

Afdelingsmøde	Referat nr. 721
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen. Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 16 beboere</p>	<p>Dag og år: Mandag, den 19. februar 2024, kl. 16.00 I Fælleshuset, Nejs Bjerg Afdelingsmøde for afd. 79 (Nejs Bjerg 11, 1-24)</p>
LS bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	LS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Huslejestigningen kan primært forklares ved mere henlægning til fremtidig vedligeholdelse samt afvikling af underskud fra tidligere år.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 52,96 kr. pr. m² (eller ca. 420 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4 Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af råderetsregler – udskiftning af gulv, jf. vedlagte bilag. 2. Forslag til regulering af el-priser på forbrug i cykelskur, jf. vedlagte bilag. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – udskiftning af gulve tilføjes råderet. 2. Forslag forkastet
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg</p>	Ingen valgt
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg: Nyvalg</p>	Valgt til afd. bestyrelse: Ingen valgt

<p>Suppleanter: På valg: Nyvalg</p>	<p>Suppleanter valgt: 1. suppl.: 2. suppl.:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale (1 år)</p>	<p>Genvælgt som administrator: Birthe Sandbeck (st. 7) og Aase Jensen (st. 8)</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Regnskab for fælleshuset</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Mødet slut kl. 16:45</p>	<p>Birthe Sandbeck udleverede regnskab for fælleshuset som blev positiv modtaget af forsamlingen.</p> <p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere</p>