

42 



Afdelingsmøde
Afdeling 41, den 25. februar 2025

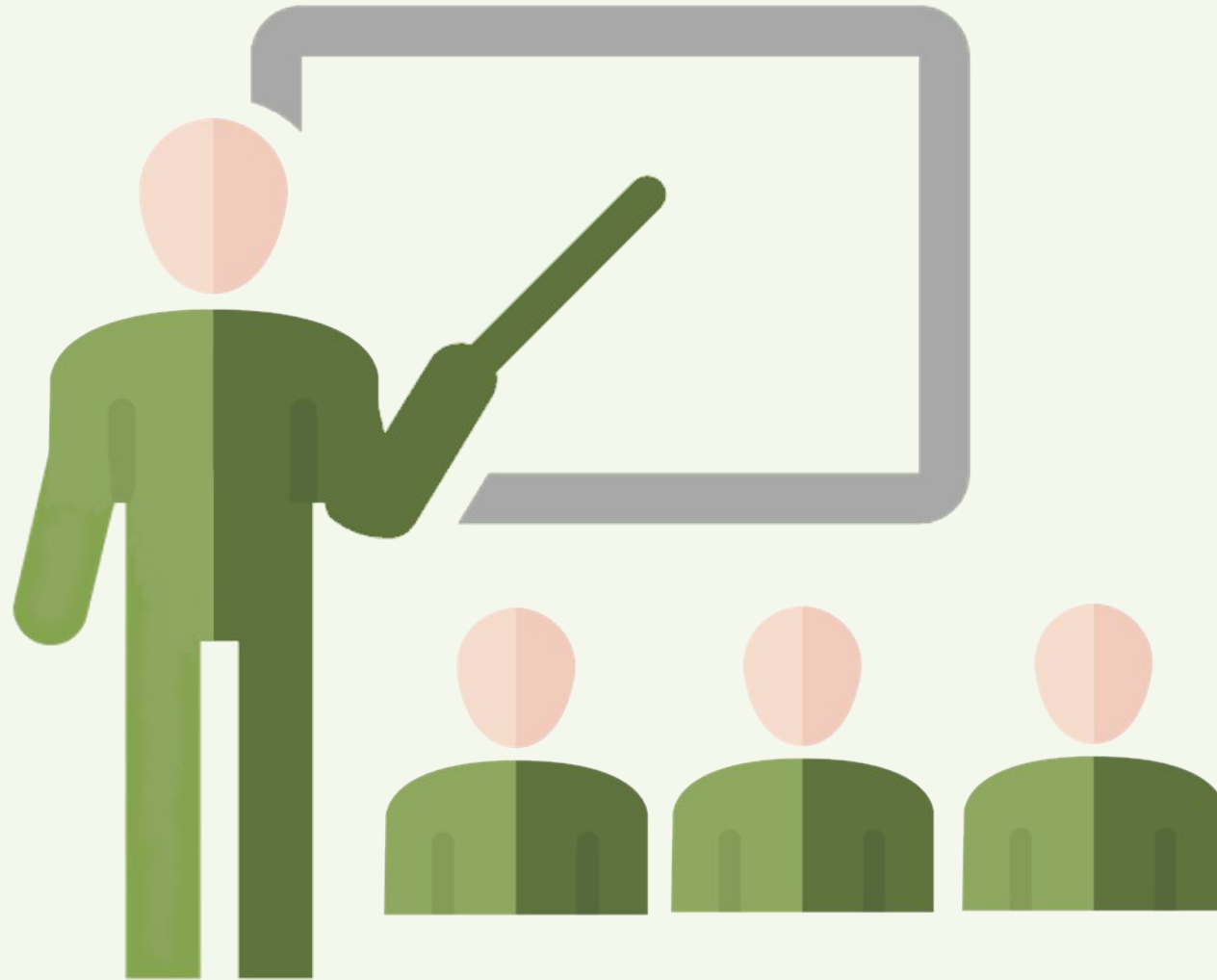
BOLIGFORENINGEN  42

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt

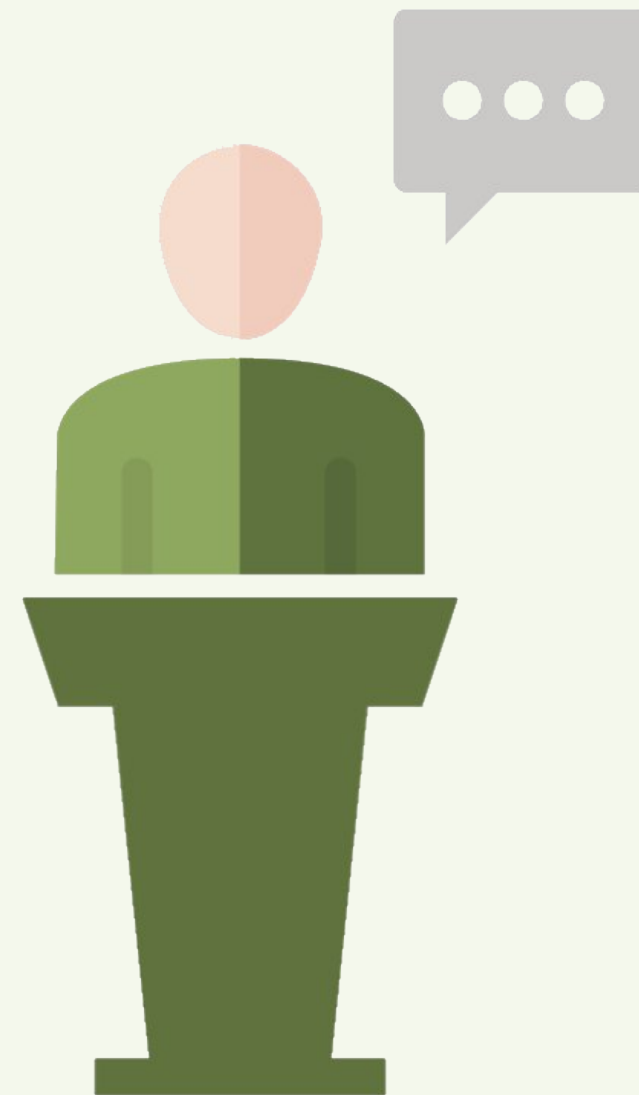


1. Valg af dirigent



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 41	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	28.284
Offentlige og andre faste udgifter i alt	222.902
Renholdelse i alt	8.930
Alm. vedligeholdelse i alt	11.303
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	237.091
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-237.091
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	31.618
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-31.618
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	3.487
Henlæggelser i alt	225.000
Ydelser for forbedringslån i alt	74.151
Afskrivninger i alt	941.200
Øvrige i alt	5.977
Udgifter i alt	1.515.878
Boligafgifter og lejer i alt	-548.279
Tilskud fra boligorganisationen	-950.000
