

[illegible]

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Forslag godkendt.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen Formanden er ikke på valg.	
Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter På valg: Mia Clausen Valg til suppleanter: På valg: Martin Jensen og nyvalg af 1 suppleant	Valgt til afdelingsbestyrelse: Mia Clausen Valgt til suppleanter: 1. suppl.: Martin Jensen 2. suppl.:
Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale	Valgt til administrator: Ingen valgt
Pkt. 8 Eventuelt Under eventuelt drøftes følgende, indgået fra beboer: 1. Drøftelse til bedre kommunikation til beboerne, jf. vedlagte 2. Drøftelse til hvorfor der er mange fraflytninger fra Arnkilgade 34, jf. vedlagte 3. Drøftelse vedr. fremlæggelse af nøgletal håndværkerafdeling, jf. vedlagte 4. Drøftelse til nedsættelse af husleje med tilskud fra dispositionsfonden, jf. vedlagte 5. Drøftelse af referater, regnskaber og budgetter m.m. på hjemmesiden, jf. vedlagte Asfalt og opmærkning af P-pladser på Arnkilgade Projekt udearealer Vandtårnsvænget Mødet slut kl. 20:00	Eventuelt punkt 1-5 udgår, da beboerne der ønskes det drøftet ikke er til stede. Opgaverne er igangsat og udføres forår 2025. SSK informerede om status på projektet.

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Bedre kommunikation til beboerne.

Fx: i januar 2024 takkede vi ja til vores lejlighed, med indflytningsdato den 15. maj. Vi blev ikke orienteret om kommende stor renoveringsarbejde og huslejestigning på mere end 10%. Vi ved godt at begge skulle besluttet på afdelingsmøde i marts 2024, men I kunne have varslet at dette var forslagene til afdelingsmødet.

Fx: sidst i august 2024 får vi en meddelelse at den 2. september starter en stor renovering af vores lejligheder. Det er alt for sent. I lejeloven står at renoveringer hvor udlejer skal have tilgang til lejligheden skal meddeles mindst tre måneder før.

Fx: der bliver fjernet asbest uden at beboerne bliver informeret. Derudover var adgangen til kælderen blokeret under fjernelse af asbest.

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Udlejer bør undersøge hvorfor der er så mange fraflytninger fra Arnkilgade 34

Fraflytninger vi kender til

- 2. kvartal 2023 34 2. th
- 4. kvartal 2023 34 st th
- 2. kvartal 2024 34 2. th
- 2. kvartal 2024 34 2. mf
- 1. kvartal 2025 34 st mf
- 1. kvartal 2025 34 st th
- 2. kvartal 2025(vi planer selve at flytte)

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Fremlæggelse af nøgletallene håndværkerafdeling.

Hvad koster fx slibning og lakering af gulve eller vægmaling per kvadratmeter ved håndværkerafdelingen. Er det en konkurrencedygtig pris? Har hovedbestyrelse styr på forsvarlig og effektiv drift. Bliver der fx indhentet flere tilbudt ved store renoveringer? Fx Nyt varmeanlæg Arnkilgade 34. Omkostninger er budgetteret på 1 million kroner! Planlagt renoveringsarbejde på 3 måneder bliver til mindst 8 måneder.

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Nedsættelse af husleje, mere præcis tilskud til husleje fra dispositionsfonden til Arnkilgade 34.

Arnkilgade 34 er en gammel bygning. Utætte vinduer og altandør, ingen eller dårlig isolering af ydervægge, vinduer med dårlige isoleringsevne, kun få stikkontakter i hvert værelse, støjgener fra naboerne, der kan opstå vandskade ifølge af utæt tag, som vi har oplevet. Der er ingen elevator i en treplans bygning, ingen mekanisk udluftning, knirkende gulve og døre. Trappeopgang lugter (stinker) jævnligt efter ryg og mad fordi der også mangler mekaniske udluftning. Alt hvad man kan forvente af en gammel bygning. Men kvadratmeter prisen er næsten det samme som en nybygget lejlighed, fx Lindehaven. Dat kan jo ikke pas.

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Udskiftning af gummifuger omkring vinduer, anbefaling fra håndværkerafdeling, hvis ikke vinduer bliver skiftet om nogle år

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Gennemgang referater

referat 761: Afdelingsbestyrelse afdeling 35 Afdelingen er pt. uden bestyrelse. Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 8.4. kl. 15.00

Hvor er referatet fra afdelingsmøde 8-4-2024?

referat 768: Ekstraordinært møde 17-9-2024. Afdelingsbestyrelse Nina Gaul og Emanuel Buelund. Hvornår er de valgt?

Forslag afdelingsmøde afdeling 35

Forslagsstiller Thea Cox og Henk van der Weijden Arnkilgade 34 2. th

Årsregnskaber og budgetter fra de seneste (3 eller 4) år skal blive tilgængelig på afdelingens hjemmeside

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*