

Til beboerne i afd. 111
Borgmesterløkken 1 - 19

03-03-2026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Lørdag, den 14. marts 2026, kl. 15:00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Der er fra beboere indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til grundig rengøring af vaskekælder, jf. vedlagte*
 2. *Forslag til montering af cykellift, jf. vedlagte*
 3. *Forslag til nedsættelse af pris på vask og tør, jf. vedlagte*
 4. *Forslag til udskiftning af hoveddøre, jf. vedlagte*
 5. *Forslag til batteri til solceller*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er fra administrationen modtaget følgende forslag:
 1. *Forslag til opsætning af ladestander*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Johnny Rosenvinge.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Frank Steffens
Suppleanter: Anne Marie Kokhav Petersen og Henning Andersen.
7. Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42
På valg: Johnny Rosenvinge, Frank Steffens og Laura Feldborg
8. Eventuelt.

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

Der vil være et let traktament i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN

AFDELING 11 Borgmesterløkken 1-19

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 11** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 4 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 3.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 7.3.2000, tilrettet den 1.7.2010, 3.1.2013, 13.3.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Til afdeling 11

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Der er i år ikke - som sidste år - overført et overskud, der kan modvirke en stigning af huslejen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 39,82 kr. pr. m², svarende til ca. 258 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 11
Borgmesterløkken 1 - 19

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal	
Ibrugtagning	01-07-1959	Familiebolig	80	6.208	
		Erhverv	1	0	
		Ungdomsbolig	0	0	
Brutto kvm.	6208 m²	Institutioner	0	0	
		Seniorbolig	0	0	
		HABEgnet	0	0	
Afdelings fmd. Johnny Rosenvinge Inspektør Torben Thygesen		Diverse	0	0	
		Ældrebolig	0	0	
		Garager	0	0	
		I alt	81	6.208	

Afdeling 11	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	51.427	51.427	51.428
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	102.855	102.855	102.855
Nettokapitaludgifter i alt		154.282	154.282	154.283

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	198.000	186.000	189.638
107100	Faste vandudgifter	30.000	35.000	25.708
109300	Renovationsudgifter	190.000	190.000	189.943
110100	Forsikringer	68.500	65.000	65.169
111100	El og varme til fællesarealer	35.000	20.000	33.759
111300	Målerpasning mv.	60.000	75.000	54.103
112100	Administrationsbidrag i afd.	324.557	318.231	299.888
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	15.624	15.309	14.868
112200	Dispositionsfondsbidrag	58.000	60.000	56.270
113100	A-indskud	22.352	22.352	22.352
113200	G-indskud	505.000	490.000	494.069
Offentlige og andre faste udg. i alt		1.507.033	1.476.892	1.445.768

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	100.000	100.000	43.786
114141	Storskrald og container haveaffald	40.000	30.000	28.792
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	148.753	132.297	126.498
114200	Rengøring af fællesområder	100.000	90.000	73.263

Afdeling 11		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Renholdelse i alt		388.753	352.297	272.339
Alm. vedligeholdelse				
115130	Terræn, inventar	1.000	1.000	-
115220	Bygning, klimaskærm, facade	-	-	1.090
115230	Bygning, klimaskærm, tag	1.000	1.000	-
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	12.000	12.000	8.213
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	18.000	18.000	1.526
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	10.000	10.000	5.857
115410	Bygning, Fælles, indvendig	4.000	4.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	13.000	13.000	6.694
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	4.000	4.000	6.247
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	3.000	3.000	5.270
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	3.000	3.000	9.565
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	3.991
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	527
Alm. vedligeholdelse i alt		69.000	69.000	48.978
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	605.000	3.575.000	4.676
116120	Terræn, tekn. anlæg	15.000	5.000	27.897
116130	Terræn, inventar	102.000	2.000	5.225
116140	Terræn, beplantning	110.000	34.000	74.372
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	920.000	50.000	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	750.000	25.000	-
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	-	-	3.334
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	3.000	3.000	1.025
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	1.411.000	236.000	67.182
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	275.000	275.000	220.692
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	75.000	75.000	28.904
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	185.311
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	35.000	35.000	47.287
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	25.000	55.000	39.579
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	40.000	40.000	50.511
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	955
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	45.000	45.000	11.529
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	25.000	25.000	13.482
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-3.586.000	-3.450.000	-781.959
Planl. Vedligeholdelse i alt		870.000	1.050.000	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000	78.197
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	8.582
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-80.000	-80.000	-86.779
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-

