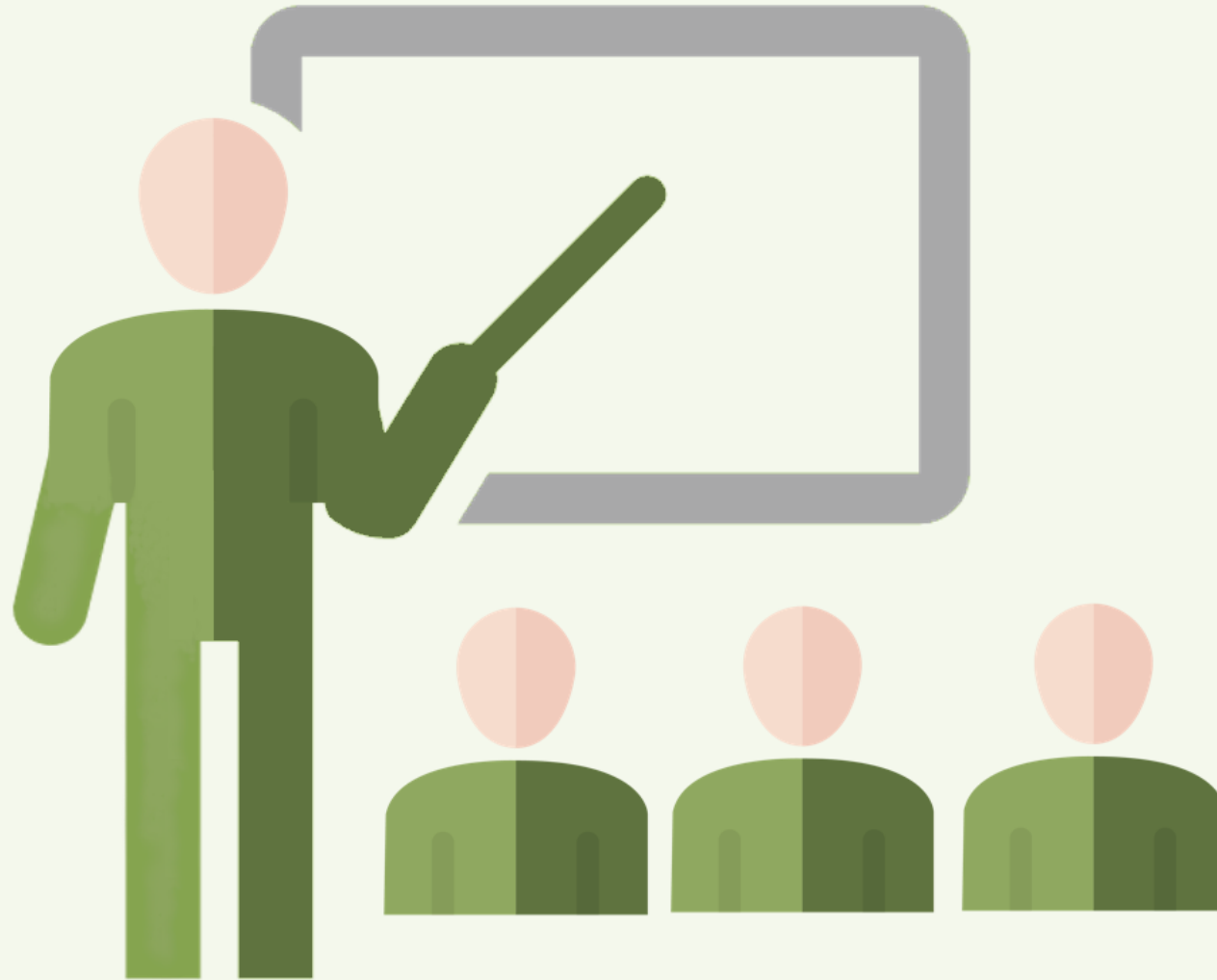




Afdelingsmøde
Afdeling 73, søndag den 8. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlem
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



