

Afdelingsmøde	Referat nr. 781
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 31 beboere	Dag og år: Søndag, den 23. februar 2025, kl. 9.00 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 15 (Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt Ved Skellet 28-38)
Jan Schjødt bød velkommen og foreslog PN som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	PN valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde.	Beretningen godkendt. Beretning vedlagt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 27,39 kr. pr. m ² , svarende til ca. 261 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til udbygning af toilet og vaskerum til eksisterende bryggers. Jf. vedlagte. 	<p style="text-align: center;">Budgettet godkendt</p> <p>1. Forslag godkendt – forslaget tilføres afdelingens råderetsregler på samme vilkår som nuværende råderet for nye køkkener. Alle udgifter i dette råderetsarbejde påhviler den enkelte lejer, herunder også projektering m.m.</p>
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Ind-	

<p>komne forslag: Fra beboer er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til opsætning af individuelle lade løsninger i egen carport, jf. vedlagte 2. Forslag til ændring af vedligeholdelsesreglement i forhold til haver, jf. vedlagte 3. Forslag til oplæg til ordensregler, jf. vedlagte <p>Fra administrationen er der indgået følgende forslag</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – det tillades individuelle lade løsninger såfremt el-kapaciteten tillader det samt at opsætning/opnåelse af tilladelse til/ af individuel lademulighed udføres iht. vedlagte bilag (Forslag fra afdelingsmødet 2024 – 2 muligheder for individuel lademulighed) 2. Forslaget hører til under eventuelt, emnet er drøftet og FMA orienterede om kommunens Bolig Social helhedsplanprojekt. 3. Forslaget hører til under eventuelt, emnet er drøftet og FMA orienterede om kommunens Bolig Social helhedsplan. <p>1. Afstemning ved håndsoprækning: 18 ja 24 nej</p> <p>Forslag forkastet</p>
<p>Pkt. 5 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Allan Sørensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Vivi Nielsen og Peter Rasmussen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Allan Sørensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Line Marie Sahlmann 2. suppleant: Peter Rasmussen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>	<p>Repræsentanter til Antenneforeningen B42: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Under evt. behandles følgende forslag Fra beboer er der indgået følgende forslag:</p>	

1. Forslag til fibernet, jf. vedlagte
2. Forslag til et team i afdelingen, jf. vedlagte
3. Forslag til et team vedr. indbrud m.m., jf. vedlagte

Vedr. renovering af døre og vinduer m.m.

1. **FMA orienterede omkring fibernet**
2. **Afdelingen nedsætter selv et team**
3. **Afdelingen nedsætter selv et team**

Emnet blev drøftet - Ved fejl og mangler kontaktes Teknisk afdeling / TWC. TTH indkalder afdelingsbestyrelsen til orientering om status på renoveringen og der udsendes nyhedsbrev til beboerne. Link til tidsplanen for renoveringen på hjemmesiden er defekt – Teknisk afdeling undersøger sagen hurtigst muligt.

Mødet slut kl. 11:00

Der er den 28. januar 2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 15:

1. At det skal være tilladt at opsætte individuelle lade løsninger i afdelingen i egen carport. Den enkelte afholder selv samtlige udgifter.

MVH

Line Marie Sahlmann

Forslag 1.


Udbygning af toilet og vaskerum til eksisterende bryggers.

Bestyrelsen ønsker at få dette forslag fremlagt igen, se vedlagte tegning på tilbygning af toilet og vaskerum.

Vi mener ikke at forslaget blev behandlet ordentligt af administrationen sidste år. Vi har for nogle, år siden betalt for en forundersøgelse via SIB, disse oplysninger, må stadig være gældende?

