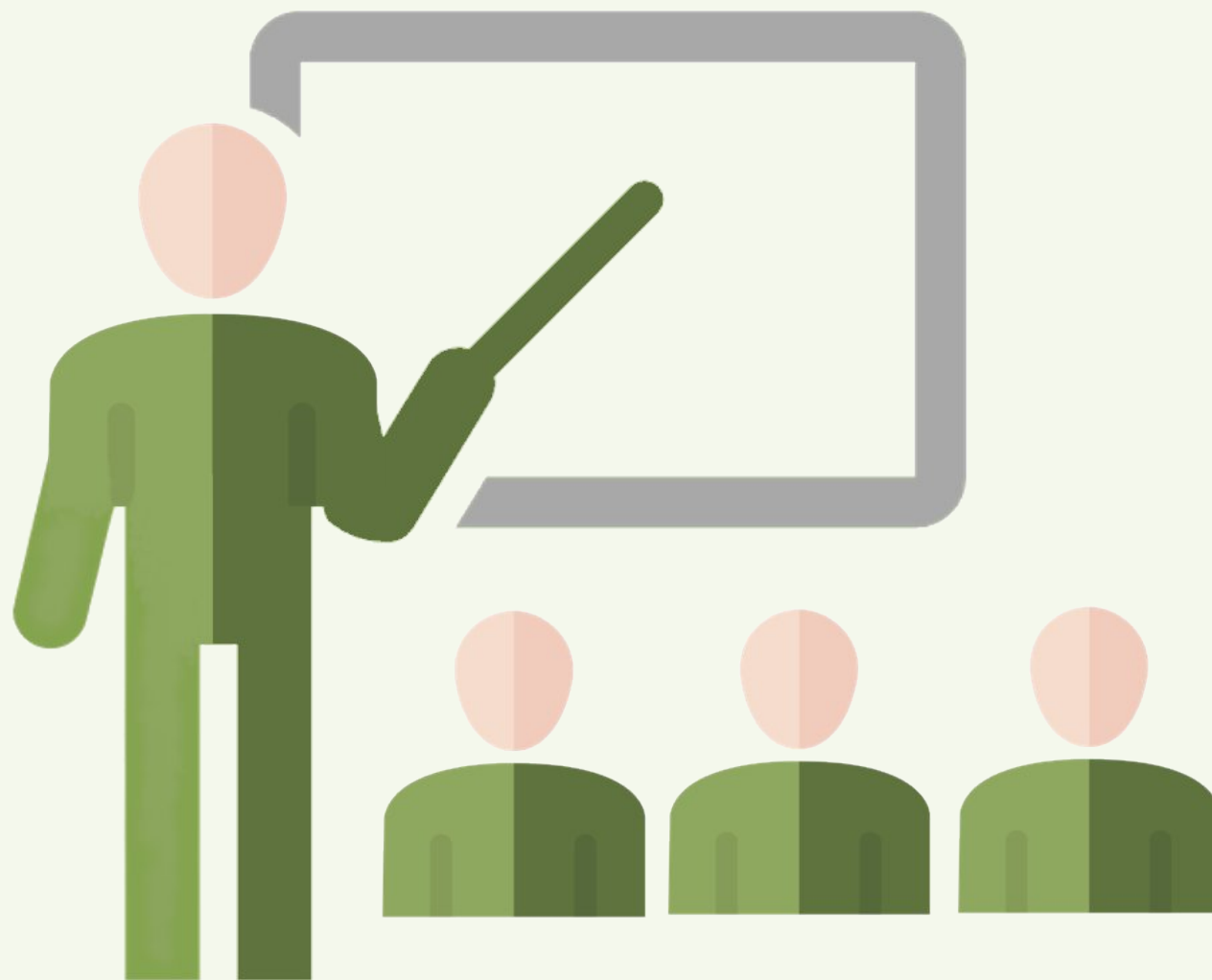




Afdelingsmøde Afdeling 30, den 2. marts 2025

1. Valg af dirigent



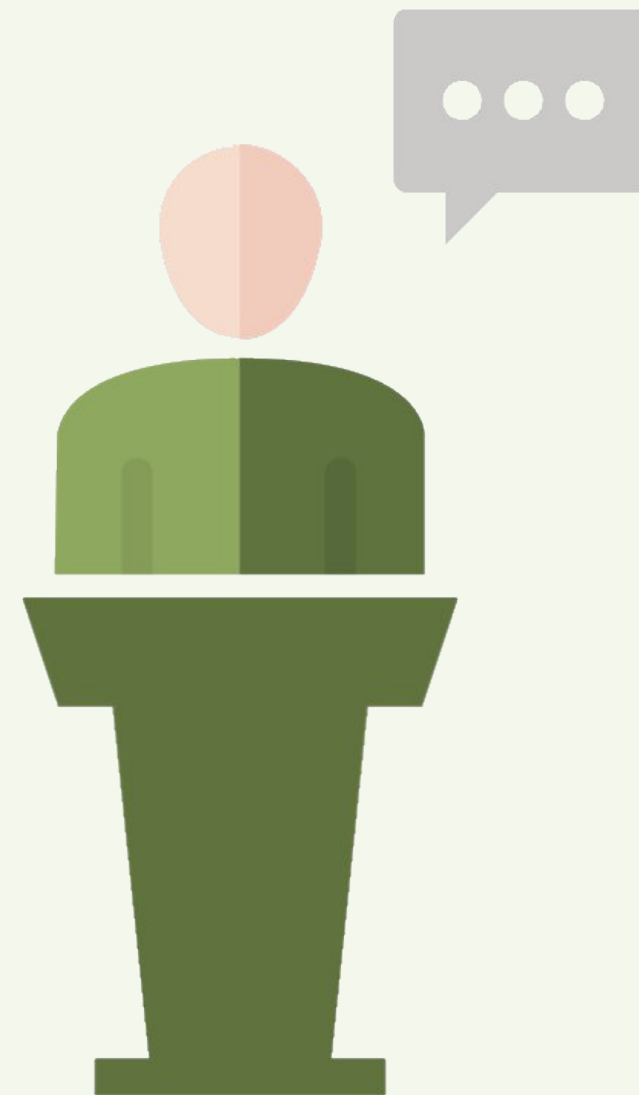
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 4 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Valg af administrator for fælleslokalet (1 år)
9. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 30	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	3.662.649
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.447.194
Renholdelse i alt	251.596
Alm. vedligeholdelse i alt	75.068
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.612.181
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.612.181
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	100.383
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.383
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	212.748
Henlæggelser i alt	1.400.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	223.950
Øvrige i alt	15.268
Udgifter i alt	7.288.473
Boligaftager og lejer i alt	-7.118.197
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-178.132
Indtægter i alt	-7.296.328
ÅRETS RESULTAT (minus = overskud)	-7.856



