

Til beboerne i afd. 106  
Violvej 17-25, 24-34, Lavendelvej 2-16  
Lupinvej 1-17, 2-16, Grundt.alle 116-224

05-03-2026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

**Søndag, den 15. marts 2026, kl. 13:00**

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.  
**Der er fra beboer indgået følgende forslag:**
  1. *Forslag til hulmursisolering-loftsisolering, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.  
**Der er fra beboer indgået følgende forslag:**
  1. *Forslag til ændring af råderetsregler, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Valg af formand for 1 år.  
*Bestyrelsen har den 26.2., meddelt at de trækker sig fra deres poster i bestyrelsen.*
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
Nyvalg af bestyrelsesmedlemmer for hhv. 1 og 2 år.  
Suppleanter:           Nyvalg af suppleanter.
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42  
Nyvalg
8. Eventuelt.

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
**Boligforeningen B42**

**Lars B. Riemann**  
Direktør

**FORRETNINGSORDEN****AFDELING 6**

**Violvej 17-25 og 24-34, Lavendelvej 2-16,  
Lupinvej 1-17 og 2-16 samt Grundtvigsallé 116-124**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 6** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.
- 8) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer.*

**Fuldmagt**

*Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 6 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

*Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 19.5.2008, tilrettet den 1.7.2010 og den 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 22022025.

Til afdeling 6

## Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

**Offentlige og andre faste udgifter:** På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

**Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116)** er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 47,20 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 396 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen B42

Driftsbudget  
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 6  
Violvej & Lavendelvej

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

| Afdelingsdata                 |            | Lejemålsart   | Antal lejemål | Areal |  |
|-------------------------------|------------|---------------|---------------|-------|--|
| Ibrugtagning                  | 15-11-1950 | Familiebolig  | 41            | 4.090 |  |
|                               |            | Erhverv       | 0             | 0     |  |
|                               |            | Ungdomsbolig  | 0             | 0     |  |
| Brutto kvm.                   | 4090 m²    | Institutioner | 0             | 0     |  |
|                               |            | Seniorbolig   | 0             | 0     |  |
|                               |            | HABEgnet      | 0             | 0     |  |
| Afdelings fmd. Anette Eckhaus |            | Diverse       | 0             | 0     |  |
| Inspektør Torben Thygesen     |            | Ældrebolig    | 0             | 0     |  |
|                               |            | Garager       | 0             | 0     |  |
|                               |            | I alt         | 41            | 4.090 |  |

| Afdeling 6 | Driftsbudgetter |           | Regnskab  |
|------------|-----------------|-----------|-----------|
|            | 2026/2027       | 2025/2026 | 2024/2025 |
|            | Forslag         | Gældende  |           |

Nettokapitaludgifter

|                            |                                        |        |        |        |
|----------------------------|----------------------------------------|--------|--------|--------|
| 105100                     | Udamort.ydelser til Dispositionsfonden | 30.230 | 30.230 | 30.230 |
| 105200                     | Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden    | 60.459 | 60.459 | 60.459 |
| Nettokapitaludgifter i alt |                                        | 90.689 | 90.689 | 90.689 |

Offentlige og andre faste udg.

|                                      |                                 |         |         |         |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|
| 106100                               | Ejendomsskatter                 | 195.000 | 198.000 | 82.226  |
| 109300                               | Renovationsudgifter             | 170.000 | 163.000 | 165.755 |
| 110100                               | Forsikringer                    | 51.300  | 48.000  | 48.772  |
| 111100                               | El og varme til fællesarealer   | 1.000   | 1.000   | 1.010   |
| 112100                               | Administrationsbidrag i afd.    | 180.797 | 177.271 | 163.048 |
| 112101                               | Adm. bidrag - garage/carporte/P | 5.952   | 5.832   | 5.664   |
| 112200                               | Dispositionsfondsbidrag         | 30.000  | 30.000  | 28.466  |
| 113100                               | A-indskud                       | 33.624  | 33.624  | 33.624  |
| 113200                               | G-indskud                       | 316.000 | 307.000 | 301.708 |
| Offentlige og andre faste udg. i alt |                                 | 983.673 | 963.727 | 830.273 |

