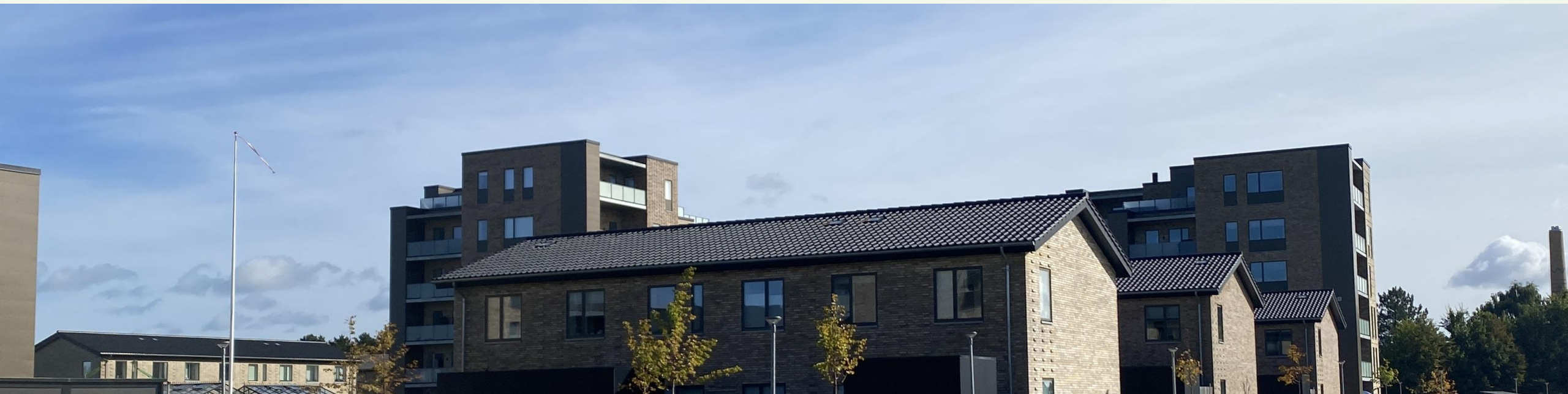