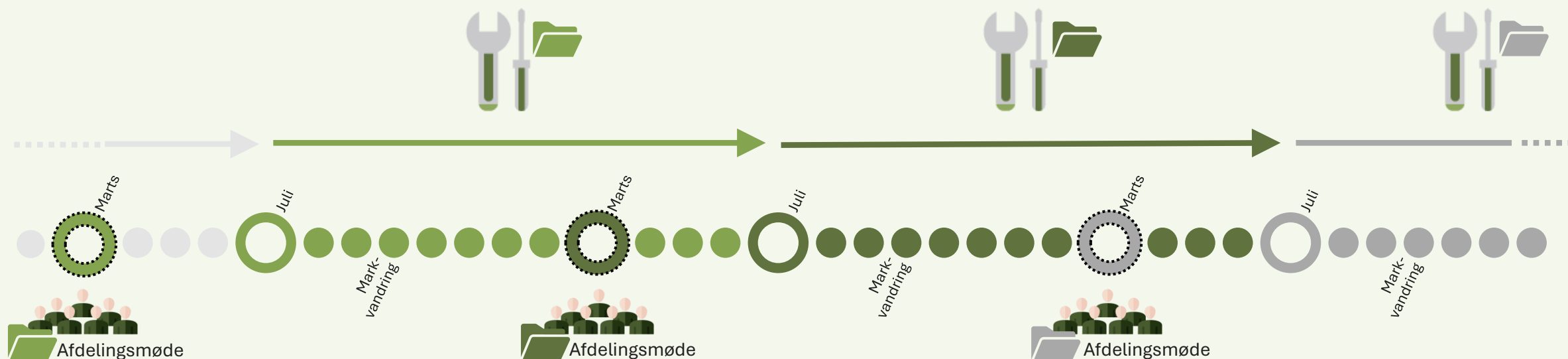
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 73	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	879.190	1.159.996
Offentlige og andre faste udgifter i alt	610.315	622.149
Renholdelse i alt	84.520	76.110
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	50.231
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	808.000	543.414
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-708.000	-543.414
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	100.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	75.000	31.042
Dækket af henlæggelser	-75.000	-31.042
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	31.900	27.105
Henlæggelser i alt	701.000	701.000
Ydelser for forbedringslån i alt	2.050.000	2.041.342
Afskrivninger i alt	112.000	137.290
Øvrige i alt	23.731	24.570
Udgifter i alt	4.642.656	4.839.792
Boligaftager og lejer i alt	-3.590.656	-3.650.370
Tilskud fra boligorganisationen	-700.000	-700.000
Andre indtægter i alt	-352.000	-335.144
Indtægter i alt	-4.642.656	-4.685.514
ÅRETS UNDERSKUD	0	154.278



