

Afdelingsmøde	Referat nr. 787
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 0 beboer	Dag og år: Tirsdag, den 25. februar 2025, kl. 16.00 I salen på Langesøgården Afdelingsmøde for afd. 43 (Langesøgården, Rypehaven, Rypestien)
TTH bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for det kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Der er flere udgifter til planlagt vedligeholdelse end henlæggelsen kan dække. • Overført underskud fra tidligere år. • Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 213,25 kr. pr. m ² , svarende til ca. 1.358 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	Forslag udsættes til næste afdelingsmøde
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Ingen valgt

Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg Suppleanter: Nyvalg	Ingen valgt Ingen valgt
Pkt. 7 Eventuelt	
Mødet slut kl. 16;15	

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*