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



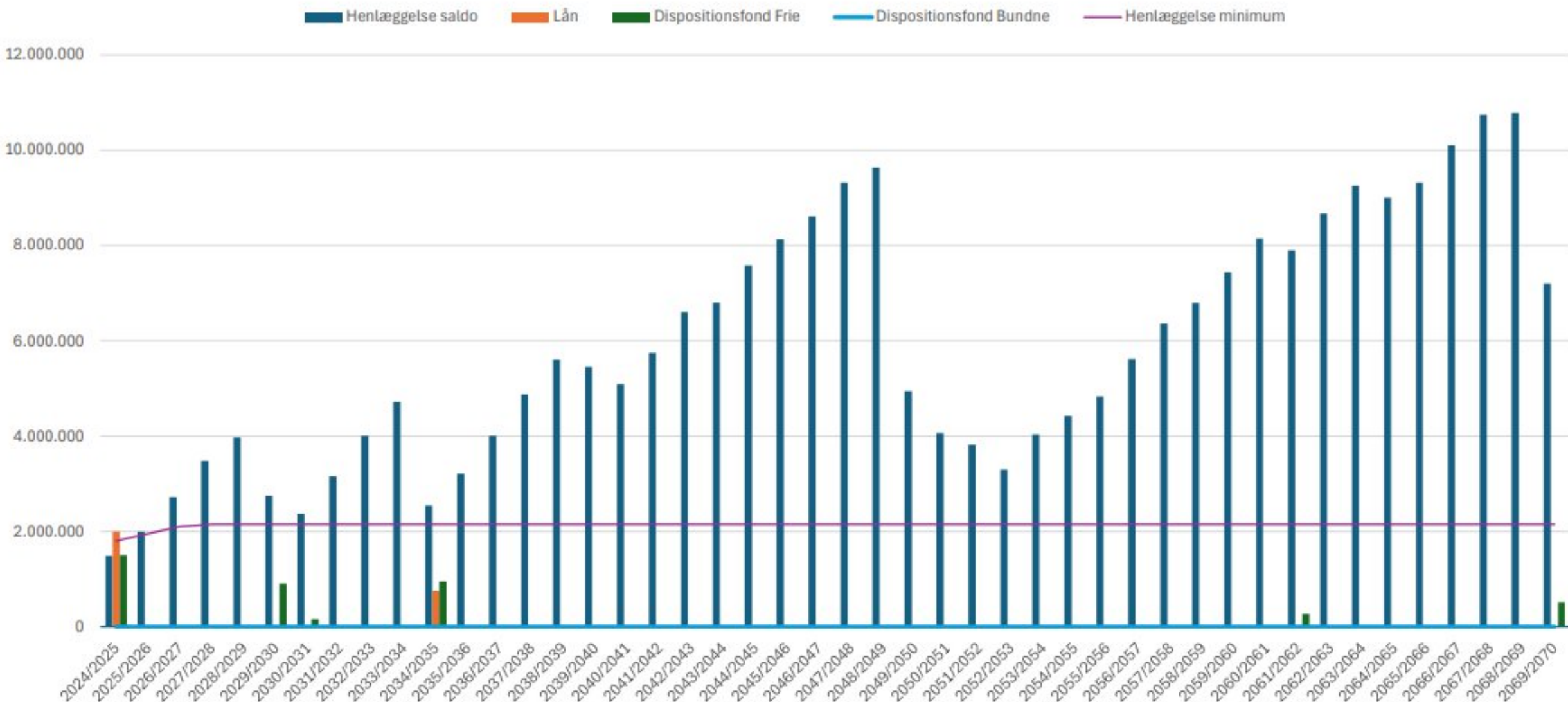
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 30	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	3.749.587	3.572.155
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.489.440	1.470.238
Renholdelse i alt	254.549	230.440
Alm. vedligeholdelse i alt	140.000	140.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.446.000	5.904.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.446.000	-5.904.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-80.000	-80.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	117.850	116.550
Henlæggelser i alt	2.050.000	1.900.000
Ydelser for forbedringslån i alt	336.000	0
Afskrivninger i alt	215.110	250.000
Øvrige i alt	1.000	0
Udgifter i alt	8.353.536	7.679.383
Boligafgifter og lejer i alt	-7.746.102	-7.530.798
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-80.855	-148.585
Indtægter i alt	-7.826.957	-7.679.383
ÅRETS UNDERSKUD	526.579	0