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



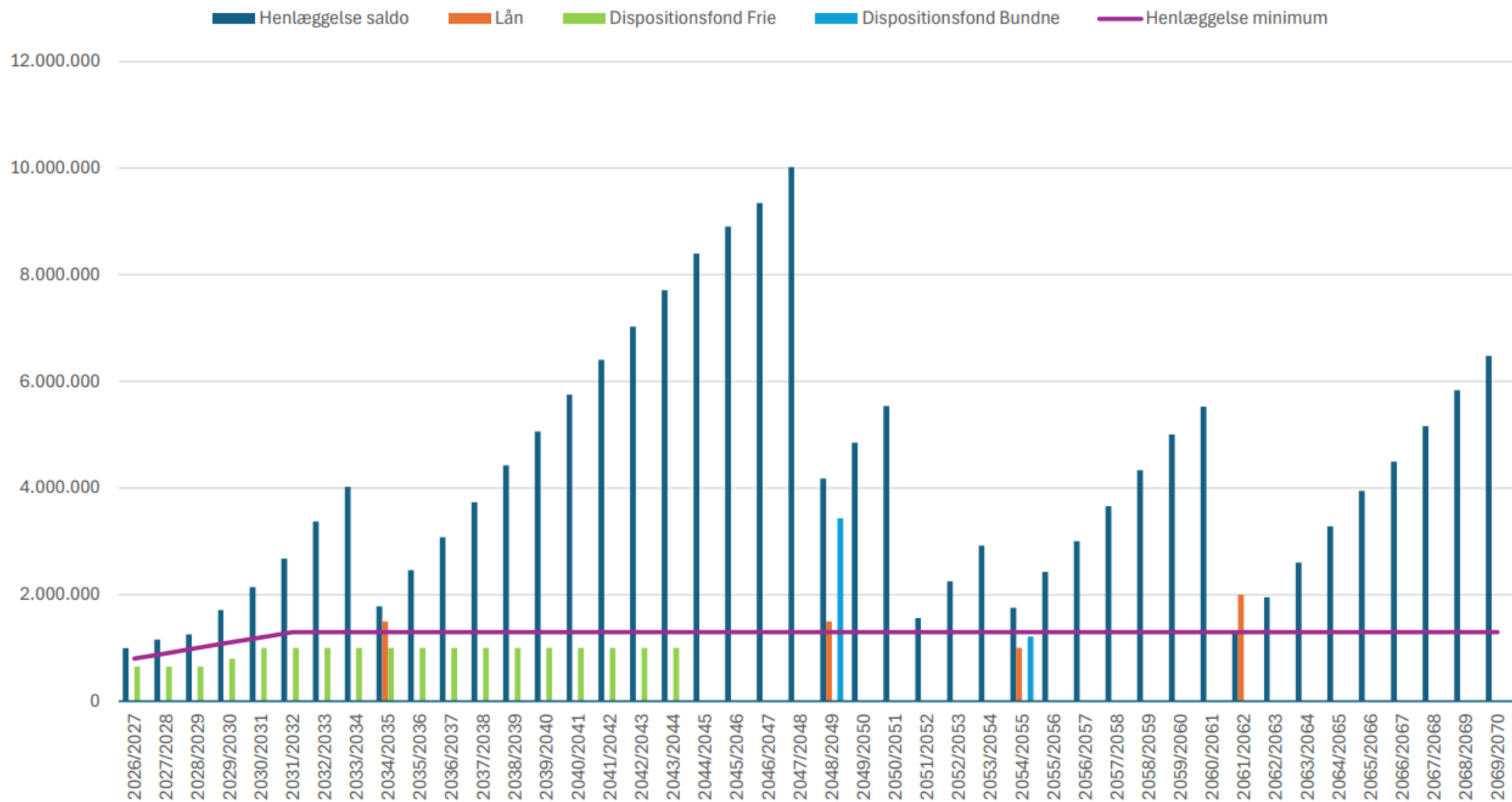
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 73	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	879.190	1.129.190
Offentlige og andre faste udgifter i alt	647.939	660.655
Renholdelse i alt	98.918	101.884
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	50.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	614.000	605.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-614.000	-605.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	75.000	75.000
Dækket af henlæggelser	-75.000	-75.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.500	33.600
Henlæggelser i alt	720.000	820.000
Ydelser for forbedringslån i alt	2.050.000	2.050.000
Afskrivninger i alt	143.290	137.493
Øvrige i alt	66.473	94.167
Udgifter i alt	4.688.310	5.076.989
Boligafgifter og lejer i alt	-3.834.310	-3.858.100
Tilskud fra boligorganisationen	-500.000	-650.000
Andre indtægter i alt	-354.000	-354.000
Indtægter i alt	-4.688.310	-4.862.100
ÅRETS UNDERSKUD	0	214.889

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 73 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 47,54 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 373 kr./md.

	AFDELING 73	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*
Nuværende grundhusleje	822 kr./år pr. m ²	826 kr./år pr. m ² (2026)	935 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	870 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-01-1974*



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



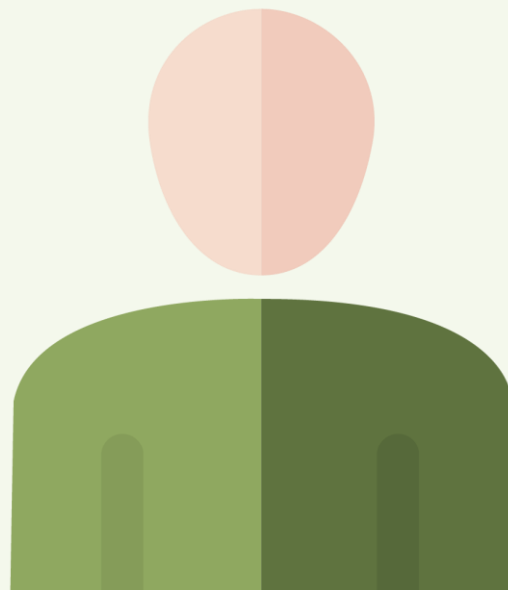
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

