

Mødereferat af: B42 – Afd. 49 Bestyrelsesmøde	Referat nr. 2024-2
Til stede var: Torben Thygesen (B42) Søren Kindberg (B42) Gurli Nygaard Elisabeth Andersen Benny Clausen (Referent)	Dag og år: 24.10.2024 Start: 13.30 Slut: 16.00
Pkt. 1 Markvandring - generelt	Fremadrettet bliver brev som normalt udsendes i papirformat til markvandring elektronisk , da man ifølge Torben vil bidrage med at spare på naturens ressourcer for brug (træfældning). På vort afdelingsmøde i marts 2025 medtages dette under pkt. eventuelt, hvor B42 vil informere om hvorledes man i så fald kan få adgang til denne information såfremt man ikke har adgang til elektroniske medier.
Pkt. 2 Markvandring - beboerforslag	<u>Asfaltering</u> Afsat budget på konto 110 flyttes fra 2026/2027 til 2027/2028. Godkendt af afdelingsbestyrelsen. <u>Afskalning tårnvæg</u> Afsat budget på DKK 75.000 i 2025 flyttes til 2026/2027. Tårnets væg skal pudses op. Evt. skal der kikkedes på alternativ løsning. Der er tale om kosmetisk reparation. Der er ingen indtrængning af vand. Godkendt af afdelingsbestyrelsen. <u>Rensning af tagrender</u> Steget fra DKK 15.000 til DKK 25.000. Aktivitet ændres fra hvert andet år til hvert tredje år. Vejrliget må med de klimaændringer vi har observeret de senere år forventes at medføre stigende regnmængder og øget blæst som medfører at tagrender mv. bliver mere udsatte. Afdelingsbestyrelsen fastholder derfor indtil videre rensning af tagrender til hvert andet år. <u>Turnusarbejde konto 310</u> Er i budget steget fra DKK 20.000 til DKK 50.000. Budgetændring ønsket. Ifølge Torben kan denne konto hurtigt blive opbrugt eksvis i tilfælde af fraflytninger mv. Skulle pengene ikke blive brugt tilfaldet de vores kassebeholdning. Afdelingsbestyrelsen fastholder det nuværende budget. <u>Belysning omkring ståltrappe ved nr. 6</u> Der mangler belysning i netop dette hjørne, som i yderste konsekvens kan medføre faldulykker. Lygtepæl placeres i kanten af bedet ovenfor stentrappen. Denne løsning vil falde pænt ind i miljøet med de to andre lygtepæle som er placeret nedenfor. B42 sørger for at opgaven udføres i år.

Pkt. 3

Markvandring – Øvrige opgaver

Algebekæmpelse ved/omkring ståltrappe ved nr. 6
Der er i budget for 2025/2026 afsat DKK 10.000 hertil. Der er grønalger på selve ståltrappen og diverse steder på bygningen. Rensning fremrykkes og foretages i år. B42 sørger for at opgaven udføres.

Parkering (15. min.)

Som anført i pkt. 2 i mødereferat 2024-1 ønskes disse skilte fjernet og der opsættes i den ene et nyt skilt med betegnelsen **Forbeholdt kommunens personale.**

Lisbeth udarbejder forslag hertil som tilsendes B42 og forelægges til godkendelse på afdelingsmødet i marts 2025.

Fællesstrøm

I forlængelse af tidligere udsendt information omkring brug af fællesstrøm i garager/depotrum incl. opsætning af mærkater på synlige stikkontakter udarbejdes notat af Lisbeth som understøtter ovennævnte. Dette tilsendes B42 og vil så blive fremlagt på afdelingsmødet i marts 2025.

Hækkeklipping ved nr. 22 til 28

På grund af sygdom i hækken (meldug) har denne været klippet i bund. Mod forventning er den groet meget og trænger til en studsning og tilretning i toppen incl. ukrudtsfjernelse. B42 følger op herpå og sikrer at denne opgave udføres.

Beplantningsunderlag ved tårnet

Underlaget er meget udsat grundet vejr og vind. I perioder med stærk blæst flyver det op og må understøttes med sten. Dette er ikke en holdbar løsning. Underlaget understøttes med søsten evt. kombineret med pløkker, så det ser velplejet ud. B42 sikrer, at denne opgave udføres.

Renovering af altaner

Omfanget heraf blev større end forventet. Håndlister måtte slibes i bund og malingsarbejdet er ikke færdiggjort. Årsagen hertil er at de afsatte midler hertil er opbrugte. Der afsættes økonomi hertil i næste års budget. Den almindelige vedligeholdelse (maling) udføres fremadrettet hvert 3. år for at undgå, at malerne skal bruge så mange ressourcer (gør det dyrere) efter råd fra maler.

Saltning af ståltrapper

For at undgå faldulykker saltes ståltrapper af B42. Dette aftaler de med leverandøren. De aftaler, at der så vidt muligt saltes inden kl. 7.00. De skal salte mange steder og de gør alt for at overholde tidspunkt. Der sættes et par spande med salt nede i carporten til fri afbenyttelse.

<p>Pkt. 3 Markvandring – Øvrige opgaver</p>	<p><u>Huller i stikvej mod Vandtårnsvænget/3F Metal</u> Vejen er kommunal. Lisbeth har kontaktet kommunen med henblik på udbedring heraf. Kommunen vil kikke på det. Lisbeth følger sagen for at sikre fremdrift.</p> <p><u>Genstart af vandpumpe i tårnet</u> Når kommunen foretager diverse forbedringsarbejder må der af og til slukkes for vandforsyningen. Når der så efterfølgende åbnes op for vandforsyningen igen genstartes vandpumpen i tårnet ikke altid. Da denne uheldigvis er placeret i en beboers depotrum , kan man kun tilgå vandpumpen, når beboeren er hjemme og man kan låne nøglen. Dette er ikke en holdbar løsning. Lisbeth kontakter Jens som kontakter beboeren for at finde en løsning. B42 foreslog umiddelbart at en nøgleboks kunne være en mulighed. I forbindelse med fremtidige lejemaal for den pågældende bolig sikrer B42 at der medtages en passus i lejekontrakten om at der skal være fri adgang til vandpumpen.</p> <p><u>Maling træværk i tårnet</u> Der er afsat DKK 20.000 i budget 2024/2025. Det blev besluttet at udskyde dette til 2026/2027.</p>
<p>Pkt. 4 Brugsrettighed legeplads</p>	<p>I tilknytning til den påbegyndte udvendige renovering i afd. 35, som omtalt i pkt. 4 i mødereferat 2024-1 flyttes legepladsen. Ifølge Torben har denne legeplads status af offentlig legeplads, så alle har principielt adgang hertil og alle legeredskaber er godkendte. Afd. 49 vil gerne bevare brugsrettigheden hertil, men gør ikke mere ved sagen førend der måtte komme en henvendelse herom.</p>
<p>Pkt. 5 Julefrokost</p>	<p>Et flot initiativ med dygtige ildsjæle har medført at såvel de ydre rammer med specialfremstillet festlokale i garageanlægget er køreklart som de indre rammer med praktisk planlægning af julefrokosten er på plads. Nu afventer vi kun den 30. november kl. 12.30, hvor vi forventer en masse glade beboere i julehumør med medbragt gave til juleleg møder op. Vi glæder os MEGET.</p>
<p>Pkt. 6 Årsregnskab 2023/2024</p>	<p>Gennemgået og godkendt af afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p>	