Øvrige variable udg.

Afdeling 11		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
118100	Drift af fællesvaskeri	20.000	20.000	10.556
119101	Kontingent BL	15.900	14.000	14.096
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.000	9.000	1.300
119200	Antenneudgift	26.800	26.400	26.240
Øvrige variable udg. i alt		71.700	69.400	52.192
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.100.000	1.100.000	1.050.000
Henlæggelser i alt		1.100.000	1.100.000	1.050.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	410.000	350.000	370.927
125200	Renter mv.	310.000	370.000	349.707
Ydelser for forbedringslån i alt		720.000	720.000	720.634
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	280.900	245.075	240.075
Afskrivninger i alt		280.900	245.075	240.075
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	2.828
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	450
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-3.279
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	18.526	-	-
Øvrige i alt		18.526	-	-0
Udgifter i alt		5.180.194	5.236.946	3.984.268

Afdeling 11		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	3.361.690	3.361.690	3.043.715
201108	Råderetsforbedringer	540.000	540.000	542.714
201400	Erhverv	29.500	29.500	29.718
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	11.000	11.800	10.380
201700	Garager/Carporte	40.000	46.000	45.400
Boligaftgifter og lejer i alt		3.982.190	3.988.990	3.671.927
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	6.800	6.800	15.905
202150	Renteindtægt debitor	-	-	600
203100	Tilskud fra boligorganisationen	870.000	1.050.000	-
203200	Drift af fællesvaskeri	74.000	80.000	81.693
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	111.156	139.037
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	75.105
Andre indtægter i alt		950.800	1.247.956	312.341
Indtægter i alt		4.932.990	5.236.946	3.984.268
ÅRETS UNDERSKUD		247.204	-	0
Foreslået huslejeforhøjelse		7,29%		

2026/2027

Afdeling 11

Drift & Vedligehold

		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110 -	Algebekæmpelse belægninger m.m.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116110 -	Belægninger m.m.	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116110 -	Belægning/Støttemur ved kældernedgange	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Snerydning og saltning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116120 -	Belysning udvendig	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 -	Borde/Bænke	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0
116130 -	Garager	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130 -	Postkasser	100.000									
116140 -	Beplantning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116140 -	Ændring levende hegn mod Ringbo/Ringgade	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 -	Robotservice	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116140 -	Robotplæneklipper	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116220 -	Fuger murværk	70.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116220 -	Overligger		0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m.	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116230 -	Ventilationshuller i facade	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 -	Udv. trapper	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116260 -	Hoveddørre/indgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 -	Ellåse	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116260 -	Ellåse kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 -	Ellåse	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116260 -	Bløde fuger		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 -	Vinduesservice	0	0	0	0	0	50.000	0	0	50.000	0
116260 -	Vindue vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116260 -	Maling af kælder vinduer og døre	0	0	80.000	0	0	0	0	80.000	0	0
116310 -	Turnusarbejde	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116310 -	Skabslåger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116310 -	Indvendige døre	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310 -	Døre	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310 -	Gulvbelægning/træ	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310 -	Fliser bad flytning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320 -	Emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320 -	Komfur	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000