Variable udgifter

Renholdelse

|                   |                                       |        |        |        |
|-------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| 114126            | Beboerservice                         | 10.000 | 10.000 | 7.043  |
| 114141            | Storskrald og container haveaffald    | 10.000 | 12.000 | -      |
| 114155            | Grønne områder, eksterne omkostninger | 40.183 | 35.775 | 34.405 |
| Renholdelse i alt |                                       | 60.183 | 57.775 | 41.448 |

Alm. vedligeholdelse

| Afdeling 6                           |                                         | Driftsbudgetter |           | Regnskab  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|
|                                      |                                         | 2026/2027       | 2025/2026 | 2024/2025 |
|                                      |                                         | Forslag         | Gældende  |           |
| 115120                               | Terræn, tekn. anlæg                     | -               | -         | 2.303     |
| 115220                               | Bygning, klimaskærm, facade             | -               | -         | 756       |
| 115230                               | Bygning, klimaskærm, tag                | -               | -         | 1.113     |
| 115260                               | Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port   | 5.000           | 5.000     | 2.405     |
| 115310                               | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion       | 2.000           | 2.000     | -         |
| 115320                               | Bygning, Bolig/Erhv, installation       | 1.000           | 1.000     | 2.666     |
| 115410                               | Bygning, Fælles, indvendig              | 1.000           | 1.000     | -         |
| 115510                               | Bygning, Tekn. Install, afløb           | 3.000           | 3.000     | 3.729     |
| 115520                               | Bygning, Tekn. Install, el, belysn.     | 6.000           | 6.000     | 7.672     |
| 115540                               | Bygning, Tekn. Install, vand            | 7.000           | 7.000     | 4.439     |
| 115550                               | Bygning, Tekn. Install, varme           | -               | -         | 4.110     |
| Alm. vedligeholdelse i alt           |                                         | 25.000          | 25.000    | 29.193    |
| Planl. Vedligeholdelse               |                                         |                 |           |           |
| 116110                               | Terræn, konstruktion                    | 50.000          | 50.000    | 25.291    |
| 116120                               | Terræn, tekn. anlæg                     | 18.000          | 3.000     | 101.843   |
| 116130                               | Terræn, inventar                        | 2.000           | 2.000     | 15.307    |
| 116140                               | Terræn, beplantning                     | 50.000          | 40.000    | 119.338   |
| 116220                               | Bygning, Klimaskærm, facade             | -               | -         | 17.719    |
| 116230                               | Bygning, Klimaskærm, tag                | 50.000          | 50.000    | 61.407    |
| 116250                               | Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper     | 25.000          | 25.000    | 37.202    |
| 116260                               | Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port   | 108.000         | 33.000    | 82.913    |
| 116310                               | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion       | 600.000         | 600.000   | 291.838   |
| 116320                               | Bygning, Bolig/Erhv, installation       | 25.000          | 25.000    | 21.061    |
| 116510                               | Bygning, Tekn. Install, afløb           | 30.000          | 25.000    | 33.634    |
| 116520                               | Bygning, Tekn. Install, el, belysning   | 15.000          | 15.000    | 3.721     |
| 116540                               | Bygning, Tekn. Install, vand            | 35.000          | 35.000    | 15.689    |
| 116550                               | Bygning, Tekn. Install, varme           | 65.000          | 60.000    | 58.849    |
| 116570                               | Bygning, Tekn. Install, ventilation     | 200.000         | -         | -         |
| 116999                               | Dækket af henlæggelser (401)            | -1.273.000      | -663.000  | -731.286  |
| Planl. Vedligeholdelse i alt         |                                         | -               | 300.000   | 154.524   |
| Istandsættelse ved fraflytning       |                                         |                 |           |           |
| 117100                               | Afholdte udgifter A-ordning             | 30.000          | 30.000    | 7.000     |
| 117200                               | Dækket af henlæggelser (401+402+403)    | -30.000         | -30.000   | -7.000    |
| Istandsættelse ved fraflytning i alt |                                         | -               | -         | -         |
| Øvrige variable udg.                 |                                         |                 |           |           |
| 119101                               | Kontingent BL                           | 8.200           | 6.900     | 7.224     |
| 119103                               | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb    | 3.000           | 3.000     | 1.300     |
| 119200                               | Antenneudgift                           | 13.735          | 13.530    | 13.448    |
| Øvrige variable udg. i alt           |                                         | 24.935          | 23.430    | 21.972    |
| Henlæggelser                         |                                         |                 |           |           |
| 120100                               | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse   | 950.000         | 800.000   | 700.000   |
| 121100                               | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. | 20.000          | 20.000    | 1.000     |
| Henlæggelser i alt                   |                                         | 970.000         | 820.000   | 701.000   |