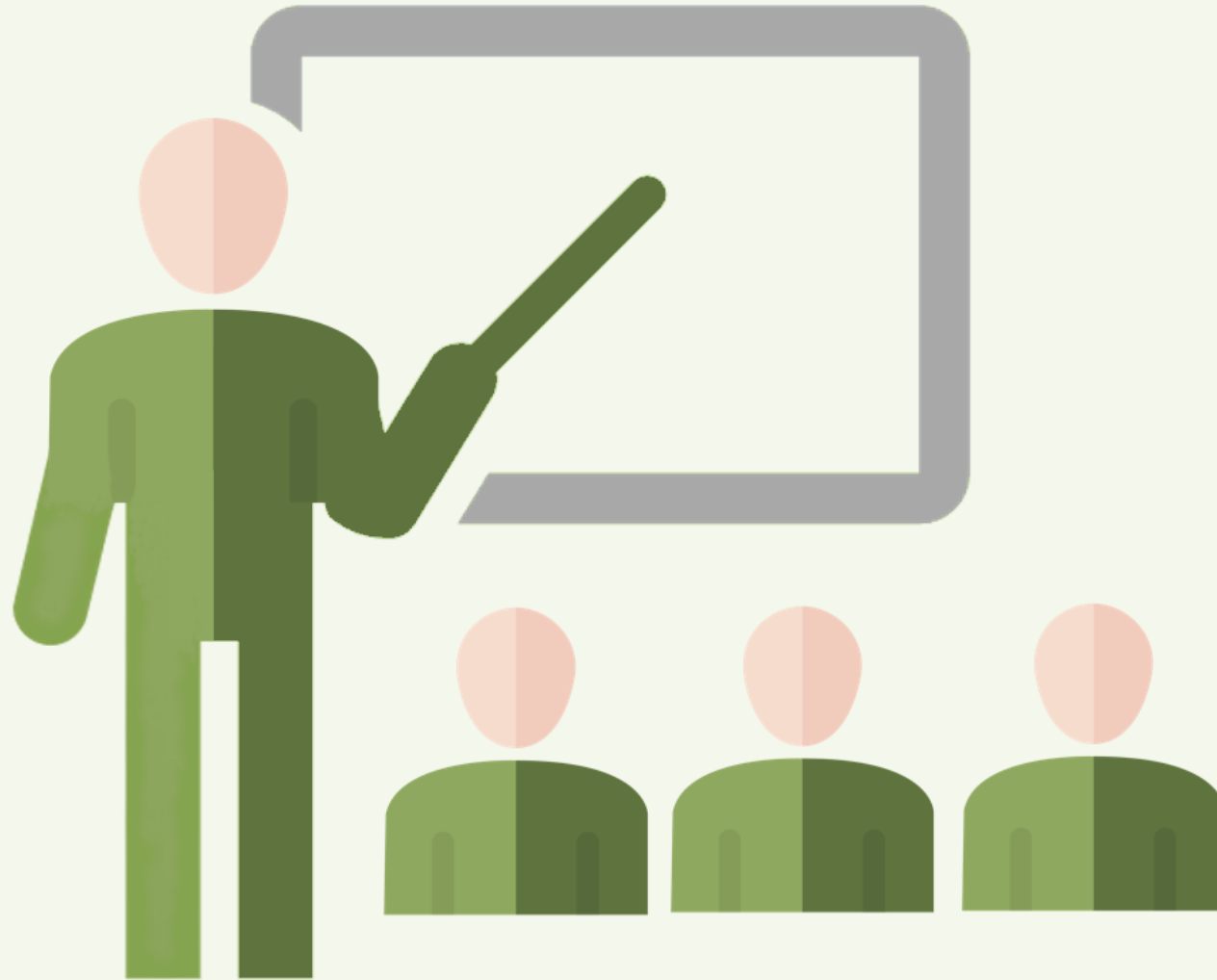




