

Til beboerne i afd. 28  
Vissingsgade 2-12

20.2.2025

Vedr. afdelingsmødet 2. marts 2025, kl. 13.00 på Holger Drachmanns Gade 1:

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer.
- Reduktion i ejendomsskat modvirker yderligere stigning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 73,39 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 326 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

**Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:**  
Ingen indkomne forslag.

**Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:**

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

Til beboerne i afd. 28  
Vissingsgade 2 - 12

23. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Søndag, den 2. marts 2025, kl. 13.00**

på Holger Drachmanns Gade 1.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Torben Balle Pedersen  
Suppleanter på valg: Nyvalg af 2 suppleanter.
7. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

Adgang til mødet har alle boligtagere i afd. 28, disses ægtefælle samt hermed sidestillede.

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

**AFDELING 28**  
**Vissingsgade 2-12**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 28** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 10.3.1998, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 28  
Vissingsgade 2 - 12

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-09-1987	Familiebolig	24	1.280
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	1280 m <sup>2</sup>	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Klaus Kloth Lorenzen Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	1	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	25	1.280

Afdeling 28	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	24.248	24.248	24.248
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	48.495	48.495	48.495
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>72.743</b>	<b>72.743</b>	<b>72.743</b>

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	54.000	165.000	107.225
107100	Faste vandudgifter	1.000	20.000	2.047
109300	Renovationsudgifter	64.000	64.000	62.762
110100	Forsikringer	18.000	18.000	18.243
111100	El og varme til fællesarealer	-	-	-1.378
111300	Målerpasning mv.	17.000	12.000	16.022
112100	Administrationsbidrag i afd.	117.363	104.891	101.365
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	4.374	4.248	3.967
112200	Dispositionsfondsbidrag	18.500	17.000	16.525
	<b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b>	<b>294.237</b>	<b>405.139</b>	<b>326.777</b>

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	20.000	25.000	12.996
114141	Storskrald og container haveaffald	28.000	12.000	11.146
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	45.275	32.920	40.216
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>93.275</b>	<b>69.920</b>	<b>64.358</b>

Alm. vedligeholdelse

Afdeling 28		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	871
115130	Terræn, inventar	1.000	1.000	910
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	-
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	3.000	3.000	350
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	5.000	5.000	-
115410	Bygning, Fælles, indvendig	3.000	3.000	2.002
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	3.000	3.000	-
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	4.000	4.000	363
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	2.000	2.000	706
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	1.000	1.000	736
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	638
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>6.575</b>
	<b>Planl. Vedligeholdelse</b>			
116110	Terræn, konstruktion	35.000	15.000	55.300
116120	Terræn, tekn. anlæg	13.000	5.000	5.491
116130	Terræn, inventar	3.000	20.000	59.054
116140	Terræn, beplantning	22.000	30.000	11.455
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	50.000	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	30.000	27.000	41.129
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	40.000	10.000	26.486
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	180.000	140.000	99.858
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	30.000	30.000	14.576
116410	Bygning, Fælles, indvendig	2.000	2.000	81.776
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15.000	15.000	5.301
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	70.000	20.000	20.482
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	15.000	10.000	4.352
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	15.000	22.277
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	40.000	5.000	-
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	2.281
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-515.000	-394.000	-449.817
	<b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000	32.957
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-20.000	-20.000	-32.957
	<b>Istandsættelse ved fraflytning i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Øvrige variable udg.</b>			
118100	Drift af fællesvaskeri	15.000	15.000	5.398
119100	Diverse udgifter	-	-	1.563
119101	Kontingent BL	4.500	4.000	3.974
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	1.009
119200	Antenneudgift	7.920	7.920	7.800
	<b>Øvrige variable udg. i alt</b>	<b>32.420</b>	<b>31.920</b>	<b>19.743</b>
	<b>Henlæggelser</b>			