| Afdeling 6                       |                                         | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
|                                  |                                         | 2026/2027<br>Forslag | 2025/2026<br>Gældende | 2024/2025        |
| Ekstraordinære udgifter          |                                         |                      |                       |                  |
| 125100                           | Afdrag (303.1)                          | 189.000              | 165.000               | 173.096          |
| 125200                           | Renter mv.                              | 110.000              | 140.000               | 126.565          |
| Ydelser for forbedringslån i alt |                                         | 299.000              | 305.000               | 299.660          |
| Afskrivninger                    |                                         |                      |                       |                  |
| 126100                           | Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)      | 238.300              | 218.400               | 141.967          |
| Afskrivninger i alt              |                                         | 238.300              | 218.400               | 141.967          |
| Øvrige                           |                                         |                      |                       |                  |
| 129100                           | Tab ved lejeledighed                    | -                    | -                     | 144.997          |
| 129150                           | Tab forbrug ved lejeledighed m v        | -                    | -                     | 11.960           |
| 129200                           | Dækket af disp.fond mv.                 | -                    | -                     | -156.957         |
| 131100                           | Renter af gæld til boligorganisationen  | 3.000                | 3.000                 | 5.641            |
| 133100                           | Afvikling af underskud tidl år. (407.1) | 40.180               | 33.095                | 14.117           |
| Øvrige i alt                     |                                         | 43.180               | 36.095                | 19.757           |
| <b>Udgifter i alt</b>            |                                         | <b>2.734.960</b>     | <b>2.840.116</b>      | <b>2.330.483</b> |

| Afdeling 6 |                                         | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab         |
|------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
|            |                                         | 2026/2027<br>Forslag | 2025/2026<br>Gældende | 2024/2025        |
|            | Ordinære indtægter                      |                      |                       |                  |
| 201100     | Almene familieboliger                   | 2.140.516            | 2.140.516             | 1.914.480        |
| 201108     | Råderetsforbedringer                    | 387.000              | 387.000               | 368.478          |
| 201550     | Depotrum (loft, kælder, skab)           | -                    | -                     | 600              |
| 201700     | Garager/Carporte                        | 12.600               | 12.600                | 13.650           |
|            | <b>Boligaftgifter og lejer i alt</b>    | <b>2.540.116</b>     | <b>2.540.116</b>      | <b>2.297.208</b> |
|            | Andre indtægter                         |                      |                       |                  |
| 203100     | Tilskud fra boligorganisationen         | -                    | 300.000               | -                |
| 210100     | Årets underskud overf. til opsaml. res. | -                    | -                     | 33.275           |
|            | <b>Andre indtægter i alt</b>            | <b>-</b>             | <b>300.000</b>        | <b>33.275</b>    |
|            | <b>Indtægter i alt</b>                  | <b>2.540.116</b>     | <b>2.840.116</b>      | <b>2.330.483</b> |
|            | <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>                  | <b>194.844</b>       | <b>-</b>              | <b>-0</b>        |
|            | Foreslået huslejeforhøjelse             | 9,10%                |                       |                  |