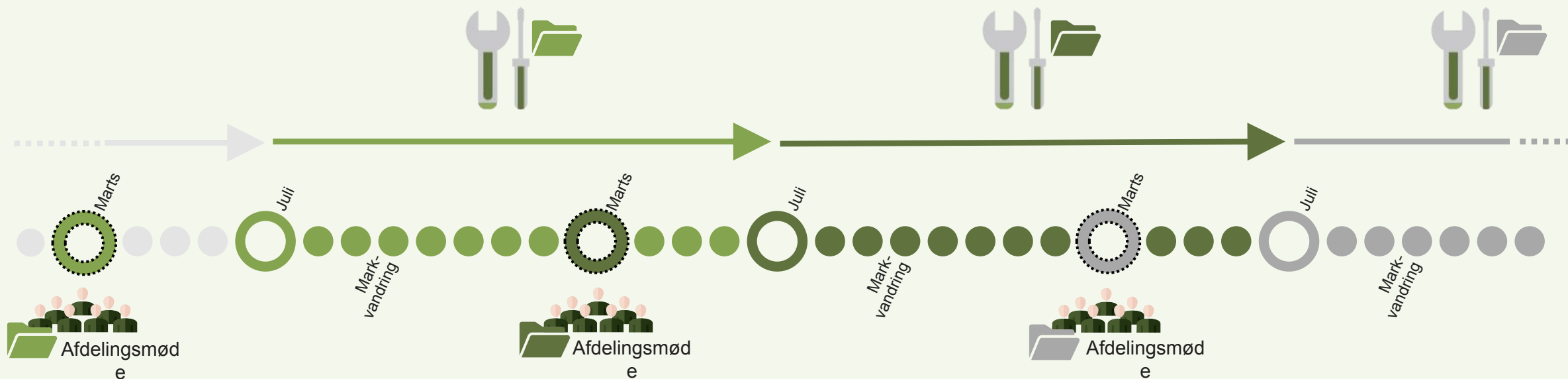
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 30 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 30	Gennemsnit –almene boliger, Syddanmark*	Gennemsnit – almene boliger, hele Danmark**
Nuværende grundhusleje pr. m ²	786 kr./år	800 kr./år (2025)	956 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m ²	842 kr./år		

Stigning: 55,71 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 360 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

fra en beboer i afdelingen:

Forslag om trappevask i opgangen



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

fra Marianne Gjelstrup, beboer i afdelingen:

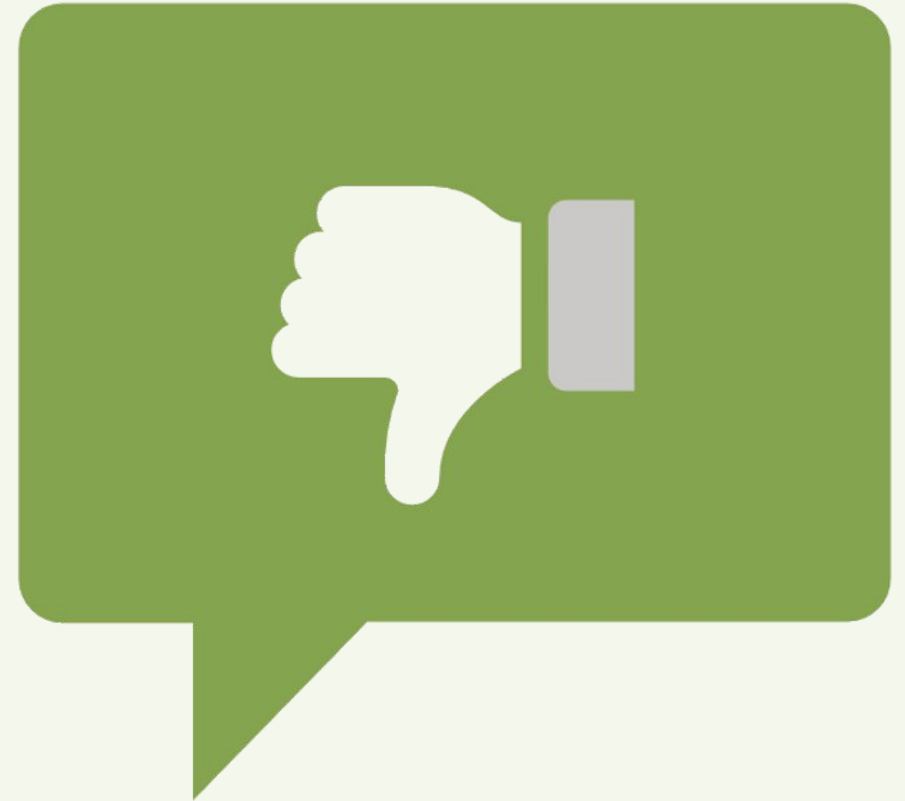
Forslag til rengøring i opgang 5,1 Søndergade

Vi ønsker at blive koblet på rengøring i nr. 4.