Andre indtægter i alt	-22.954
Indtægter i alt	-1.521.233
ÅRETS RESULTAT (minus = overskud)	-5.355



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

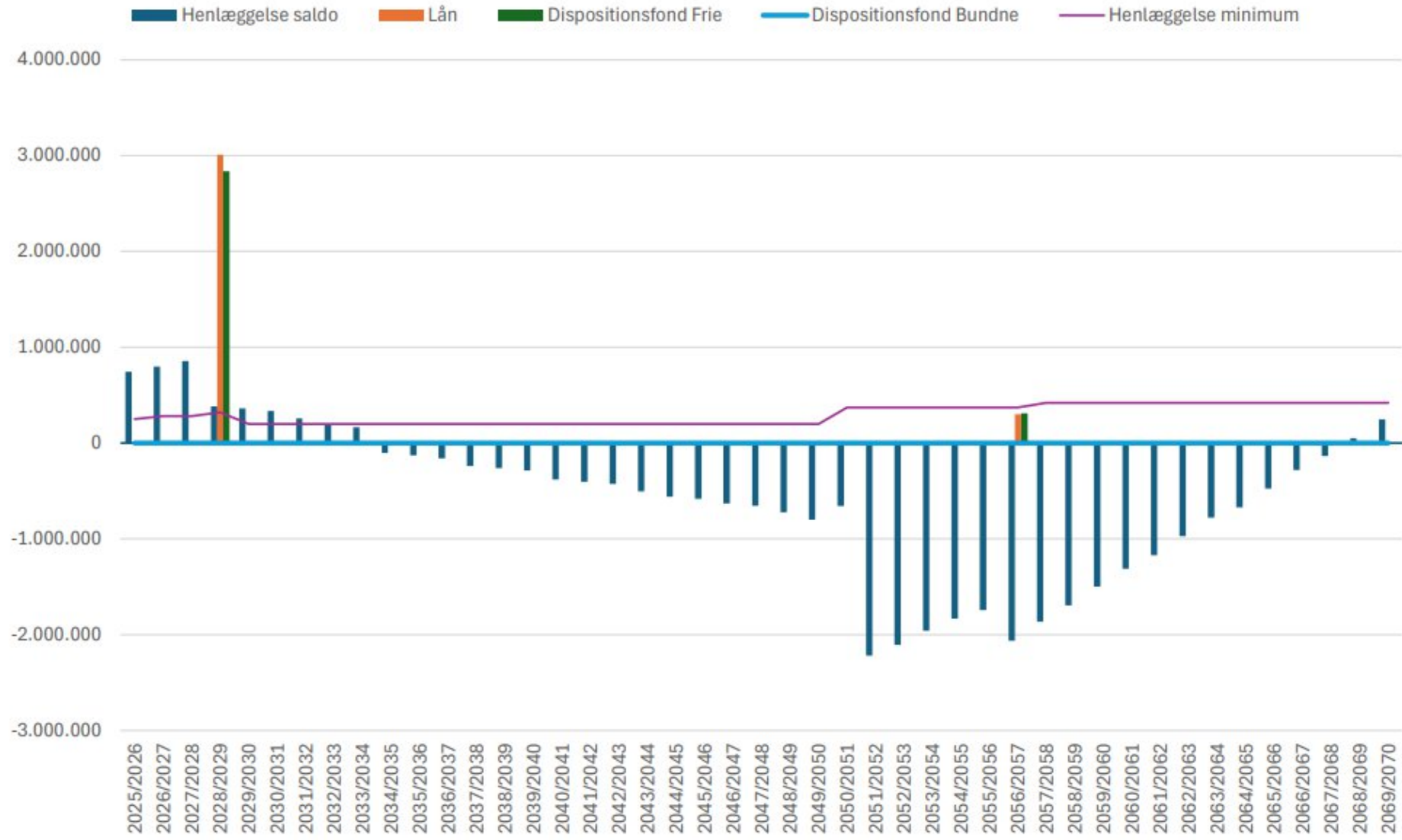
Afdeling 41	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	28.284	28.284
Offentlige og andre faste udgifter i alt	222.522	230.919
Renholdelse i alt	20.000	12.000
Alm. vedligeholdelse i alt	12.000	12.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>279.000</i>	<i>2.145.500</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-279.000</i>	<i>-2.145.500</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	4.500	4.500
Henlæggelser i alt	275.000	245.000
Ydelser for forbedringslån i alt	75.000	75.000
Afskrivninger i alt	55.200	46.800
Øvrige i alt	2.172	1.672
Udgifter i alt	694.678	656.175
Boligafgifter og lejer i alt	-649.735	-655.175
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-5.355	-1.000
Indtægter i alt	-655.090	-656.175
ÅRETS UNDERSKUD	39.588	0