2026/2027

## Afdeling 6

### Drift & Vedligehold

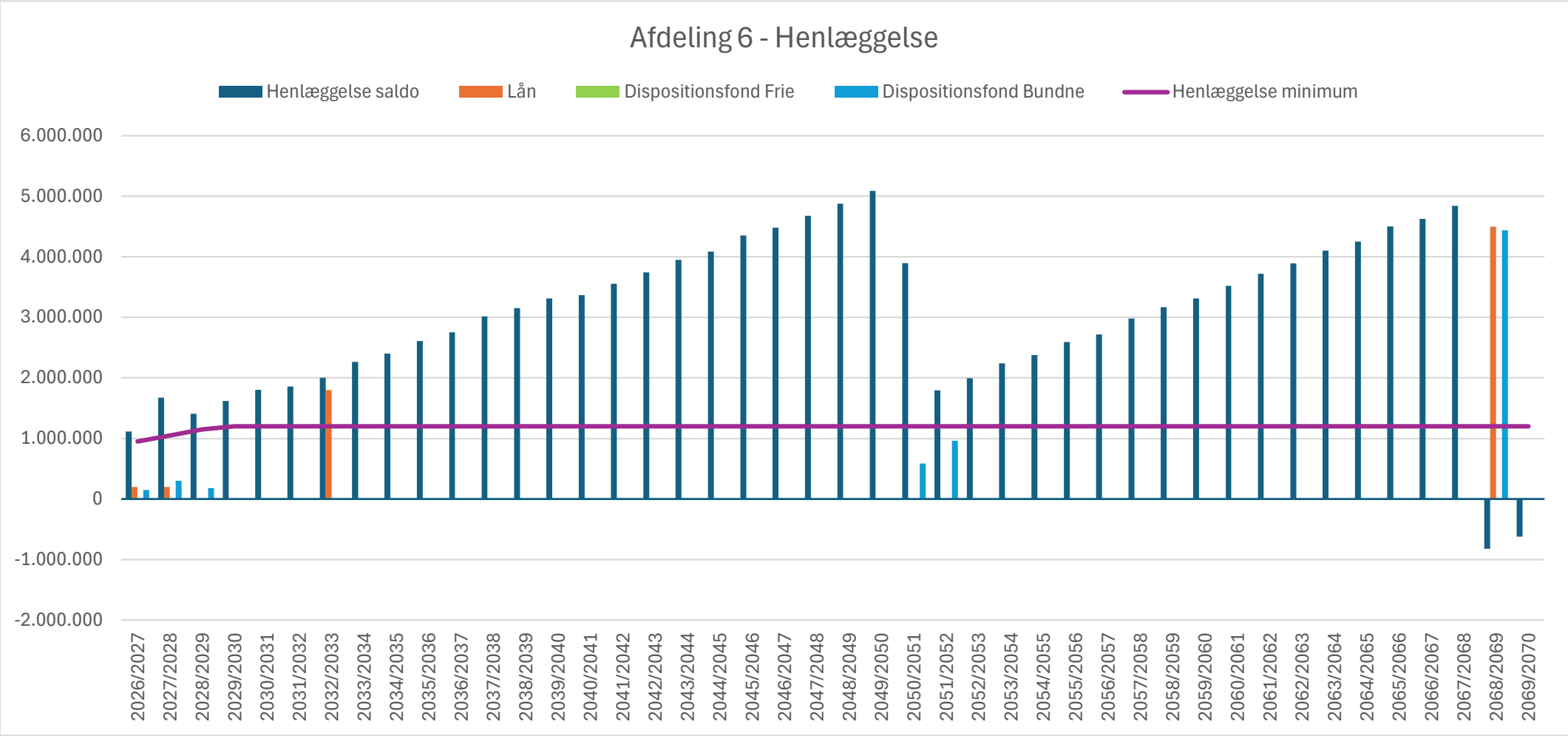
| År                       |                                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Konto                    | Aktivitet                            | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|                          |                                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Planlagt vedligeholdelse |                                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116110 -                 | Belægninger m.m.                     | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    |
| 116120 -                 | Rensning af brønde m.m.              | 10.000    | 0         | 10.000    | 0         | 10.000    | 0         | 10.000    | 0         | 10.000    | 0         |
| 116120 -                 | Rottespærreservice                   | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     |
| 116120 -                 | Kloark                               | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116130 -                 | Postkasser                           | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     |
| 116130 -                 | Container haveaffald                 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116140 -                 | Beplantning                          | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    | 50.000    |
| 116220 -                 | Fuger murværk                        | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         | 50.000    |
| 116230 -                 | Rensning af tagrender og nedløb m.m. | 50.000    | 0         | 50.000    | 0         | 50.000    | 0         | 50.000    | 0         | 50.000    | 0         |
| 116230 -                 | Algebekæmpelse af tage m.m.          | 0         | 0         | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 50.000    | 0         |
| 116250 -                 | Trapper til kælder                   | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    |
| 116250 -                 | Trapper til have                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 50.000    | 0         | 0         | 0         |
| 116260 -                 | Bløde fuger                          | 60.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 60.000    | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116260 -                 | Vinduer og døre                      | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000    |
| 116260 -                 | Vindueservice                        | 15.000    | 0         | 0         | 0         | 15.000    | 0         | 0         | 0         | 15.000    | 0         |
| 116260 -                 | Kælder vinduer og døre               | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     | 8.000     |
| 116310 -                 | Total renovering                     |           |           | 500.000   | 500.000   | 500.000   | 500.000   | 500.000   | 500.000   | 500.000   | 500.000   |
| 116310 -                 | Turnusarbejde                        | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   |
| 116320 -                 | Køleskabe                            | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116320 -                 | Komfur                               | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116320 -                 | Emhætter                             | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116510 -                 | Sanitet og Afløb                     | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| 116520 -                 | El og belysning                      | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116540 -                 | Vandinstallation                     | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    | 35.000    |
| 116550 -                 | Unit                                 | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116550 -                 | Radiatorer                           | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116550 -                 | Varmeinstallation                    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    | 40.000    |
| 116570 -                 | Ventilation i kælder                 | 200.000   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 116110 -                 | Udskiftning af belægning             | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 1.810.000 | -         | -         | -         |
| 116120 -                 | Udskiftning af afløbsanlæg           | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116220 -                 | Udskiftning af facade                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116230 -                 | Udskiftning af tag                   | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116260 -                 | Udskiftning af døre & vinduer        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |

