

Til stede var: Sigfred Boisen, Tage Winkel, og Kaj Engelhardt Afbud: Preben Hyllested	Blad nr. 01 Dag og år: 01.07.2026 Afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 09
1. Regnskab Vi har efter 3. kvartal et overskud på ca. 125.000 kr.. Året kan alligevel ende med et underskud på ca. 60.000 kr., fordi vi mangler at betale renovation og ejendomsskatter på ca. 180.000 kr.. På konto 116, som er henlæggelser, er der brugt ca. 25%, men der kommer 2 store regninger. En flytning med renovering og en kloakskade. Giver det evt. underskud på kontoen påvirker det ikke årets regnskab. Til gengæld skal vi henlægge de ekstra penge, som evt. er brugt for meget. 2. Eventuel afgivelse af grundstykke fra bolig Beboeren i nr. 18 vil gerne af med et stykke jord, der ligger lige op til Æ'Fyrgaf, hvorfra man kan se ud på grundstykket. Bestyrelsen synes det er Ok, men det skal med op på markvandringen. Vi skal have en pris på, hvad det evt. koster, og endelig skal vi finde ud af, hvem der skal træffe den endelige beslutning. 3. Skift fra hæk til hegn ved nr. 9 (over til privat) Vi har drøftet evt. udskiftning af hæk til hegn ved nr. 9. Hækken går op til privat grund på Ringridervej. Hækken er ikke særlig god, og vi skal betale for klipning, så på sigt kan det betale sig at skifte til et hegn. Et vedligeholdelsesfrit hegn koster ca. 60.000 kr., og hensigten er, at vi skal betale halvdelen og naboen den anden halvdel. Vi skal have truffet en endelig beslutning med naboen. 4. Markvandring: Hvad skal vi have med? • Markvandring den 18. august • Skrivelse markvandring Er udsendt til beboerne. • Solceller Aftalt at det skulle med på mødet. • Elladere For at fremtidssikre afdelingen, skal vi have taget det op til drøftelse. Kan hver enkelt etablere ladestander, og/eller skal det være en kombination af enkeltladere og fællesladere. • Omkostninger ved afgivelse af grundstykke Se punkt 2. • Hvem kan/skal bestemme Skal det med på et afdelingsmøde eller er det hovedbestyrelsens anliggende. Følgende blev drøftet: Hvad skal der på sigt ske med vaskeriet? Det skal undersøges, om hver enkelt beboer kan etablere vaskemaskine i alle boligen, inden endelig beslutning tages. Evt. indrette bolig til handicapbolig.	

Skal der indsættes skabe, når en lejlighed renoveres?

5. Efterårsfest

Afholdes den 12. september kl. 13 i Æ'Fyrgaf

6. Eventuelt

Ingenting

Alle beboere ønskes en god sommer.

Ref. Kaj Engelhardt