

Til beboerne i afd. 43
Langesøgården 1-2, Rypestien 1-5
og Rypehaven 1-13

13.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 25. februar 2025, kl. 16.00 på Langesøgården

Hermed følger budgetforslag 2025/26 som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Der er flere udgifter til planlagt vedligeholdelse end henlæggelsen kan dække.
- Overført underskud fra tidligere år.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 213,25 kr. pr. m², svarende til ca. 1.358 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:
Ingen indkomne forslag.

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Der er fra administrationen indgået følgende forslag:

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 43
Langesøgården 2-10, Rypestien 1-5 og
Rypehaven 3-13

20. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Tirsdag, den 25. februar 2025, kl. 16.00

i Kantine på **Langesøgården**.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Nyvalg
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
Nyvalg
7. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Adgang til mødet har alle boligtagere i afdeling 43, disses ægtefælle samt sidestillede.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 43**Langesø Gården, Rypestien & Rypehaven****Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 43** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.*

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 26.2.2007, tilrettet 1.7.2010, samt 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændring den 26.11.2020.

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 43
Langesøgården

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

| Afdelingsdata | | Lejemålsart | Antal lejemål | Areal |
|---------------------------|--------------------|---------------|---------------|-------|
| Ibrugtagning | 01-01-2006 | Familiebolig | 0 | 0 |
| | | Erhverv | 2 | 0 |
| | | Ungdomsbolig | 0 | 0 |
| Brutto kvm. | 917 m ² | Institutioner | 0 | 0 |
| | | Seniorbolig | 0 | 0 |
| | | HABEgnet | 0 | 0 |
| Inspektør Torben Thygesen | | Diverse | 0 | 0 |
| | | Ældrebolig | 12 | 917 |
| | | Garager | 0 | 0 |
| | | I alt | 14 | 917 |

| Afdeling 43 | Driftsbudgetter | | Regnskab |
|-------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | 2023/2024 |

Nettokapitaludgifter

| | | | | |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| 101100 | Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411) | 288.000 | 282.000 | 281.552 |
| 101200 | Nom.lån/ Prioritetsrenter | 165.000 | 168.000 | 167.395 |
| 102100 | Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø) | -33.000 | -45.000 | -38.043 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 420.000 | 405.000 | 410.904 |

Offentlige og andre faste udg.

| | | | | |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| 106100 | Ejendomsskatter | 12.000 | 12.000 | 11.681 |
| 107100 | Faste vandudgifter | - | - | 2.243 |
| 109300 | Renovationsudgifter | 35.000 | 35.000 | 35.498 |
| 110100 | Forsikringer | 8.000 | 8.000 | 6.963 |
| 111100 | El og varme til fællesarealer | 10.000 | 7.000 | 11.155 |
| 111300 | Målerpasning mv. | 10.000 | 8.000 | 10.531 |
| 112100 | Administrationsbidrag i afd. | 75.075 | 63.839 | 61.693 |
| 112200 | Dispositionsfondsbidrag | 9.000 | 8.500 | 7.932 |
| | Offentlige og andre faste udg. i alt | 159.075 | 142.339 | 147.697 |

Variable udgifter

Renholdelse

| | | | | |
|--------|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 114126 | Beboerservice | 15.000 | 15.000 | 11.991 |
| 114141 | Storskrald og container haveaffald | 3.000 | - | 2.850 |
| 114155 | Grønne områder, eksterne omkostninger | 32.457 | 24.280 | 31.038 |
| 114200 | Rengøring af fællesområder | 50.000 | 50.000 | 74.726 |
| | Renholdelse i alt | 100.457 | 89.280 | 120.605 |