2026/2027

| Konto                                                       | Aktivitet                                         | 2026/2027        | 2027/2028        | 2028/2029        | 2029/2030        | 2030/2031        | 2031/2032        | 2032/2033        | 2033/2034        | 2034/2035        | 2035/2036        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 116310 -                                                    | Total renovering                                  | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 116310 -                                                    | Total renovering                                  | 500.000          | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 116230 -                                                    | Udhæng og kviste                                  | -                | -                | 600.000          | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 116310 -                                                    | Total renovering                                  | -                | 500.000          | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 116998                                                      | Korrektion indeværende budgetår                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 116999                                                      | Dækket af henlæggelser (401)                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                                             | <b>Planlagt vedligehold</b>                       | <b>1.273.000</b> | <b>988.000</b>   | <b>1.598.000</b> | <b>988.000</b>   | <b>1.013.000</b> | <b>1.048.000</b> | <b>2.858.000</b> | <b>938.000</b>   | <b>1.063.000</b> | <b>988.000</b>   |
| <b>Henlæggelser</b>                                         |                                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 120100                                                      | <b>Henlæggelser Drift og vedligeholdelse</b>      | <b>950.000</b>   | <b>1.050.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> |
| 121100                                                      | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 124100                                                      | Andre henlæggelser                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 125100                                                      | Afdrag (303.1)                                    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 125200                                                      | Renter mv.                                        |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 125400                                                      | Heraf dækket ved løbende off. tilskud             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                                             | <b>Henlæggelser i alt</b>                         | <b>950.000</b>   | <b>1.050.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> |
|                                                             | Huslejeændring pba henlæggelse                    | 305              | 203              | 203              | 102              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|                                                             |                                                   | 36               | 24               | 24               | 12               | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Lån</b>                                                  | <b>Ydelse i alt</b>                               | <b>21.000</b>    | <b>33.000</b>    | <b>45.000</b>    | <b>45.000</b>    | <b>45.000</b>    | <b>45.000</b>    | <b>45.000</b>    | <b>149.000</b>   | <b>149.000</b>   | <b>149.000</b>   |
|                                                             | <b>Huslejeændring pba lån</b>                     | <b>43</b>        | <b>24</b>        | <b>24</b>        | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>211</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
|                                                             |                                                   | 5                | 3                | 3                | -                | -                | -                | -                | 25               | -                | -                |
| <b>Anden finansiering - Projekter</b>                       |                                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 401100                                                      | Lån - Projekter                                   | 200.000          | 200.000          | -                | -                | -                | -                | 1.800.000        | -                | -                | -                |
| 401200                                                      |                                                   | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401300                                                      | Tilskud Dispositionsfond frie midler - Projekt    | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401400                                                      | Tilskud Dispositionsfond bundne midler - Pro      | 150.000          | 300.000          | 180.000          | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
|                                                             | <b>Anden finansiering - Projekter i alt</b>       | <b>350.000</b>   | <b>500.000</b>   | <b>180.000</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>1.800.000</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter</b> |                                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 401100                                                      | Lån - Driftstilskud / Admin projekter             | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401200                                                      |                                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 401300                                                      | Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstils | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401400                                                      |                                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                                             | <b>Anden finansiering - Driftstilskud / Admin</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Anden finansiering - Sum</b>                             |                                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                                             | Sum Lån                                           | 200.000          | 200.000          | -                | -                | -                | -                | 1.800.000        | -                | -                | -                |