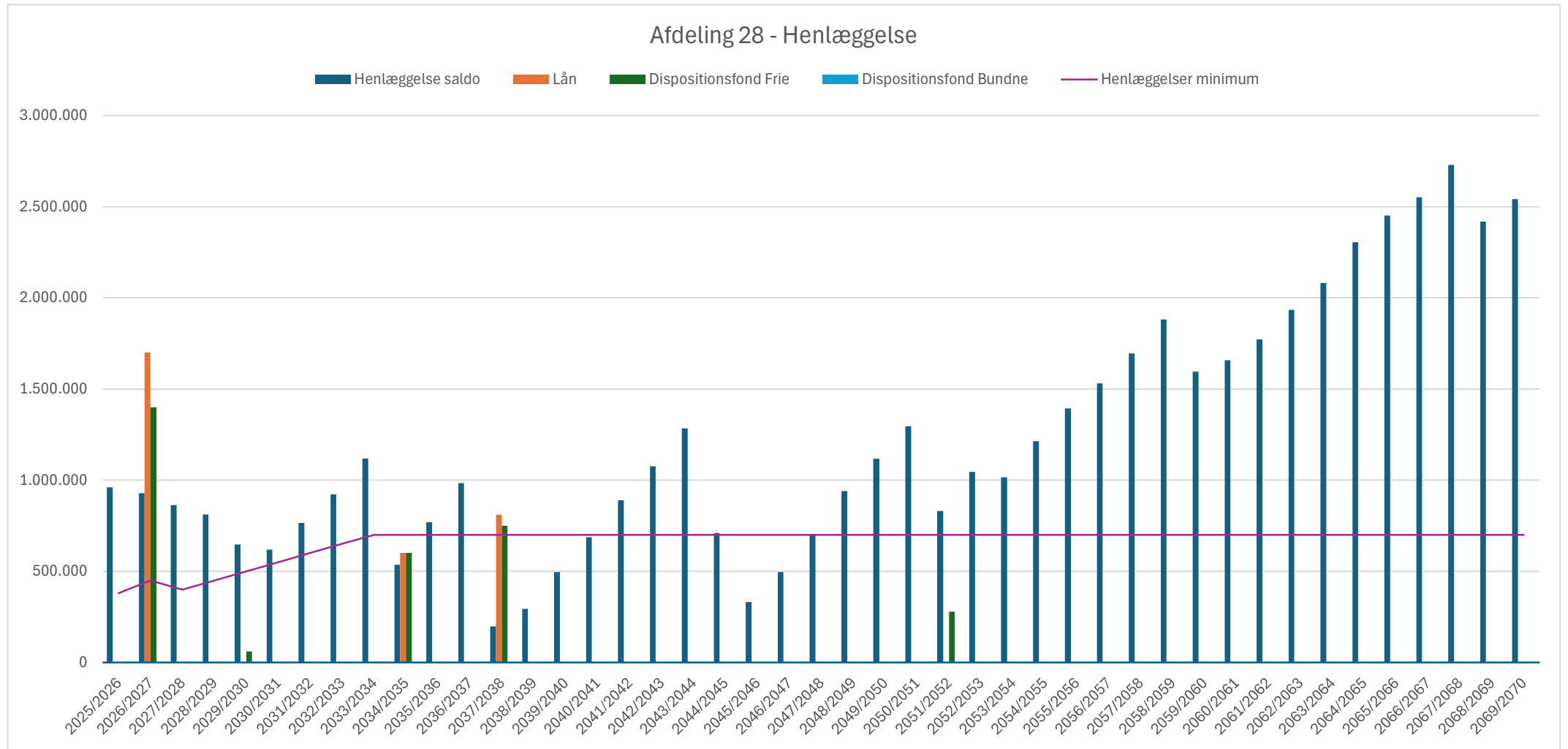
Afdeling 28		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	380.000	380.000	350.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	20.000	1.000	1.000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>381.000</b>	<b>351.000</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125100	Afdrag (303.1)	43.000	43.000	42.108
125200	Renter mv.	40.000	40.000	39.983
	<b>Ydelser for forbedringslån i alt</b>	<b>83.000</b>	<b>83.000</b>	<b>82.091</b>
	<b>Afskrivninger</b>			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	172.950	132.000	142.450
	<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>172.950</b>	<b>132.000</b>	<b>142.450</b>
	<b>Øvrige</b>			
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	3.601
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	413
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-4.014
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	21.608
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-21.608
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	2.000	-	2.670
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	25.040	10.068	-
	<b>Øvrige i alt</b>	<b>27.040</b>	<b>10.068</b>	<b>2.670</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.199.665</b>	<b>1.209.790</b>	<b>1.068.407</b>

