

Afdelingsmøde	Referat nr. 794
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 11 beboere	Dag og år: Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 15.00 På Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 21 (Morbærhegnet 24-44)
Bjørn T. Petersen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 50,81 kr. pr. m ² , svarende til ca. 264 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra beboere indgået følgende forslag:	1. Forslag godkendt – der indføres i ordensreglement at det IKKE er

<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af husorden med forbud mod fodring af fugle, jf. vedlagte 2. Forslag til opsætning af miljø skilte på affaldscontainere, jf. vedlagte 3. Forslag til Miljøskilte på plankeværket, jf. vedlagte 4. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<p>tilladt at fodre fugle i afdelingen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag godkendt – der monteres skilte på siden af affaldscontainerne. SSK igangsætter marts/april 2025. 3. Forslag forkastet. 4. Forslag forkastet
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Kris A. Borgen</p> <p>Suppleanter: På valg: Kjeld Johansen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valg til bestyrelsen: Jan Villadsen</p> <p>Suppleanter: 1. suppleant: Kjeld Johansen 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Bjørn T. Petersen, Michael Heuck, Susanne Loldrup og Janni Søby.</p>	<p>Valg til Antenneforeningen B42: Bjørn T. Petersen, Michael Heuck, Janni Søby og Jan Villadsen.</p>
<p>Pkt. 8 Valg af administrator for udlejning af fælleslokaler (1 år)</p>	<p>Valgt som administrator: Kira Hansen (MBH 38 1 1)</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Hjertestarter</p> <p>Boligsocial Helhedsplan</p> <p>Wise-Home</p> <p>Solceller m.m.</p> <p>Diverse opgaver der skal udføres</p> <p>Vedr. hen-kastning af affald i haver m.m.</p> <p>Opladning af El-biler fra kælderrum</p> <p>Antenneforening/DOA</p> <p>Mødet slut kl. 16:15</p>	<p>Teknisk afdeling B42 undersøger om den er registreret hos Tryk-fonden.</p> <p>FMA informerede omkring projektet Boligsocial Helhedsplan.</p> <p>TTH informerede om Wise-Home / Enyday.</p> <p>Emnet blev drøftet – TTH informerede omkring afregning og forbrug.</p> <p>Beboere bedes melde ind til Teknisk Afdeling / Servicetelefonen hvis opgaver ikke er/bliver udført.</p> <p>Beboere kan klage – de indsender klageskrift med 3 underskrifter så kan B42 gøre noget ved sådanne sager.</p> <p>Meld ind til administrationen i B42 når det foregår – da opladning af el-biler fra kælderrum ikke er tilladt.</p> <p>FMA informerede omkring antenneforeningen/DOA.</p>

Der er den 11.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 21:

Forslag:

1. Forslag til ændring af husorden med forbud mod fodring af fugle, jf. nedenstående

Da jeg ikke ved hvem og hvor jeg skal skrive dette til, sender jeg hermed et punkt til diskussion og ændring i husorden.

Jeg/vi er meget generet af fuglefrø, mad og brød der bliver smidt ud til fuglene.

Et er, at jeg er generet af det på min terrasse med mad til fuglene af forskellig art, noget andet er, at der er mange måger og alliker.

Men det værste er, at mad og andet der bliver smidt ud, tiltrækker rotter.

Vi skal jo gøre alt for ikke at få/have rotter i vores område, da de gør en del skade.

Venlig hilsen

Lene Henriette Kristensen

Der er den 13.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 21:

1. Forslag om at der sættes miljø skilte på fronten af affaldscontainerne.
Begrundelse: Det er svært at se skiltene på låget når : 1. man er lille. 2. der er is og sne
2. Miljøskilte på plankeværket, så service medarbejderne i renovationen kan se, hvor de forskellige container skal stå.
Begrundelse: Da containerne ofte skifter plads, er der nogle brugere der smider affald i den container, de plejer at bruge. Det har bevirket, at der overhovedet ikke bliver sorteret. (ved blok 28/30)

Venlig hilsen

Birthe Callesen

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*