| Afdeling 43 | | Driftsbudgetter | | Regnskab 2023/2024 |
|--------------------------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | |
| Alm. vedligeholdelse | | | | |
| 115110 | Terræn, konstruktion | - | - | 725 |
| 115120 | Terræn, tekn. anlæg | - | - | 2.061 |
| 115230 | Bygning, klimaskærm, tag | 1.000 | 1.000 | 3.100 |
| 115260 | Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port | 5.000 | 5.000 | 7.475 |
| 115310 | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion | 1.000 | 1.000 | 20.131 |
| 115320 | Bygning, Bolig/Erhv, installation | 1.000 | 1.000 | 3.134 |
| 115410 | Bygning, Fælles, indvendig | 1.000 | 1.000 | 3.140 |
| 115510 | Bygning, Tekn. Install, afløb | 2.000 | 2.000 | 3.628 |
| 115520 | Bygning, Tekn. Install, el, belysn. | 2.000 | 2.000 | 3.373 |
| 115540 | Bygning, Tekn. Install, vand | 1.000 | 1.000 | 3.060 |
| 115550 | Bygning, Tekn. Install, varme | - | - | 1.638 |
| 115570 | Bygning, Tekn. Install, ventilation | - | - | 719 |
| 115580 | Bygning, Tekn. Install, øvrige | - | - | 1.328 |
| Alm. vedligeholdelse i alt | | 14.000 | 14.000 | 53.510 |
| Planl. Vedligeholdelse | | | | |
| 116110 | Terræn, konstruktion | 30.000 | 15.000 | 750 |
| 116120 | Terræn, tekn. anlæg | 10.000 | 6.000 | 10.948 |
| 116130 | Terræn, inventar | 1.000 | 16.000 | 2.850 |
| 116140 | Terræn, beplantning | 15.000 | 20.000 | 7.791 |
| 116220 | Bygning, Klimaskærm, facade | 10.000 | 45.000 | - |
| 116230 | Bygning, Klimaskærm, tag | 25.000 | 90.000 | 11.546 |
| 116260 | Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port | 45.000 | 20.000 | 40.459 |
| 116310 | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion | 100.000 | 100.000 | 53.589 |
| 116320 | Bygning, Bolig/Erhv, installation | 11.000 | 7.500 | 9.133 |
| 116410 | Bygning, Fælles, indvendig | 6.000 | 2.000 | 7.657 |
| 116510 | Bygning, Tekn. Install, afløb | 50.000 | 20.000 | 76.246 |
| 116520 | Bygning, Tekn. Install, el, belysning | 15.000 | 8.000 | 11.889 |
| 116540 | Bygning, Tekn. Install, vand | 10.000 | 4.000 | 26.019 |
| 116550 | Bygning, Tekn. Install, varme | 10.000 | 15.000 | 8.660 |
| 116560 | Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles | 5.000 | - | 1.264 |
| 116570 | Bygning, Tekn. Install, ventilation | 15.000 | - | 14.120 |
| 116580 | Bygning, Tekn. Install, øvrige | 20.000 | 20.000 | 10.020 |
| 116999 | Dækket af henlæggelser (401) | -260.000 | -288.500 | -150.000 |
| Planl. Vedligeholdelse i alt | | 118.000 | 100.000 | 142.941 |
| Istandsættelse ved fraflytning | | | | |
| 117100 | Afholdte udgifter A-ordning | 15.000 | 15.000 | 33.057 |
| 117101 | Afholdte udgifter (overslag) A-ordning | - | - | 25.975 |
| 117200 | Dækket af henlæggelser (401+402+403) | -15.000 | -15.000 | -59.032 |
| Istandsættelse ved fraflytning i alt | | - | - | - |
| Øvrige variable udg. | | | | |
| 119100 | Diverse udgifter | - | - | 31.938 |
| 119101 | Kontingent BL | 2.500 | 2.500 | 1.987 |
| 119200 | Antenneudgift | 30.000 | 50.000 | 28.471 |