Afdeling 28		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	830.000	930.710	762.009
201108	Råderetsforbedringer	155.000	155.000	140.276
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	6.720	6.720	6.720
201700	Garager/Carporte	6.000	9.360	9.360
<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>		<b>997.720</b>	<b>1.101.790</b>	<b>918.365</b>
Andre indtægter				
203100	Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100.000	-
203200	Drift af fællesvaskeri	8.000	8.000	10.581
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	-	94.544
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	44.916
<b>Andre indtægter i alt</b>		<b>108.000</b>	<b>108.000</b>	<b>150.041</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.105.720</b>	<b>1.209.790</b>	<b>1.068.407</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>		<b>93.945</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
Foreslået huslejeforhøjelse		11,32%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>																					
116110	Belægninger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116110	Hegn	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116110	Snerydning og saltning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116120	Rensning af brønde	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0
116120	Rottebekæmpelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	Affaldspladser, postkasser	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	Affaldspladser	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0
116130	Maling af træværk	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Beplantning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116140	Robotservice	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116140	Robotplæneklipper	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	Facadepuds, Rep. og sokkler	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0
116220	Facadepuds	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	35.000	0	0
116230	Tag og Kviste mv.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116260	Vinduer, yderdøre, Rep.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116260	Vinduesservice	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0
116260	Bløde fuger	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0
116310	Turnusarbejder	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
116310	Døre og skabe	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310	Gulve	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320	Komfur/ovn	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Emhætte	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	Køleskabe	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	Maling af kælder / vaske/tørrerum	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000
116410	Trapperum maling	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Trapper og ramper, rep.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116510	Sanitet og afløb	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116520	El og belysning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520	Udskiftning af belysning i kældre	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116520	Inverter, udskiftning	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
116520	El bimåler	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116540	Varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0
116540	Vandinstallation	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550	Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116560	Tørretumbler, udskiftning	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0
116560	Vaskemaskine, udskiftning	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0
116560	Vaskeri, reparationer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Kopier ny linie																				
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	3.110.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116550	Udskiftning af varmeinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-
116540	Udskiftning af vandinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
116520	Udskiftning af elinstallation	-	-	-	-	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130	udskiftning af carporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116310	Totalrenovering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	<b>Planlagt vedligehold</b>	<b>515.000</b>	<b>3.582.000</b>	<b>465.000</b>	<b>502.000</b>	<b>725.000</b>	<b>577.000</b>	<b>455.000</b>	<b>492.000</b>	<b>505.000</b>	<b>2.482.000</b>	<									



Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
<b>Henlæggelser</b>																					
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	380.000	450.000	400.000	450.000	500.000	550.000	600.000	650.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	<b>Henlæggelser i alt</b>	380.000	450.000	400.000	450.000	500.000	550.000	600.000	650.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	-	233	- 167	167	167	167	167	167	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	55	- 39	39	39	39	39	39	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån	-	1.700.000	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-	810.000	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	1.399.500	-	-	60.000	-	-	-	-	600.000	-	-	750.000	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering i alt</b>	-	3.099.500	-	-	60.000	-	-	-	-	1.200.000	-	-	1.560.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån																				
401200																					
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler																				
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
	<b>Anden finansiering i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Likviditetsopgørelse</b>																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	515.000	3.582.000	465.000	502.000	725.000	577.000	455.000	492.000	505.000	2.482.000	467.000	484.000	3.047.000	604.000	497.000	509.000	497.000	514.000	492.000	1.274.000
120100	Henlæggelser	380.000	450.000	400.000	450.000	500.000	550.000	600.000	650.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
401xxx	Anden finansiering	0	3.099.500	0	0	60.000	0	0	0	0	1.200.000	0	0	1.560.000	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-135.000	-32.500	-65.000	-52.000	-165.000	-27.000	145.000	158.000	195.000	-582.000	233.000	216.000	-787.000	96.000	203.000	191.000	203.000	186.000	208.000	-574.000
	Saldo Primo	1.095.844	960.844	928.344	863.344	811.344	646.344	619.344	764.344	922.344	1.117.344	535.344	768.344	984.344	197.344	293.344	496.344	687.344	890.344	1.076.344	1.284.344
	Saldo Ultimo	960.844	928.344	863.344	811.344	646.344	619.344	764.344	922.344	1.117.344	535.344	768.344	984.344	197.344	293.344	496.344	687.344	890.344	1.076.344	1.284.344	710.344





Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*