

Afdelingsmøde	Referat nr. 798
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Anna Kristina Hindø (AKH) og Nina Gaul (NGA)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 5 Beboere</p>	Dag og år: Søndag, den 2. marts 2025, kl. 13.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 28 (Vissingsgade 2-12)
Klaus Lorenzen bød velkommen og foreslog AKH som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	AKH valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning godkendt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer. • Reduktion i ejendomsskat modvirker yderligere stigning. <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 73,39 kr. pr. m², svarende til ca. 326 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt.
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	1. Forslag godkendt
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p>	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Torben Balle Pedersen</p> <p>Suppleanter: På valg: Nyvalg af 2 suppleanter</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Per Beck</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Torben Balle Pedersen 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Tag på bygninger</p> <p>Kælderrum</p> <p>Beplantning</p> <p>Mødet slut kl. 14:00</p>	<p>Projektleder TWC hos B42 udarbejder et projekt og indkalder afdelingsbestyrelse når der foreligger et projektudkast.</p> <p>Ingen plan for udlejning af tomt kælderrum, det tages med på markvandring 2025 om der skal etableres yderligere kælderrum.</p> <p>Vildt hegn ved Vissinggade 8 – SSK følger op på opgaven fra markvandring 2024 og kontakter beboer Vissingsgade 8 st.th for afklaring.</p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*