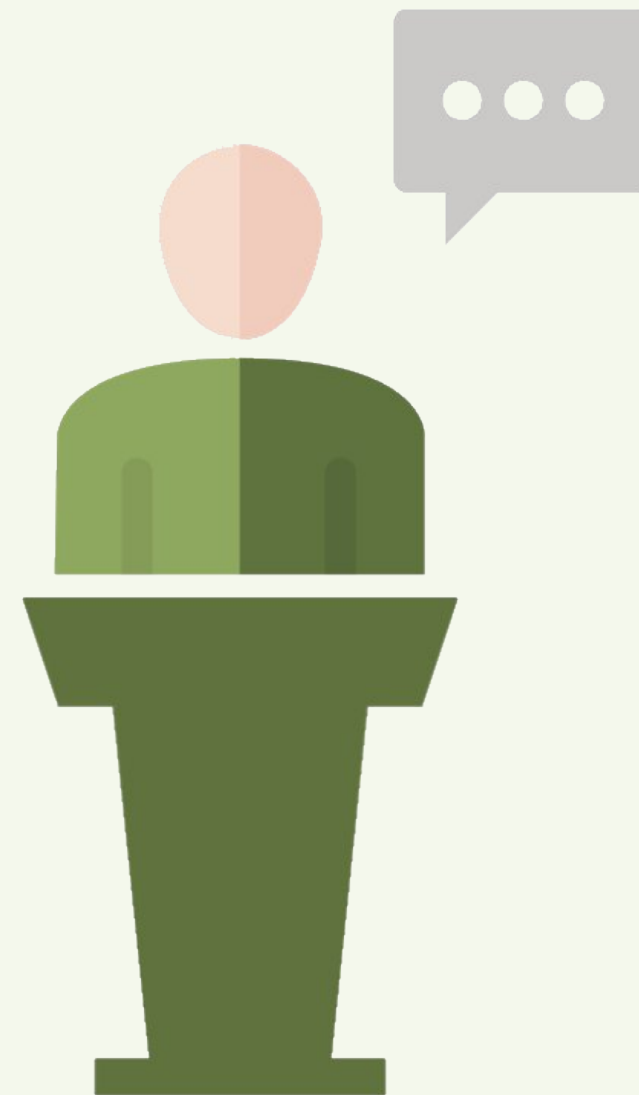
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet
8. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
9. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 5	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	97.095
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.194.494
Renholdelse i alt	54.661
Alm. vedligeholdelse i alt	25.017
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	426.234
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-426.234
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	0
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	29.862
Henlæggelser i alt	571.000
Ydelser for forbedringslån i alt	369.165
Afskrivninger i alt	241.040
Øvrige i alt	0
Udgifter i alt	2.582.334
Boligafgifter og lejer i alt	-2.553.673
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-28.661
Indtægter i alt	-2.582.334
ÅRETS RESULTAT	0