2026/2027

| Konto                       | Aktivitet                                  | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                             | Sum Dispositionsfond frie midler           | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|                             | Sum Dispositionsfond bundne midler         | 150.000   | 300.000   | 180.000   | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Likviditetsopgørelse</b> |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116xxx                      | Planlagt vedligehold - Forbrug (-)         | 1.273.000 | 988.000   | 1.598.000 | 988.000   | 1.013.000 | 1.048.000 | 2.858.000 | 938.000   | 1.063.000 | 988.000   |
| 120100                      | Henlæggelser                               | 950.000   | 1.050.000 | 1.150.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.100.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401xxx                      | Anden finansiering                         | 350.000   | 500.000   | 180.000   | 0         | 0         | 0         | 1.800.000 | 0         | 0         | 0         |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             | Tilgang(+)/Afgang (-)                      | 27.000    | 562.000   | -268.000  | 212.000   | 187.000   | 52.000    | 142.000   | 262.000   | 137.000   | 212.000   |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             | Saldo Primo                                | 1.087.000 | 1.114.000 | 1.676.000 | 1.408.000 | 1.620.000 | 1.807.000 | 1.859.000 | 2.001.000 | 2.263.000 | 2.400.000 |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             | Saldo Ultimo Beregnet                      | 1.114.000 | 1.676.000 | 1.408.000 | 1.620.000 | 1.807.000 | 1.859.000 | 2.001.000 | 2.263.000 | 2.400.000 | 2.612.000 |
|                             | Saldo Ultimo Regnskab                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 402100                      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                             |                                            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 406900                      | Henlæggelse i alt                          | 1.114.000 | 1.676.000 | 1.408.000 | 1.620.000 | 1.807.000 | 1.859.000 | 2.001.000 | 2.263.000 | 2.400.000 | 2.612.000 |



1 of 2

Afdelingsmøde afd. 6 – forslag modtaget 28.2.2026

Der er fra beboer modtaget forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til HULMURISOLERING-LOFTSISOLERING.

Rækkehusene på Violvej er opført i en periode, hvor hulmure ofte enten er uisolerede eller kun let isolerede. Hulrumsisolering kan reducere komforten og mindske varmetab. Mit forslag er derfor om ejendommens hulmure er egnede til efterisolering og hvilke energibesparelser og omkostninger, der er forbundet med et evt. tiltag. Foreligger der evt. en opdatering af energimærket/BBR??

Håber at ovenstående forslag kan nå en evt. behandling/svar i forbindelse med beboermødet?

På forhånd tak og med venlig hilsen Henrik Johansen, Violvej 26, 6400 Sønderborg.

Afdelingsmøde afd. 6 – forslag modtaget 28.2.2026

Der er fra beboer modtaget forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til ændring af råderetsreglerne og gøre det er tilladt at opføre redskabsskur i haven lavet i stål

Steffan Danielsen

Lupinvej 3