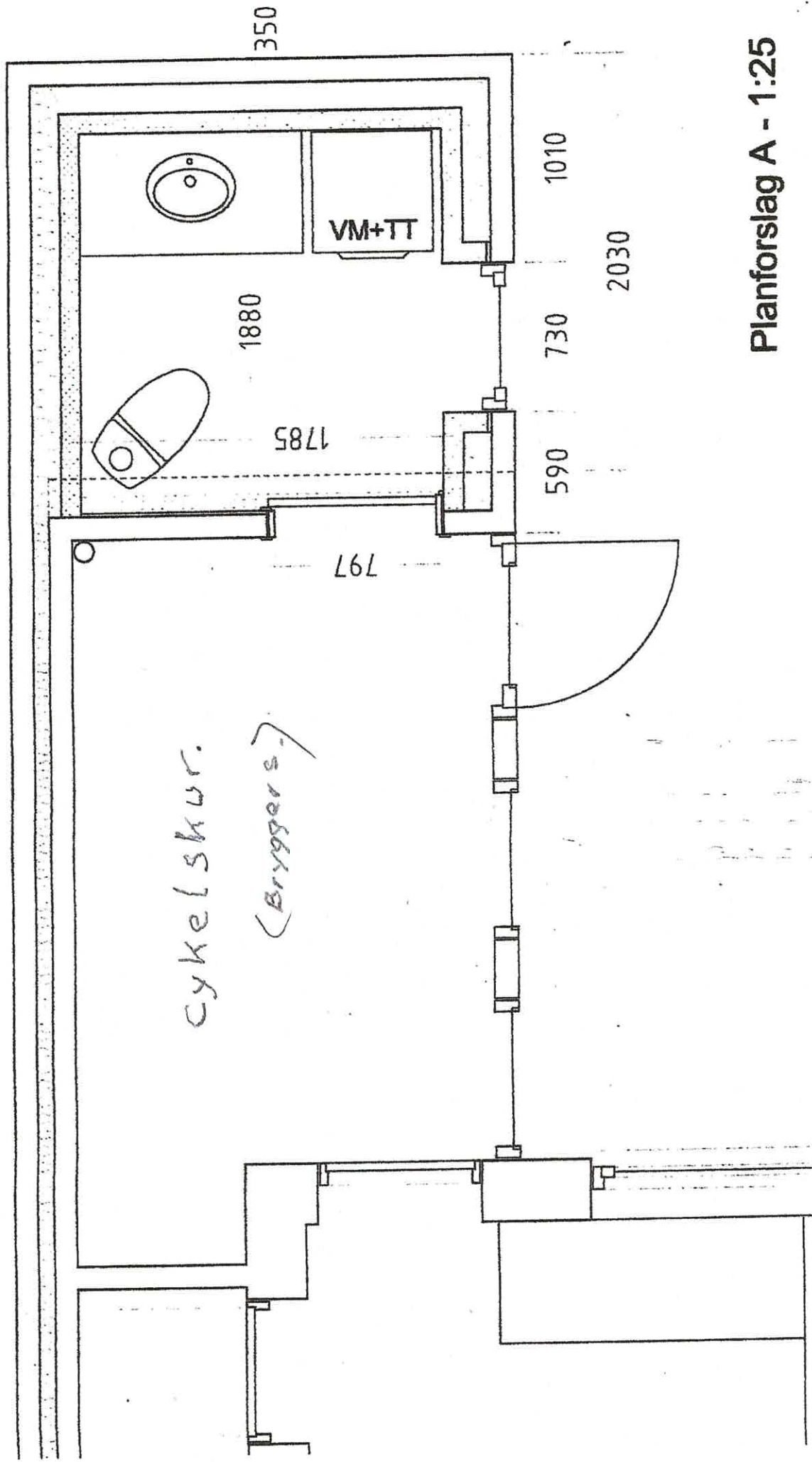
Der er flere, der siden sidst, har spurgt ind til muligheden for denne udbygning, derfor fremsendes forslaget igen.

Som sidste gang er det frivilligt at tilvælge muligheden, hvis forslaget bliver godkendt.

Det vil gøre boligen, mere attraktiv med et komplet bryggers og toilet med tilbygningen, hvor der også er plads, til  vaskemaskine/ tørretumbler, en håndvask samt lidt skabsplads.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen afd. 15



Planforslag A - 1:25

Forslag

Til

Bodiforeningen B42 afd (15) Klædelmarken/Skellet Sønderborg.

Forslag til forbedringer i vores afd.:

- Punkt 1: Fibernet/Signal med egen kasse på hver grund, derved undgår vi de forstyrrelser: afbrydelse af tv signal. Opravningsner og der. flimer etsy!!! afbrydelse af internetet.
- 2: Misværligholdte haver (uervat affald træværk etsy, ordensregler. Så alle uanset alder forstår hvad det indebærer at bo i vores afd. Hvad vi vil have/ikke have evt: En handlenplan for hvordan vi bærer os ad med disse gener det måtte medføre?? Hvem vi skal kontakte i ~~vores~~ overensstemmelse med dette? Et Prøj til den enkelte bank på døren eller brev hvor der står hvad der skal laves!! Evt en havemand for egen regning!!! Der kan være forskellige årsager til at en beboer ikke får det lavet. System årsager: der gør at velkomme ikke kan få det lavet. God naboskab er vel at tiltage hjælp. Så dette kan gøres!!
- 3: Ordensregler hvor der står tydeligt hvad vi vil have og ikke vil have i vores afd. Vi har alle et ansvar for hinanden. Tage hensyn/viser hensyn til hinanden og give et prøj/kald hvis vi som naboer skal have det godt sammen. (Beboerdemokrati) Vi kan alle komme ud for noget som kan være årsag til det ene og andet.
- 4: måske lave et team af beboer som går rundt på skift om aftenen, for at se om alt er som det skal være. Derved undgår vi måske dødsfald i øst hjem. Gener så de ikke skal ligge så længe inden det bliver opdaget. Evt lave en TIF liste så man lige kan ringe/kontakt dem. Typisk navn på Post kasser så vi ved hvem der bor de forskellige steder!!! Et kald til en syg/bank på døren koster ikke noget men kan være alt afgørende for en der er i nød!!! Husk en dag kan det være en selv der er i nød!!!

⑤: Vi undgår måske de drengestregere som foregår her ude. Indbrud Postkasser som sprænges i luften. Tyveri fra haver. hærværk hærværk på biler. ind på skole etc. betaler som er utrykkelige bange i eget hjem kunne måske undgås!!! At føle sig truet/bange og ikke mindst båret i stiv hvor en verden er ond og grusom er ikke sjovt og at være alene med sine opdagelser/udsat for så mange lorte ting er så påberøgende!!! Men at stå med de udfordringer helt alene og mageløst så man opgiver at søge hjælp for alle ser og vil ikke se det der foregår. Det er frustrerende. Men at gå et sted hen og bare få lidt hjælp kan være alt afgørende for en fam der er i nød!! Husk det!! Kan være dig engang der får brug for hjælp!!!