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

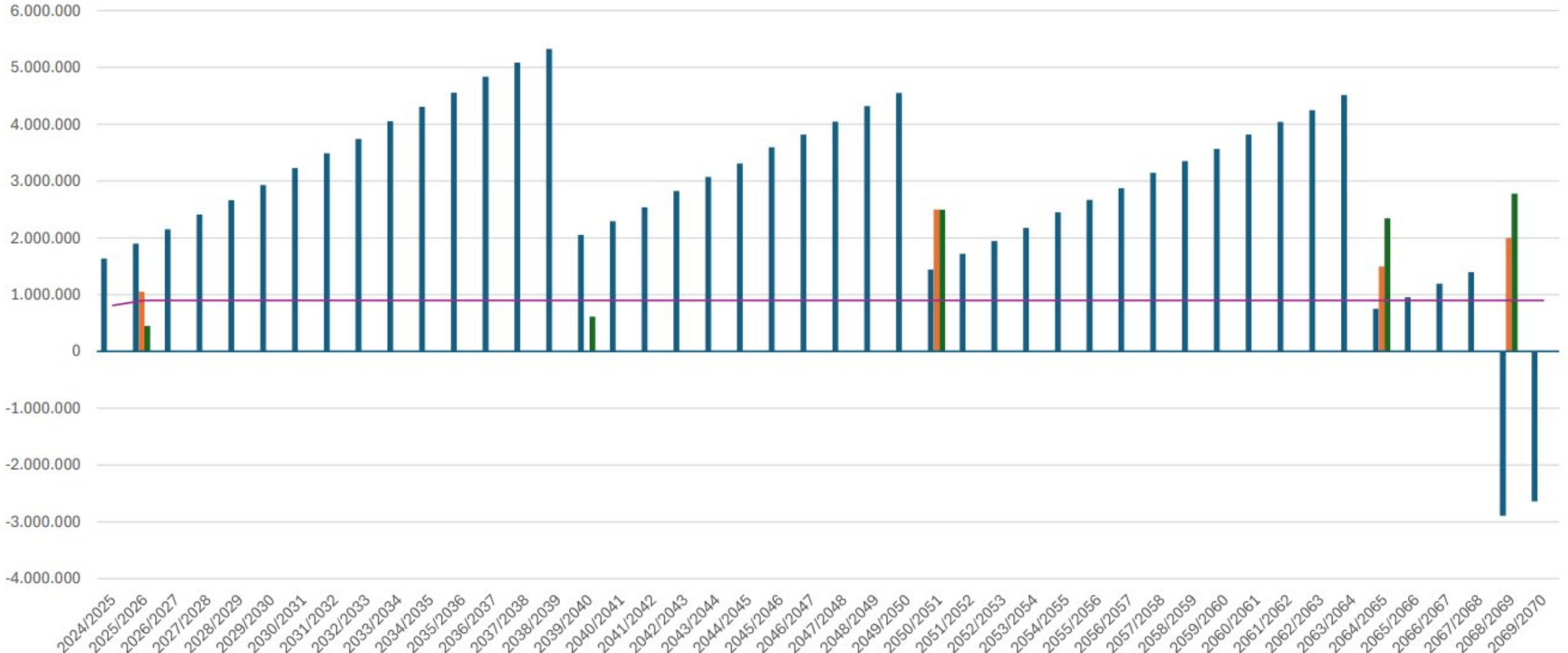
Afdeling 5	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	97.095	97.095
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.235.239	1.208.707
Renholdelse i alt	81.997	68.360
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>2.138.000</i>	<i>633.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.688.000</i>	<i>-633.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	450.000	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>50.000</i>	<i>50.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-50.000</i>	<i>-50.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	31.920	31.720
Henlæggelser i alt	901.000	811.000
Ydelser for forbedringslån i alt	380.000	340.000
Afskrivninger i alt	221.000	236.140
Øvrige i alt	5.054	0
Udgifter i alt	3.433.305	2.823.022
Boligafgifter og lejer i alt	-2.760.773	-2.819.773
Tilskud fra boligorganisationen	-450.000	0
Andre indtægter i alt	-2.000	-3.249
Indtægter i alt	-3.212.773	-2.823.022
ÅRETS UNDERSKUD	220.532	0

