

Afdelingsmøde	Referat nr. 859
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen. Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Flemming Fisker Sørensen (FFS) Fra afdelingen:16 beboere	Dag og år: Mandag, den 9. marts 2026, kl. 14.00 I Fælleshuset, Nejs Bjerg Afdelingsmøde for afd. 79 (Nejs Bjerg 11, 1-24)
TTH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fælles- arealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 32,84 kr. pr. m ² , svarende til ca. 260 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4 Fra administrationen er der indgået følgende forslag <ol style="list-style-type: none"> 1. Registrering af bestående depotrum 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt. Birthe Sandbeck registrerer og deler informationen med Teknisk afdeling (TTH) som sørger at nummerskiltene bliver flyttet rundt således at nummer på kælder-rummet passer til lejlighedsnum-mer.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg: Nyvalg</p> <p>Suppleanter: På valg: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afd. bestyrelse: Ingen valgt</p> <p>Suppleanter valgt: 1. suppl.: Ingen valgt 2. suppl.: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale (1 år)</p> <p>På valg: Birthe Sandbeck & Aase Jensen</p>	<p>Valgt som administrator:</p> <p>Birthe Sandbeck & Aase Jensen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Regnskab fælleshus</p> <p>Maling af fælles udendørs bænke</p> <p>Mødet slut kl. 15:00</p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Birthe Sandbeck fremlagde regnskabet for fælleshuset, som forsamlingen reagerede positivt på. Regnskab vedlagt.</p> <p>Beboerne kan kontakte teknisk afdeling B42 og få udleveret en rekvisition til afhentning af maling ved Beck & Jørgensen.</p>

Afdelingsmøde i afd. 79.

Forslag modtaget fra administrationen den 3.2.2026, til behandling under punkt 4:

1. Registrering af bestående depotrum

Regnskab for

Fælleshus og Værelser Granly 2025

Bilagnr.	Dato	Tekst	Ind	Saldo ind	Ud	Saldo ud	Saldo i alt
	1. - 1.	Overført fra 2024					7620,50
1	14. - 1.	Leje af værelse	400,00	400,00			8020,50
2	15. - 1.	Indkøb Fælleshus			80,00	80,00	7940,50
3	21. - 1.	Leje af Fælleshus mm.	250,00	650,00			8190,50
4	2. - 2.	Leje af værelse	100,00	750,00			8290,50
5	4. - 2.	Leje af Fælleshus	150,00	900,00			8440,50
6	8. - 2.	Leje af værelse	300,00	1.200,00			8740,50
7	17. - 2.	Leje af værelse	100,00	1.300,00			8840,50
8	23. - 2.	Leje af Værelser	400,00	1.700,00			9240,50
9	6. - 3.	Indkøb Fælleshus			31,00	111,00	9209,50
10	22. - 3.	Leje af Fælleshus	150,00	1.850,00			9359,50
11	5. - 4.	Indkøb frokost			154,00	265,00	9205,50
12	5. - 4.	Indkøb frokost			2.224,00	2.489,00	6981,50
13	5. - 4.	Indtægt frokost	1.200,00	3.050,00			8181,50
14	5. - 4.	Overskud frokost	25,00	3.075,00			8206,50
15	29. - 4.	Leje af Fælleshus	150,00	3.225,00			8356,50
16	17. - 5.	Leje af Fælleshus	150,00	3.375,00			8506,50
17	20. - 5.	Leje af Fælleshus	150,00	3.525,00			8656,50
18	26. - 5.	Leje af Fælleshus mm.	200,00	3.725,00			8856,50
19	31. - 5.	Leje af værelse	200,00	3.925,00			9056,50
20	2. - 6.	Indkøb Fælleshus			74,00	2.563,00	8982,50
21	6. - 6.	Leje af værelse	100,00	4.025,00			9082,50
22	23. - 6.	Sankt Hans udgifter			2.721,50	5.284,50	6361,00
23	23. - 6.	Sankt Hans indtægter	2.120,00	6.145,00			8481,00
24	8. - 7.	Leje af værelse	100,00	6.245,00			8581,00
25	10. - 7.	Leje af værelse	200,00	6.445,00			8781,00
26	12. - 7.	Leje af Fælleshus	150,00	6.595,00			8931,00
27	14. - 7.	Leje af værelse	200,00	6.795,00			9131,00
28	19. - 7.	Leje af Fælleshus	150,00	6.945,00			9281,00
29	22. - 7.	Leje af værelser	1.500,00	8.445,00			10781,00
30	23. - 8.	Leje af Fælleshus mm.	350,00	8.795,00			11131,00
31	1. - 9.	Leje af Fælleshus	150,00	8.945,00			11281,00
32	7. - 9.	Leje af værelse	200,00	9.145,00			11481,00
33	22. - 9.	Leje af værelse	200,00	9.345,00			11681,00
34	24. - 9.	Indkøb Fælleshus			360,00	5.644,50	11321,00
35	26. - 9.	Indkøb Fælleshus			20,50	5.665,00	11300,50
36	15. - 10.	Rep. af sækkevogn			251,50	5.916,50	11049,00
37	24. - 10.	Indkøb Fælleshus			120,00	6.036,50	10929,00
38	2. - 11.	Leje af Fælleshus	150,00	9.495,00			11079,00

Regnskab for

Fælleshus og Værelser Granly 2025

Bilagnr.	Dato	Tekst	Ind	Saldo ind	Ud	Saldo ud	Saldo i alt
	2. - 11.	Transport		9.495,00		6.036,50	11079,00
39	7. - 11.	Udgifter andespisning			273,00	6.309,50	10806,00
40	10. - 11.	Udgifter andespisning			1.845,00	8.154,50	8961,00
41	10. - 11.	Indtægt andespisning	1.800,00	11.295,00			10761,00
42	14. - 11.	Leje af Fælleshus	150,00	11.445,00			10911,00
43	18. - 11.	Indkøb til Fælleshus			180,00	8.334,50	10731,00
44	18. - 11.	Indkøb Fælleshus			58,00	8.392,50	10673,00
45	21. - 11.	Leje af værelse	200,00	11.645,00			10873,00
46	27. - 11.	Indkøb til Fælleshus			72,00	8.464,50	10801,00
47	28. - 11.	Indkøb til Fælleshus			225,00	8.689,50	10576,00
48	1. - 12.	Leje af Fælleshus	150,00	11.795,00			10726,00
49	1. - 12.	Leje af værelse	100,00	11.895,00			10826,00
50	19. - 12.	Udgifter Julehygge			511,00	9200,50	10315,00
		Indtægt 2025		11895,00 kr.			
		Udgift 2025			9200,50 kr.		
		Overskud 2025				2694,50 kr.	
		Saldo 31. december 2025				10.315,00 kr.	
		Saldo 1. januar 2025				7.620,50 kr.	
		Overskud 2025				2.694,50 kr.	
		Granly d. 7. januar.					
		Granly d. 7. januar.					

Aase Jensen
Aase Jensen i nr. 8.

Birthe Sandbeck
Birthe Sandbeck i nr. 7.