LINK TIL
BUDGETSIM

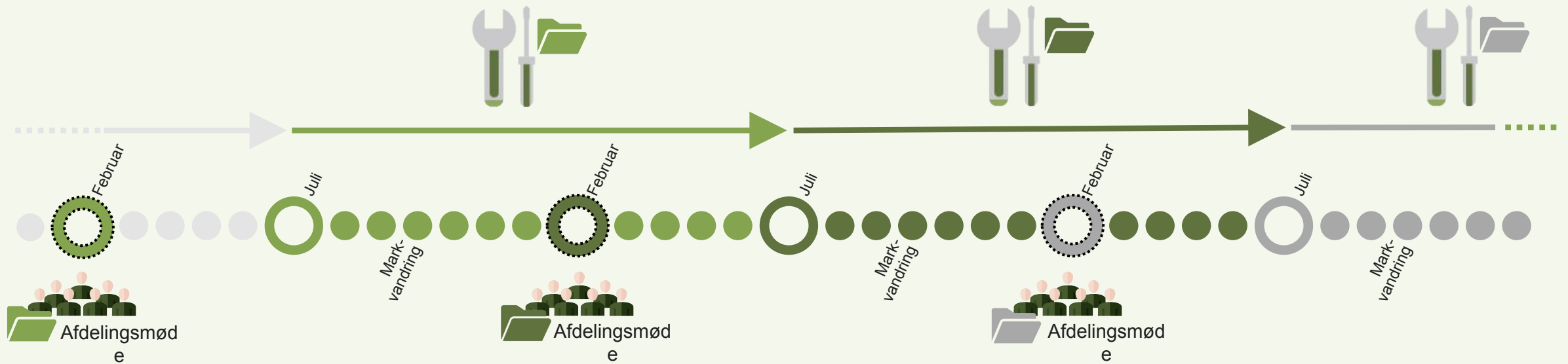


2025/2026

Afdeling 41 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 41	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – Almene familieboliger opført 1958-1967, Danmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	737 kr./år	732 kr./år (2024/25)	861 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	786 kr./år		

Stigning: 48,51 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 275 kr./md.