LINK TIL
BUDGETSIM

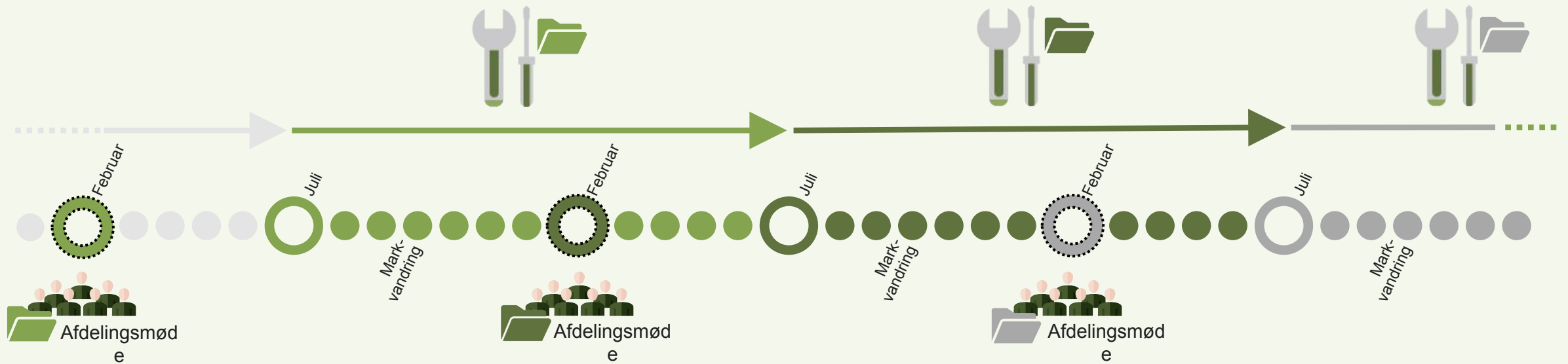


Afdeling 5 - Henlæggelse

■ Henlæggelse saldo
 ■ Lån
 ■ Dispositionsfond Frie
 ■ Dispositionsfond Bundne
 — Henlæggelser minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 5	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – Syddanmark*	Gennemsnit – hele Danmark**
Nuværende grundhusleje pr. m²	556 kr./år	732 kr./år (2024/25)	800 kr./år (2025)	927 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m²	605 kr./år			

Stigning: 48,58 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 418 kr./md.

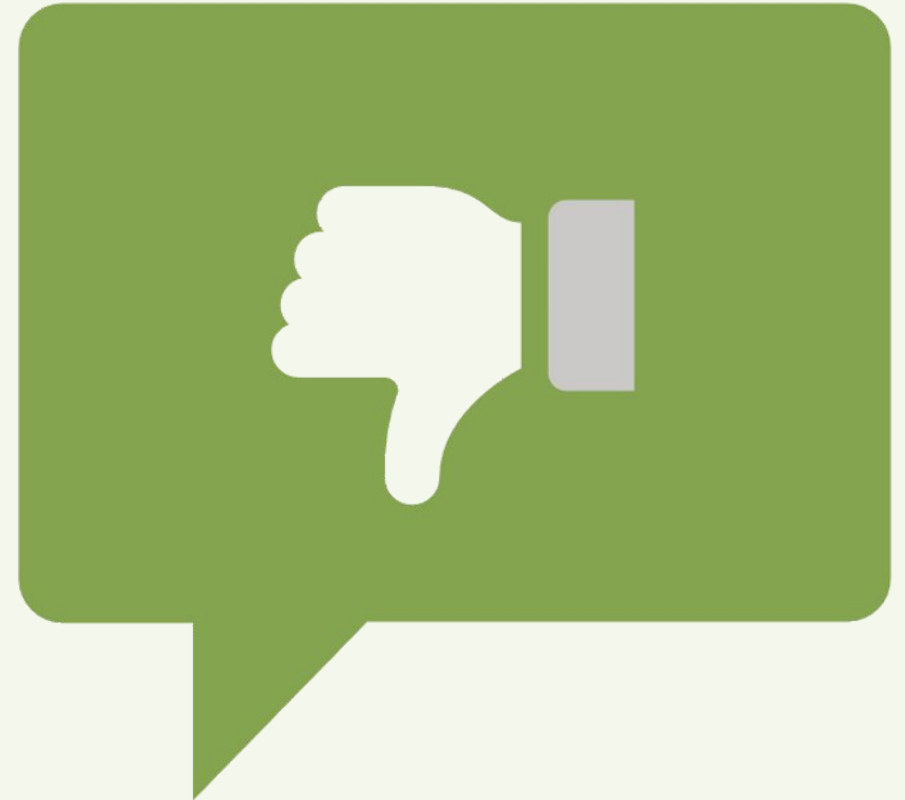


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag, der påvirker budgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

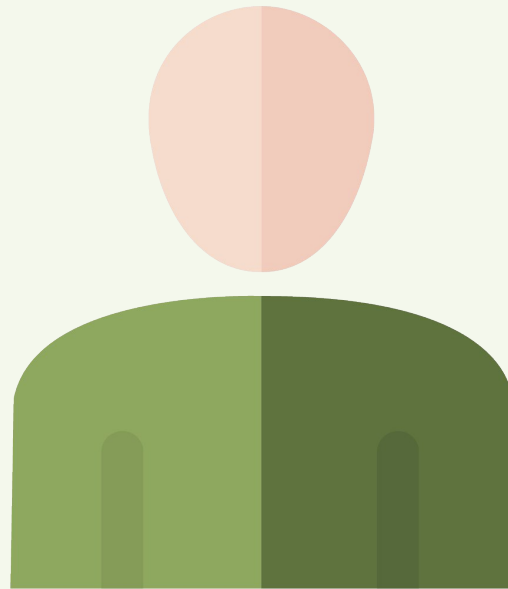
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand

