

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 746
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH)  <b>Fra administrationen:</b> Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  <b>Fra afdelingen: 8 beboere</b>	Dag og år: Søndag, den 10. marts 2024, kl. 11.00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 10</b> (Skriverløkken 1-27, Sønderborg)
TTH bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>FMA valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Budgettet kan primært forklares ved forhøjelse af udgifter til offentlige og andre faste udgifter, forøgede udgifter til rengøring samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 39,13 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 251 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<p style="text-align: center;"><b>Budget enstemmigt godkendt.</b></p>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag:</b> Der er fra beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til at må holde hund i afdelingen, jf. vedlagte bilag.	1. Forslag godkendt – med følgende ændringer: <b>Afstemning ved håndsoprækning</b> <b>8 stemte for</b> <b>2 stemte imod</b> <b>6 blanke</b> <b>Hund må veje maks. 10 kg. (tilføjes forslag)</b> <b>Man rydder op efter sin hunds efterladenskaber. (tilføjes forslag)</b> <b>Hund må ikke luftes på fællesarealerne (fjernes fra forslag)</b>

<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg.</b>	<b>Valgt til formand: Ingen valgt</b>
<b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg.</b>  <b>Suppleanter: Nyvalg.</b>	<b>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Ingen valgt</b>  <b>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:</b>
<b>Pkt. 7 Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Nyvalg</b>	<b>valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Ingen valgt</b>
<b>Pkt. 8 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</b>	<b>Valgt til administrator: Ingen valgt</b>

<p><b>Pkt. 9 Eventuelt.</b></p> <p>Solceller og vandafregning m.m.</p> <p>Tilladelse til at have kat</p> <p>Afskrivning på nye køkkener og badeværelser</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Invalideparkering</p> <p>Det trækker ind af vinduer m.m.</p> <p>Hoveddøre går stramt</p> <p><b>Mødet slut kl. 12:00</b></p>	<p><b>Kort dialog omkring forbrug og afregning – TTH informerede om afregningsprincipper m.m.</b></p> <p><b>Ordensregler tilrettes – da det blev vedtaget på afdelingsmødet 2020</b></p> <p><b>Der er en afskrivningsperiode på 20 år på hhv. køkkener og badeværelser</b></p> <p><b>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</b></p> <p><b>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42's hjemmeside.</b></p> <p><b>Der kan stilles forslag til næste afdelingsmøde.</b></p> <p><b>Er med på budgettet til udførelse løbende.</b></p> <p><b>Beboere bedes kontakte servicetelefonen for fejlmelding.</b></p>
---	---