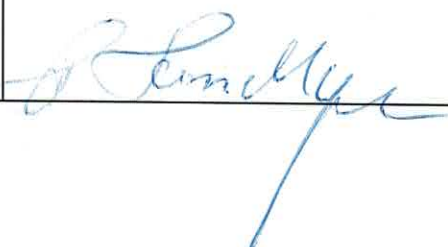


Afdelingsmøde	Referat nr. 865
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: O beboere	Dag og år: Onsdag, den 11. marts 2026, kl. 17:00 På Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 29 (Mellemgade 2-32 og Sundquistsgade 14)
TTH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. AKH konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt til dirigent
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 16,17 kr. pr. m ² , svarende til ca. 56 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Hovedbestyrelsen har forhåndsgodkendt budgettet.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Husdyr, punkt 10 – husdyr er ikke tilladt i Mellemgade 2. Husdyr er ikke tilladt uden særlig tilladelse på Sundquistsgade 14. 3. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag udsættes til afdelingsmødet 2027. 2. Forslag udsættes til afdelingsmødet 2027 3. Forslag udsættes til afdelingsmødet 2027

Pkt. 5 Valg af formand for afdelingen Nyvalg:	Valg af formand: Ingen valgt
Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter: Nyvalg: Suppleanter: Nyvalg	Valg til afdelingsbestyrelse: Ingen valgt Valg af suppleanter: 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant: Ingen valgt
Pkt. 7 Valg af 1 repræsentanter til Antenneforeningen B42	Valgt til Antenneforeningen B42: Ingen valgt
Pkt. 8 Eventuelt Mødet slut kl. 17:15	

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.
4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)

Afdelingsmøde afd. 29.

Der er fra administrationen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4– modtaget 5.2.26

Forslag til ændring i ordensreglement for afdelingen:

1. Husdyr punkt 10. - Husdyr ikke tilladt i Mellemgade.
2. Husdyr er ikke tilladt uden særlig tilladelse på Sunquistgade 14.