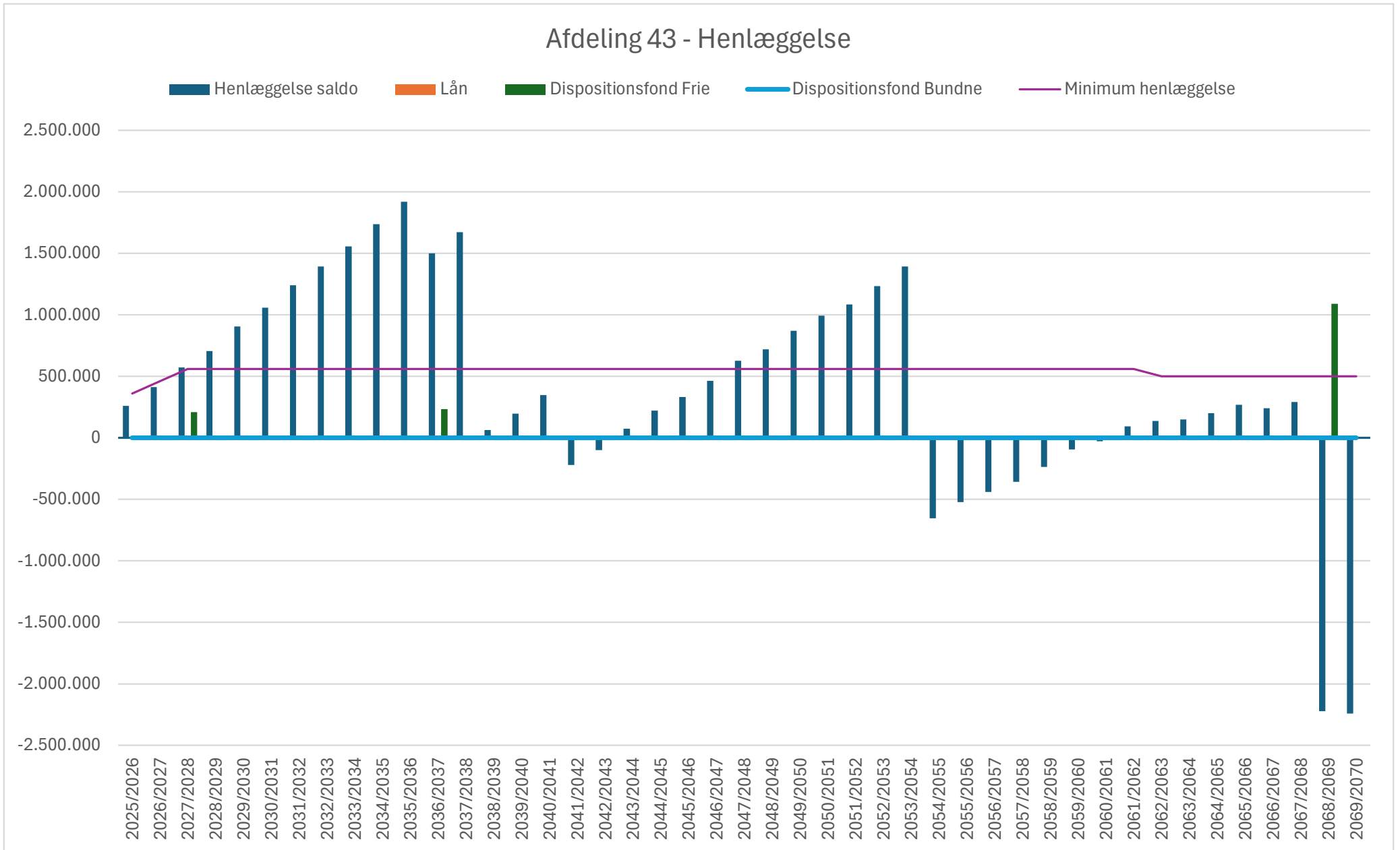
| Afdeling 43 | | Driftsbudgetter | | Regnskab 2023/2024 |
|-------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | |
| | Øvrige variable udg. i alt | 32.500 | 52.500 | 62.396 |
| | Henlæggelser | | | |
| 120100 | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse | 360.000 | 260.000 | 200.000 |
| | Henlæggelser i alt | 360.000 | 260.000 | 200.000 |
| | Afskrivninger | | | |
| 126100 | Afskr. Forbedringsarbejder (303.1) | 19.202 | 18.580 | 20.949 |
| | Afskrivninger i alt | 19.202 | 18.580 | 20.949 |
| | Øvrige | | | |
| 129150 | Tab forbrug ved lejeledighed m v | - | - | 30.805 |
| 129200 | Dækket af disp.fond mv. | - | - | -30.805 |
| 130100 | Tab ved fraflytninger | - | - | 735 |
| 130300 | Dækket af Disp. Fond | - | - | -735 |
| 131100 | Renter af gæld til boligorganisationen | 3.000 | - | 2.890 |
| 133100 | Afvikling af underskud tidl år. (407.1) | 105.909 | 83.255 | 57.121 |
| | Øvrige i alt | 108.909 | 83.255 | 60.011 |
| | Udgifter i alt | 1.332.143 | 1.164.954 | 1.219.013 |

| Afdeling 43 | | Driftsbudgetter | | Regnskab |
|-------------------------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| | | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | 2023/2024 |
| Ordinære indtægter | | | | |
| 201108 | Råderetsforbedringer | 18.300 | 6.360 | 9.630 |
| 201300 | Almene ældreboliger | 1.037.796 | 1.037.796 | 858.315 |
| 201400 | Erhverv | 50.500 | 65.798 | 50.500 |
| 201635 | Antenne | 30.000 | 55.000 | 32.698 |
| Boligafgifter og lejer i alt | | 1.136.596 | 1.164.954 | 951.143 |
| Andre indtægter | | | | |
| 203100 | Tilskud fra boligorganisationen | - | - | 200.000 |
| 210100 | Årets underskud overf. til opsaml. res. | - | - | 67.871 |
| Andre indtægter i alt | | - | - | 267.871 |
| Indtægter i alt | | 1.136.596 | 1.164.954 | 1.219.013 |
| ÅRETS UNDERSKUD | | 195.547 | - | - |
| Foreslået huslejeforhøjelse | | 17,97% | | |