Der er i opgangen ikke beboere, der er i stand til at varetage rengøringen.



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

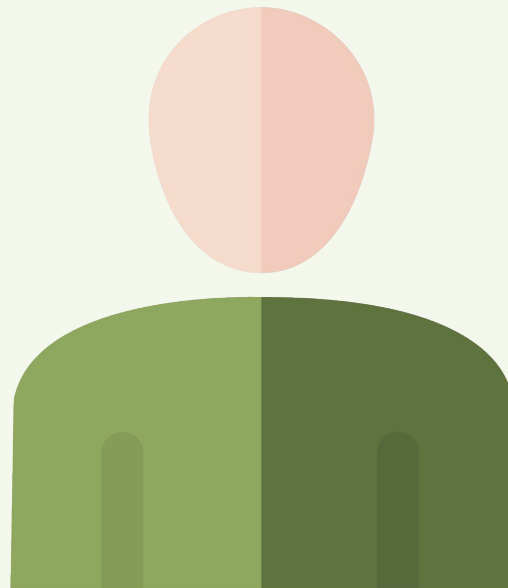
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



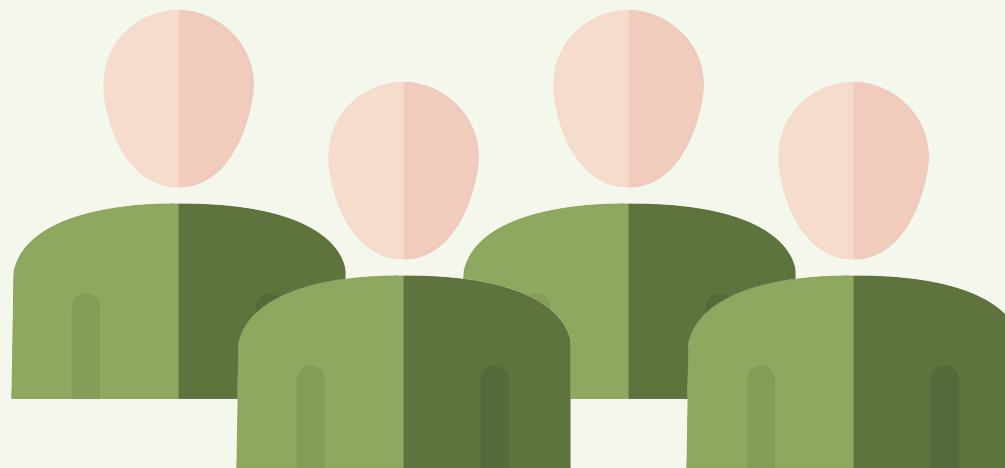
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Gitte Vagner
Alis Hansen

Suppleanter på valg:

Viggo Hauglund
Nyvalg af 1 suppleant



7. Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42

På valg:

Allan Palm Hansen

Gitte Vagner

Alis Hansen

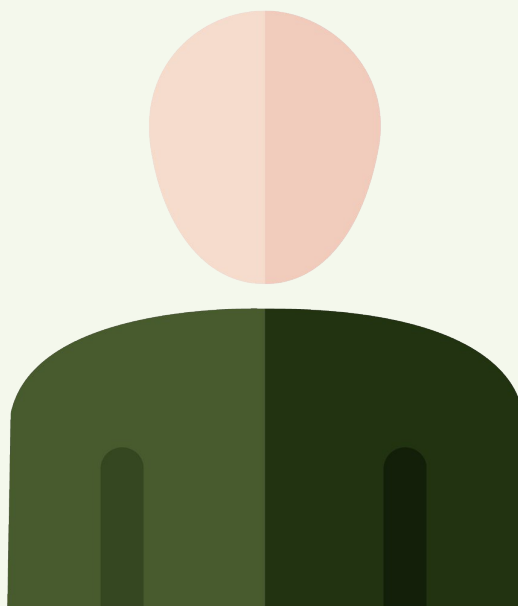
Viggo Hauglund



8. Valg af administrator for fælleslokalet (1 år)

På valg:

Allan Palm Hansen



9. Eventuelt