På valg:

Orla Duus



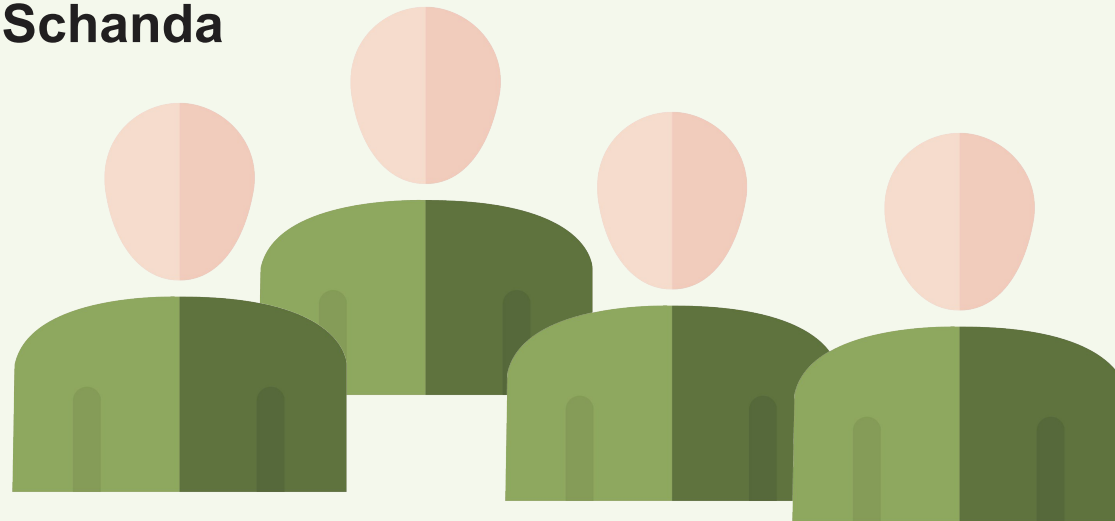
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Aage Mikkelsen
Britta Goosmann

Suppleanter:

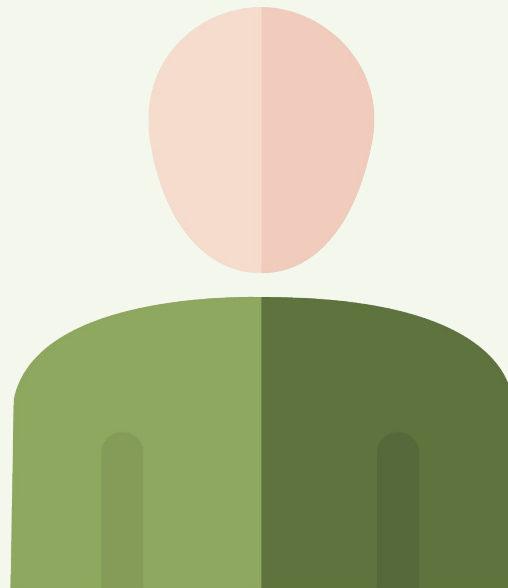
Pia Rygaard
Winnie Schanda



7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet

På valg:

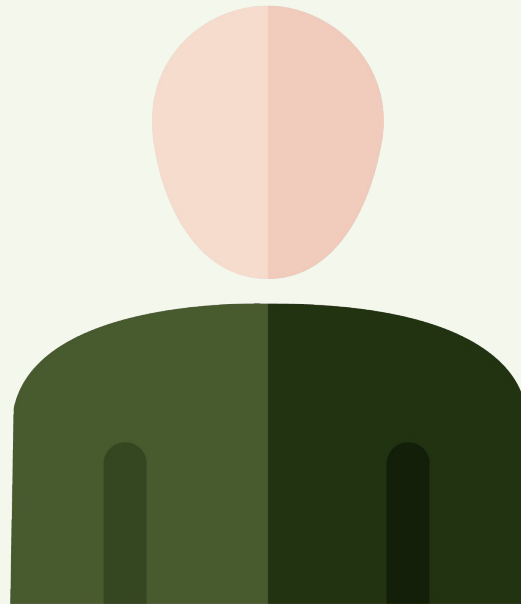
Jørn Otten



8. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Jørn Otten



9. Eventuelt