Afdelingsmøde
Afdeling 46, lørdag den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 46	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	3.120.000	3.178.133
Offentlige og andre faste udgifter i alt	307.679	341.834
Renholdelse i alt	32.000	54.249
Alm. vedligeholdelse i alt	52.000	39.966
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	532.000	528.280
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-532.000	-528.280
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	65.477
Dækket af henlæggelser	-20.000	-65.477
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	780.160	613.332
Henlæggelser i alt	1.345.000	1.345.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	5.636.839	5.572.514
Boligaftager og lejer i alt	-4.964.406	-4.977.095
Tilskud fra boligorganisationen	0	-90.000
Andre indtægter i alt	-672.433	-689.369
Indtægter i alt	-5.636.839	-5.756.464
ÅRETS OVERSKUD	0	183.950



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



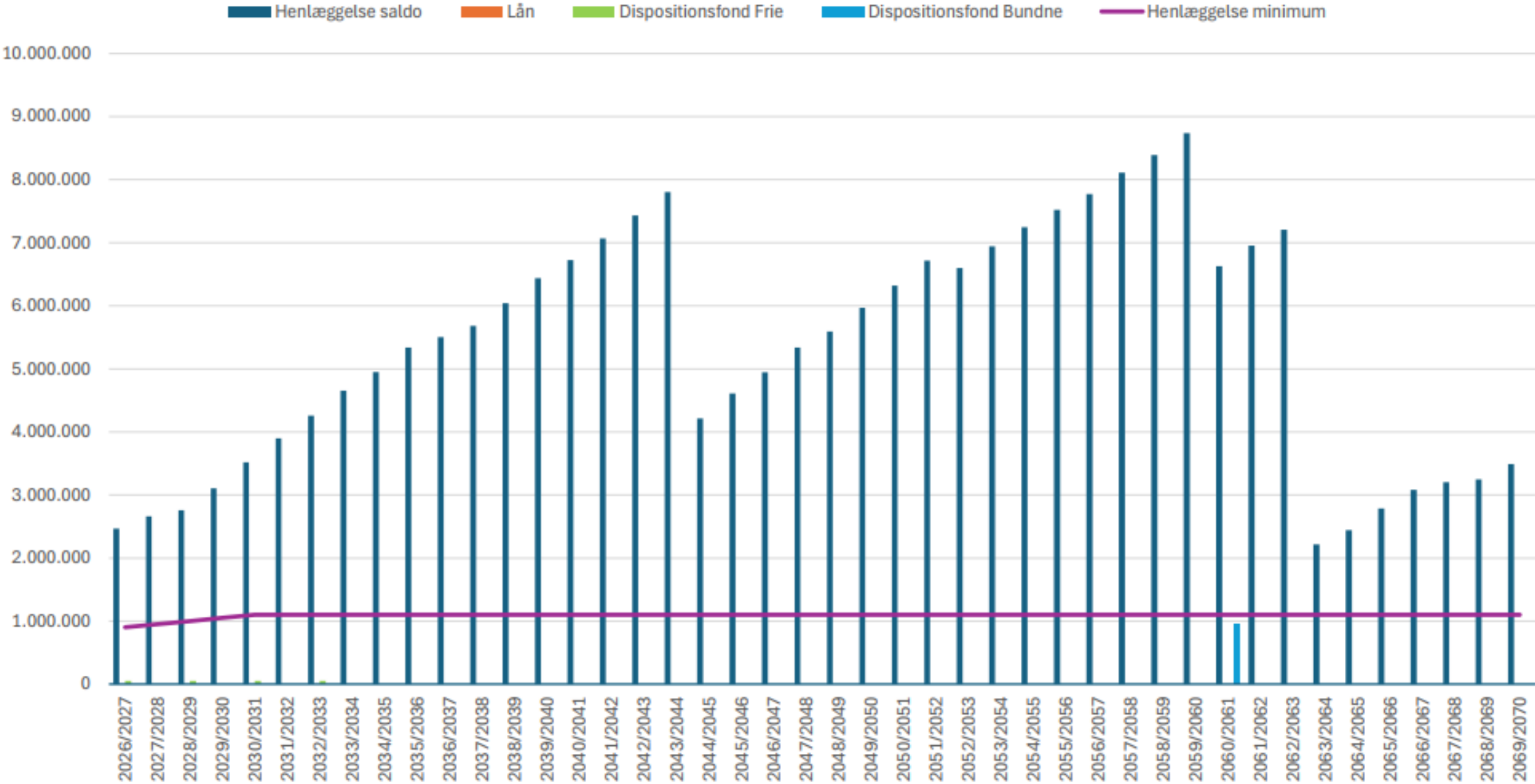
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 46	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	3.210.000	3.260.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	320.035	371.531
Renholdelse i alt	75.000	100.000
Alm. vedligeholdelse i alt	52.000	52.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	601.000	731.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-601.000	-731.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	631.160	632.820
Henlæggelser i alt	1.150.000	950.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	5.438.195	5.366.351
Boligafgifter og lejer i alt	-5.123.427	-5.127.401
Tilskud fra boligorganisationen	0	-50.000
Andre indtægter i alt	-314.768	-188.950
Indtægter i alt	-5.438.195	-5.366.351
ÅRETS RESULTAT	0	0

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 46 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