| Konto | Aktivitet | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 | 2036/2037 | 2037/2038 | 2038/2039 | 2039/2040 | 2040/2041 | 2041/2042 | 2042/2043 | 2043/2044 | 2044/2045 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Planlagt vedligeholdelse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116110 | - Belægning | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 116110 | - Snerydning og saltning | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 116120 | - Rensning af brønde m.m. | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 116120 | - Udvendig belysning | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 116130 | - Maling af udendørs træværk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116130 | - Affald/behold, cykel og postka | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 116140 | - Bepantning | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 116220 | - Facade fuger | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 |
| 116220 | - Rep af betonfacade | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116230 | - Algebekæmpelse m.m. | 0 | 0 | 30.000 | 0 | 0 | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 | 0 | 0 | 50.000 | 0 | 0 | 50.000 | 0 | 0 |
| 116230 | - Tag | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 |
| 116230 | - Tag pap (3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116230 | - Rensning af tagrender | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 116260 | - Vinduer og døre | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 |
| 116260 | - Vinduesservice | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 5.000 |
| 116260 | - Blødefuger | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 |
| 116310 | - Turnusarbejde | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| 116310 | - Vinylgulv | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| 116320 | - Komfur | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 116320 | - Køleskab | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 116320 | - Emhætter | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 116410 | - Maling af fællesarealer | 0 | 30.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30.000 |
| 116410 | - Fælles indvendig | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| 116510 | - WC håndvaske | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| 116520 | - El og belysning | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 116540 | - Vandhaner | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116550 | - Varme | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116560 | - Vaskeri | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 116570 | - Ventilator baddeværelser | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 70.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 116580 | - Elevatorer | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 116580 | - Brandanlæg | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| | Kopier ny linie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116110 | - Udskiftning af belægning | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.750.000 | - | - | - | - | - | - |
| 116120 | - Udskiftning af afløbsanlæg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740.000 | - | - | - |
| 116220 | - Udskiftning af facade | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116230 | - Udskiftning af tag | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116260 | - Udskiftning af døre & vinduer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780.000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116230 | - Paptag | - | - | 210.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116998 | - Korrektion indeværende budgetår | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116999 | - Dækket af henlæggelser (401) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Planlagt vedligehold | 378.000 | 408.000 | 608.000 | 428.000 | 358.000 | 408.000 | 378.000 | 408.000 | 398.000 | 378.000 | 378.000 | 1.213.000 | 388.000 | 2.168.000 | 428.000 | 408.000 | 1.128.000 | 438.000 | 388.000 | 413.000 |
| Henlæggelser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120100 | - Henlæggelser Drift og vedlig | 360.000 | 460.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 |
| 121100 | - Henl. Istandsættelse ved traf. A-ordn. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 124100 | - Andre henlæggelser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125100 | - Afdrag (303.1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125200 | - Renter mv. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125400 | - Heraf dækket ved løbende off. tilskud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Henlæggelser i alt | 360.000 | 460.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 |
| | Huslejeændring pba henlægg | 595 | 595 | 595 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 109 | 109 | 109 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Konto | Aktivitet | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 | 2036/2037 | 2037/2038 | 2038/2039 | 2039/2040 | 2040/2041 | 2041/2042 | 2042/2043 | 2043/2044 | 2044/2045 |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Anden finansiering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 401100 | Lån | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401200 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401300 | Tilskud Dispositionsfond frie m | - | - | 207.900 | - | - | - | - | - | - | - | - | 234.000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401400 | Tilskud Dispositionsfond bundl | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Anden finansiering i alt | - | - | 207.900 | - | - | - | - | - | - | - | - | 234.000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Likviditetsoppgørelse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116xxx | Planlagt vedligehold - Forbrug | 378.000 | 408.000 | 608.000 | 428.000 | 358.000 | 408.000 | 378.000 | 408.000 | 398.000 | 378.000 | 378.000 | 1.213.000 | 388.000 | 2.168.000 | 428.000 | 408.000 | 1.128.000 | 438.000 | 388.000 | 413.000 |
| 120100 | Henlæggelser | 360.000 | 460.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 | 560.000 |
| 401xxx | Anden finansiering | 0 | 0 | 207.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 234.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Tilgang(+)/Afgang (-) | -18.000 | 52.000 | 159.900 | 132.000 | 202.000 | 152.000 | 182.000 | 152.000 | 162.000 | 182.000 | 182.000 | -419.000 | 172.000 | -1.608.000 | 132.000 | 152.000 | -568.000 | 122.000 | 172.000 | 147.000 |
| | Saldo Primo | 71.500 | 260.500 | 412.500 | 572.400 | 704.400 | 906.400 | 1.058.400 | 1.240.400 | 1.392.400 | 1.554.400 | 1.736.400 | 1.918.400 | 1.499.400 | 1.671.400 | 63.400 | 195.400 | 347.400 | -220.600 | -98.600 | 73.400 |
| | | 207.000 | 100.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Saldo Ultimo | 260.500 | 412.500 | 572.400 | 704.400 | 906.400 | 1.058.400 | 1.240.400 | 1.392.400 | 1.554.400 | 1.736.400 | 1.918.400 | 1.499.400 | 1.671.400 | 63.400 | 195.400 | 347.400 | -220.600 | -98.600 | 73.400 | 220.400 |

Afdeling 43 - Henlæggelse



Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*