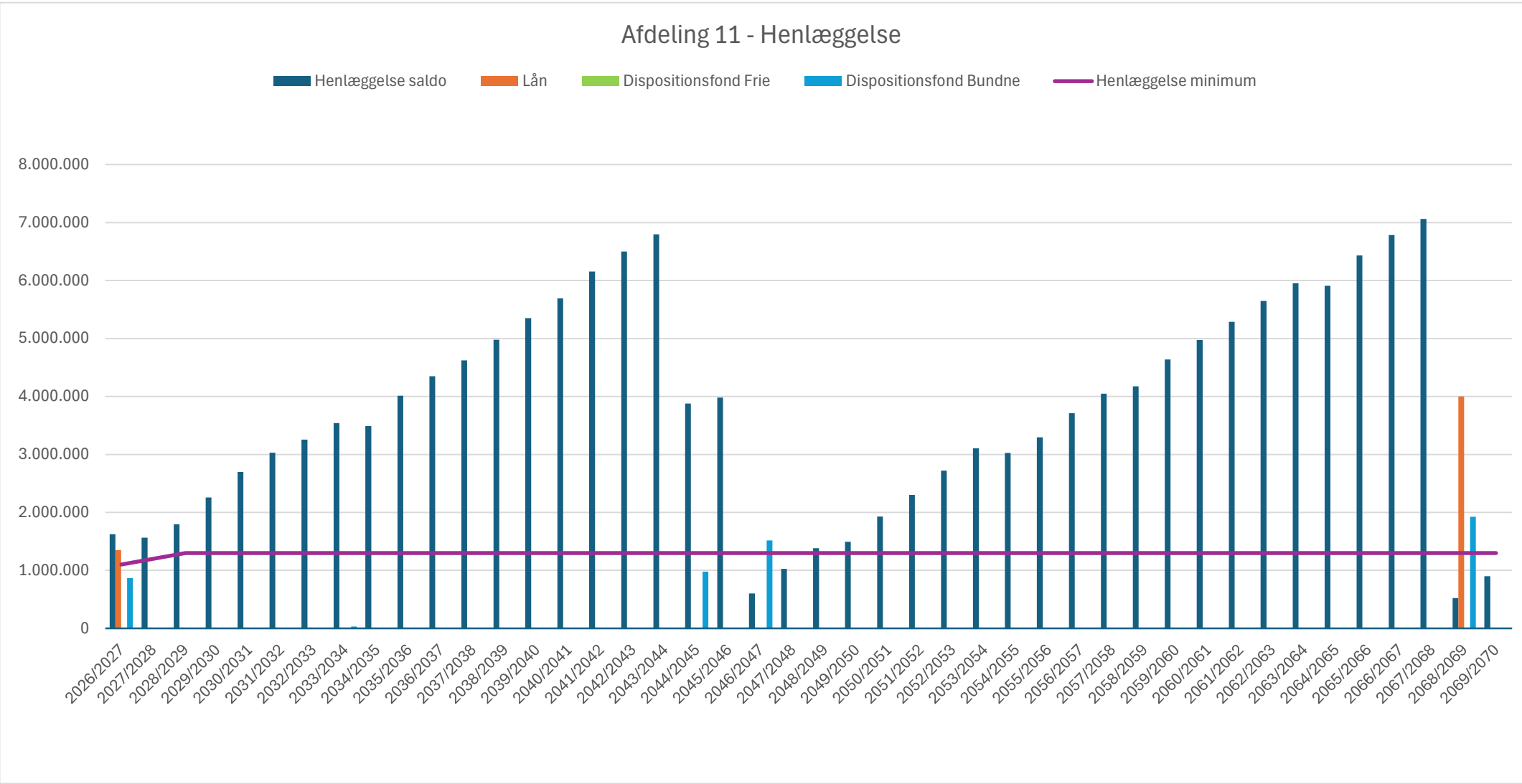
2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116320 -	Køleskabe	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116410 -	Udskiftning af lofter i opgang	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0
116410 -	Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
116410 -	Maling af kælder	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0
116410 -	Vægge/kælder	0	0	12.000	0	0	0	12.000	0	0	0
116410 -	Trapperum rep.	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0
116510 -	Faldstamme	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116510 -	Afløb	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116510 -	Toiletter og håndvaske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520 -	Udskiftning af belysning	0	0	75.000	0	0	0	0	0	75.000	0
116520 -	Dørtelefon	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520 -	El og belysning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116520 -	Solcelleinverter							60.000			
116520 -	Batteriløsning		100.000								
116540 -	Vandinstallation	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116550 -	Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116560 -	Betalingsystem	0	0	80.000	0	0	80.000	0	0	80.000	0
116560 -	Strygerulle	0	0	0	0	0	9.000	0	0	0	0
116560 -	Vaskerimaskiner, udskiftning	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116570 -	Ventilationsservice	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116110 -	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110 -	P-plads & bio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Hoveddørre/indgang	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-
116260 -	Blødefuger	1.350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af overlægger / ventilationsriste	800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af Tagrender	700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Rep af fuger i gavl	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	4.456.000	1.256.000	1.068.000	836.000	866.000	965.000	1.073.000	1.046.000	1.351.000	776.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.100.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Henlæggelser i alt	1.100.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	0	104	104	0	0	0	0	0	0	0
		0	16	16	0	0	0	0	0	0	0
Lån	Ydelse i alt	115.000	193.000	193.000	193.000	193.000	193.000	193.000	193.000	193.000	193.000
	Huslejeændring pba lån	120	81	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	13	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	1.350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	870.000	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	2.220.000	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	1.350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	870.000	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	4.456.000	1.256.000	1.068.000	836.000	866.000	965.000	1.073.000	1.046.000	1.351.000	776.000
120100	Henlæggelser	1.100.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
401xxx	Anden finansiering	2.220.000	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-1.136.000	-56.000	232.000	464.000	434.000	335.000	227.000	284.000	-51.000	524.000
	Saldo Primo	2.756.009	1.620.009	1.564.009	1.796.009	2.260.009	2.694.009	3.029.009	3.256.009	3.540.009	3.489.009
	Saldo Ultimo Beregnet	1.620.009	1.564.009	1.796.009	2.260.009	2.694.009	3.029.009	3.256.009	3.540.009	3.489.009	4.013.009
	Saldo Ultimo Rgenskab										