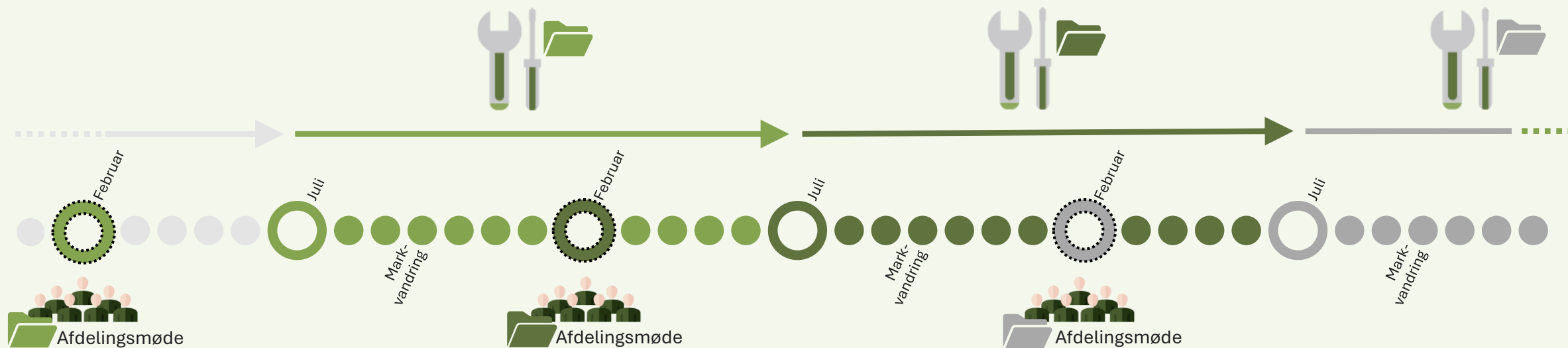
Budgetforslaget vil ikke medføre en stigning i grundhuslejen 2026/2027

	AFDELING 46	Gennemsnit – Syddanmark Familieboliger taget i brug 2000-2024*	Gennemsnit – Danmark Familieboliger taget i brug 2000-2024*
Grundhusleje 2026/2027	984 kr./år pr. m²	991 kr./år pr. m ² (2026)	1.077 kr./år pr. m ² (2026)

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 01-08-2022



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

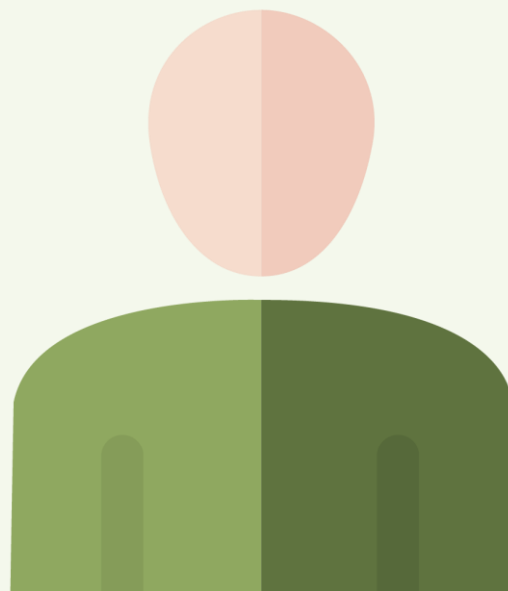
Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg:

Bodil Gravgaard



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

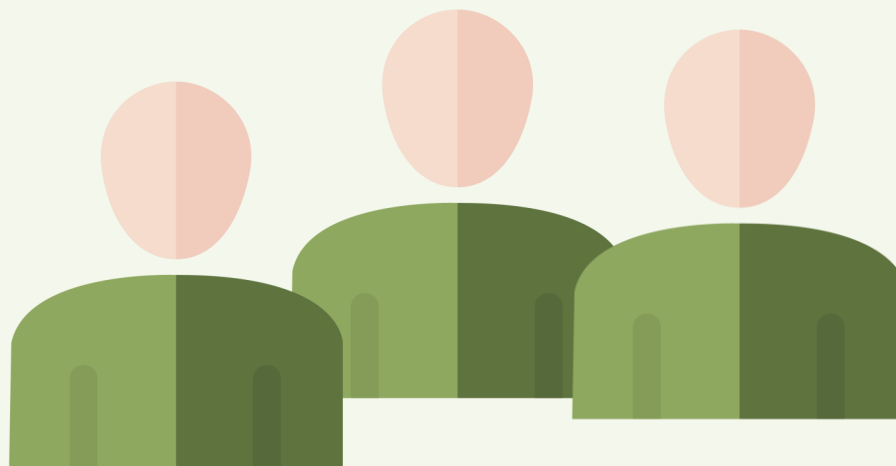
På valg:

Henning Plesner

Suppleanter på valg:

Hanne Paulsen

Henning Jakobsen



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. Eventuelt

Fra B42's administration:

Status på behandlede punkter i Grundejerforeningen / Ejerforeningen Lindehaven



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.

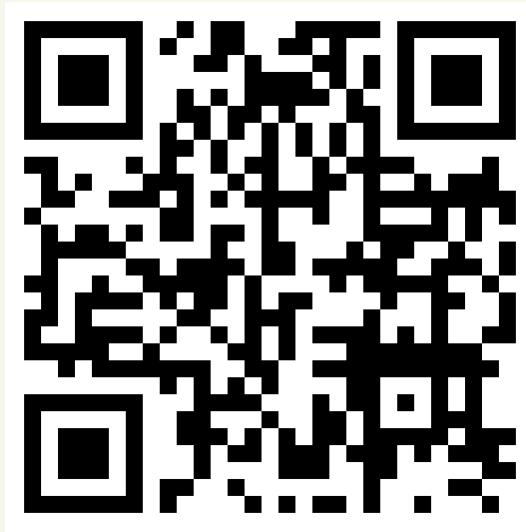


Hent uHabi

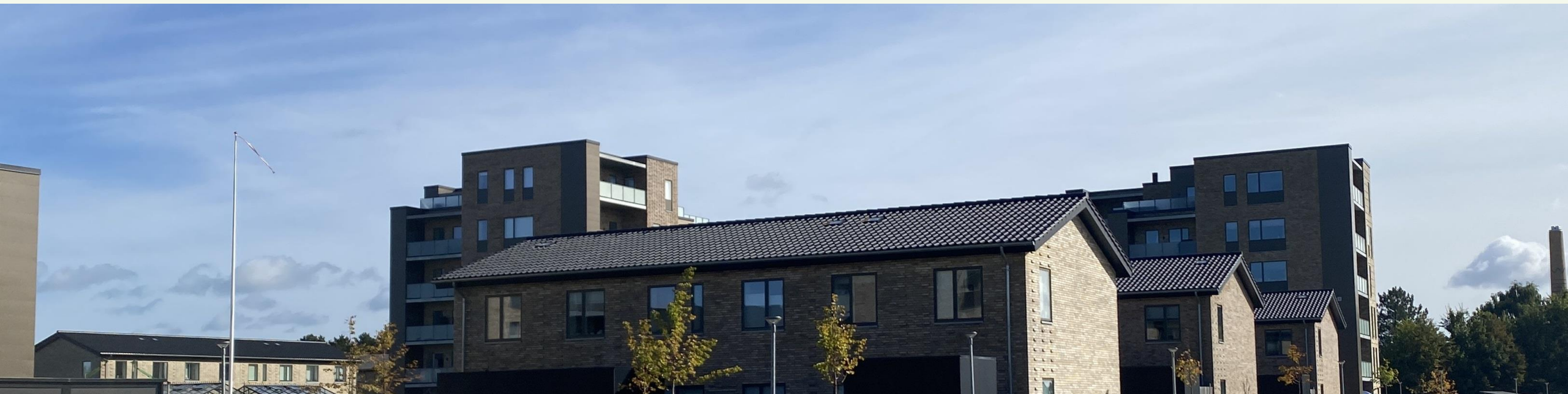


Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 46, lørdag den 28. februar 2026