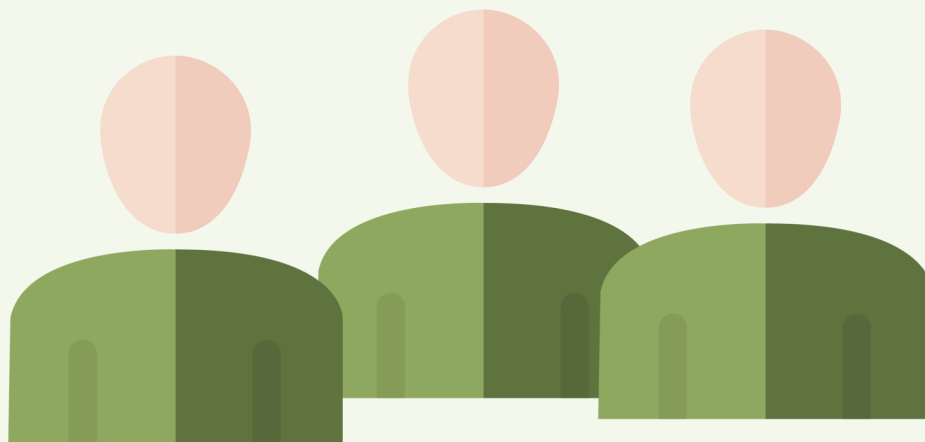
På valg:

Nadia Bøttger

Suppleanter på valg:

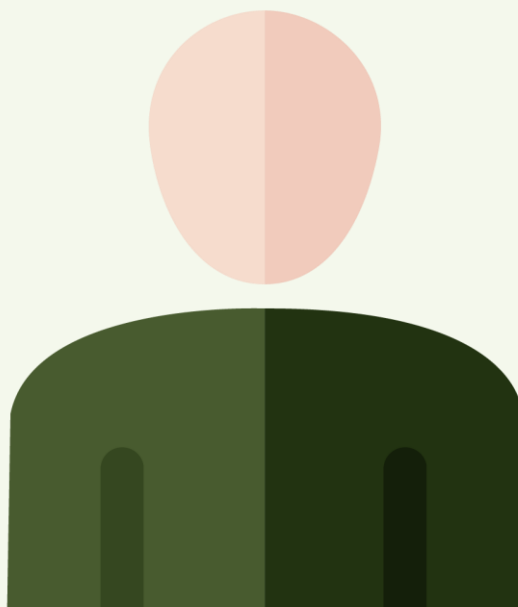
Kim Svenningsen

Nyvalg af 1 suppleant



7. Valg af repræsentantskabsmedlem

På valg: **Hans Chr. Feddersen**



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

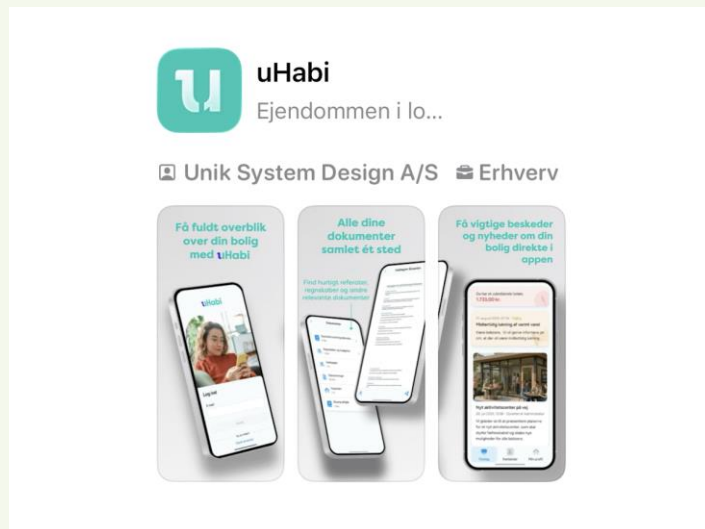
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

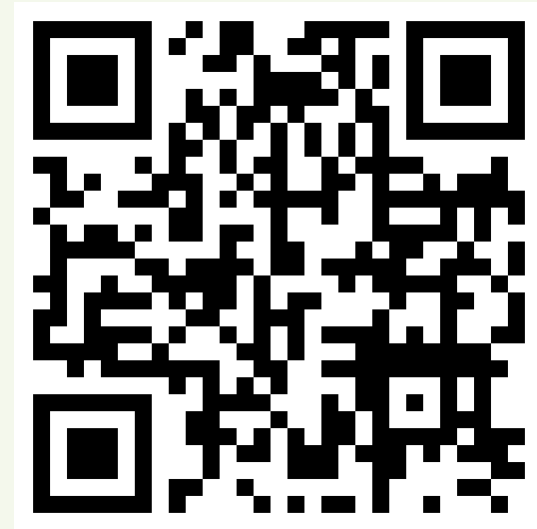
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 73, søndag den 8. marts 2026