

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 46

Godkendt på ordinært afdelingsmøde den 11.03.2024

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.
Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.
Belysning herunder julebelysning må ikke være generende med blik, bevægelser eller lignende.

Trapperum

3. Vores fælles adgangsveje er det første indtryk, som vores gæster får, når de kommer på besøg. Det er nødvendigt, at der er fri adgang, både af hensyn til den almindelige rengøring af opgangen, men også for eksempel når ambulancen skal hente en beboer, som er blevet syg. Endelig skal man tænke på den brandfare, som opstår, hvis der opbevares ting i opgangen.

Derfor må du ikke:

- stille cykler, barnevogne, legetøj, sko eller andet i opgangen. Sker det alligevel, bliver genstandene fjernet uden varsel.
- færdes/opholde dig unødvendigt i opgange eller benytte opgangen til leg.
- ryge i opgange.

Altaner/terrasser

4. Altaner skal holdes ryddelige. Det er tilladt anvende el-/gasgrill, såfremt der tages hensyn til de andre beboere ved at begrænse røggener. Kulgrill, bålfad og lignende er ikke tilladt på altaner og må kun anvendes på terrasser, såfremt det ikke skaber røggener for naboer/overboer.

Kontrol

5. Administrationen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Tøjtørring

6. Der må tørres tøj på terrasser samt på altaner fra stativ der ikke overstiger værnets højde. Der må ikke tørres tøj ud af vinduerne.

Støj

7. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge, eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

Dæmp generende adfærd (her under brug af vaskemaskine) mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende.

Støjende værktøj (eks. hammer og boremaskine), må kun anvendes på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00. Samt lørdage/søndage/helligdage imellem kl. 10.00 og 14.00.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Støj og leg i opgange er ikke tilladt.

Husdyr

8. Husdyr er tilladt, dog max. 1 hund eller 1 kat. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i bebyggelsen og efterladenskaber skal fjernes. Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde. Såfremt du skal passe en hund i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse.

Toilet

9. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avis, papir, hår, tandstikker eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og parkering

10. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du og dine gæster:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- kun parkere på de afmærkede parkeringspladser.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende i afdelingen. Dog er det tilladt at have campingvogn/trailer stående i maksimalt 1 dag i forbindelse med af- og pålæsning.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer.
- stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Affald

- 11.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisninger på molokkerne. Sørg for at holde rummene ryddelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald.

Afdelingen har ikke storskraldsordning. Beboere skal således selv køre på genbrugspladen med det affald, der ikke kan/må komme i det opstillede affaldssystem.

Skiltning

- 12.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. Tilladelse skal ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Antenne/parabol

- 13.** Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol.

Have

- 14.** Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.