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	1.620.009	1.564.009	1.796.009	2.260.009	2.694.009	3.029.009	3.256.009	3.540.009	3.489.009	4.013.009



Afd. 11 – Forslag til Afdelingsmøde 14.3.2026

08022026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til grundig rengøring af vaskekælder, under maskiner og riste, 2 gange årligt.

Afdelingsmøde afd. 11

Modtaget 28022026

Fra beboer er der indgået følgende forslag: til behandling under punkt 3:

1. Forslag til montering af Cykellift eller kæder i loftet i hobbyrummet, til service af cykler.
Udgave med taljetræk må være at foretrække, til dem som ikke kan løfte cyklen og få kæderne på samtidig.

Kim Kjærsig
Borgmesterløkken 7 st tv

Afd. 11 – Forslag til Afdelingsmøde 14.3.2026

08022026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til nedsættelse af pris på vask og tørretumbler, da elafgiften er fjernet

Afdelingsmøde afd. 11 – forslag modtaget 4. februar 2026:

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Udskiftning af hoveddøre til lejligheden, jf. nedenstående

Om vinteren er der kuldebro og træk fra døren. Kan være udskiftning af samtlige døre i afdelingen eller lade den enkelte lejer ønske. Kan B42 beregne hvad de 2 modeller vil koste? Så vi har noget beslutningsgrundlag til mødet.

MVH

Kim Kjærsig

Afdelingsmøde afd. 11 Forslag modtaget 06102025

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Batteri til solceller

Afd. 11 – Afdelingsmøde 14.3.2026 – modtaget 6.10.2025

Der er fra administrationen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Opsætning af ladestander