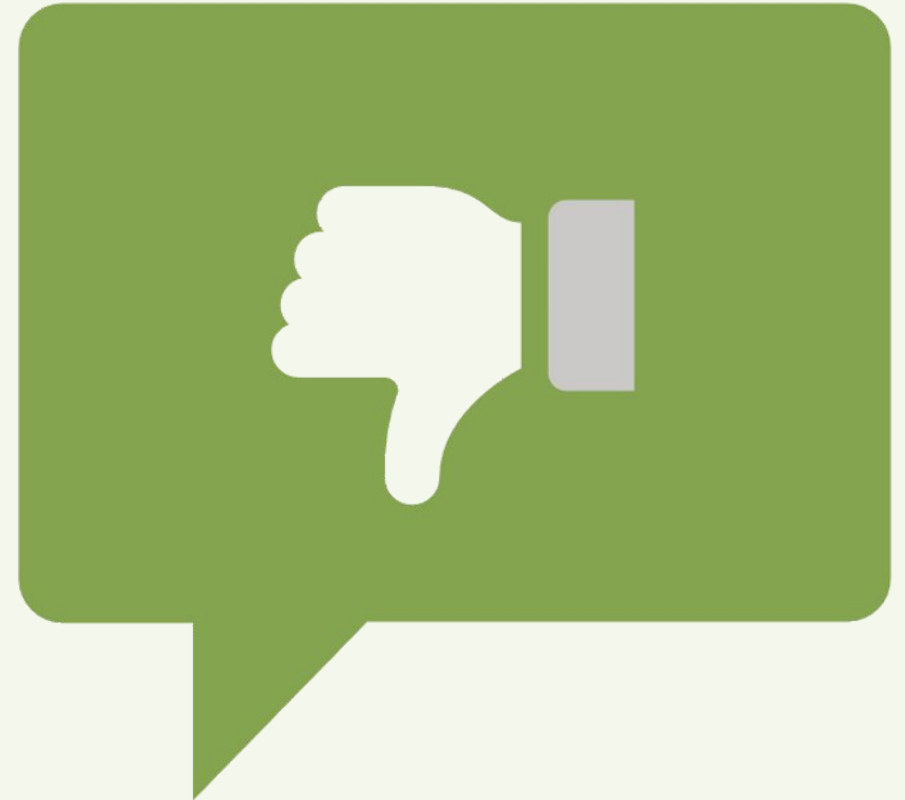


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der kan påvirke driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

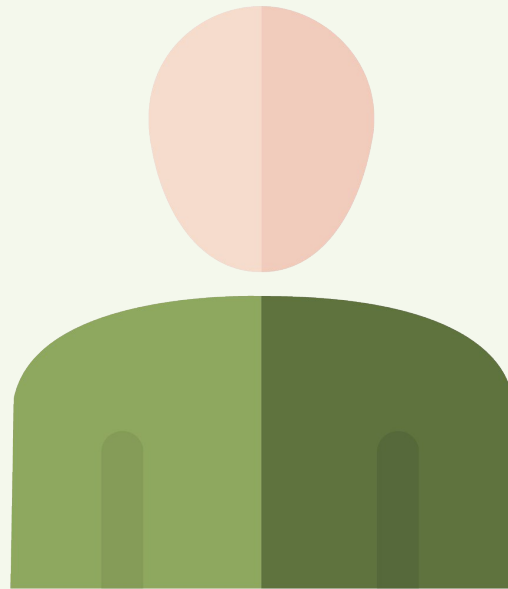
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

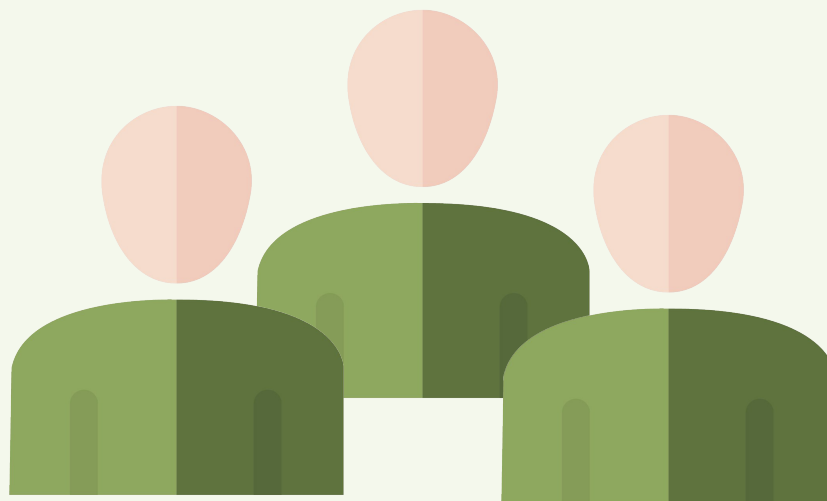
På valg:

Thomas Neubauer

Suppleanter på valg:

Gurli Detlefsen

Vivi Kjærstig



7. Eventuelt

