

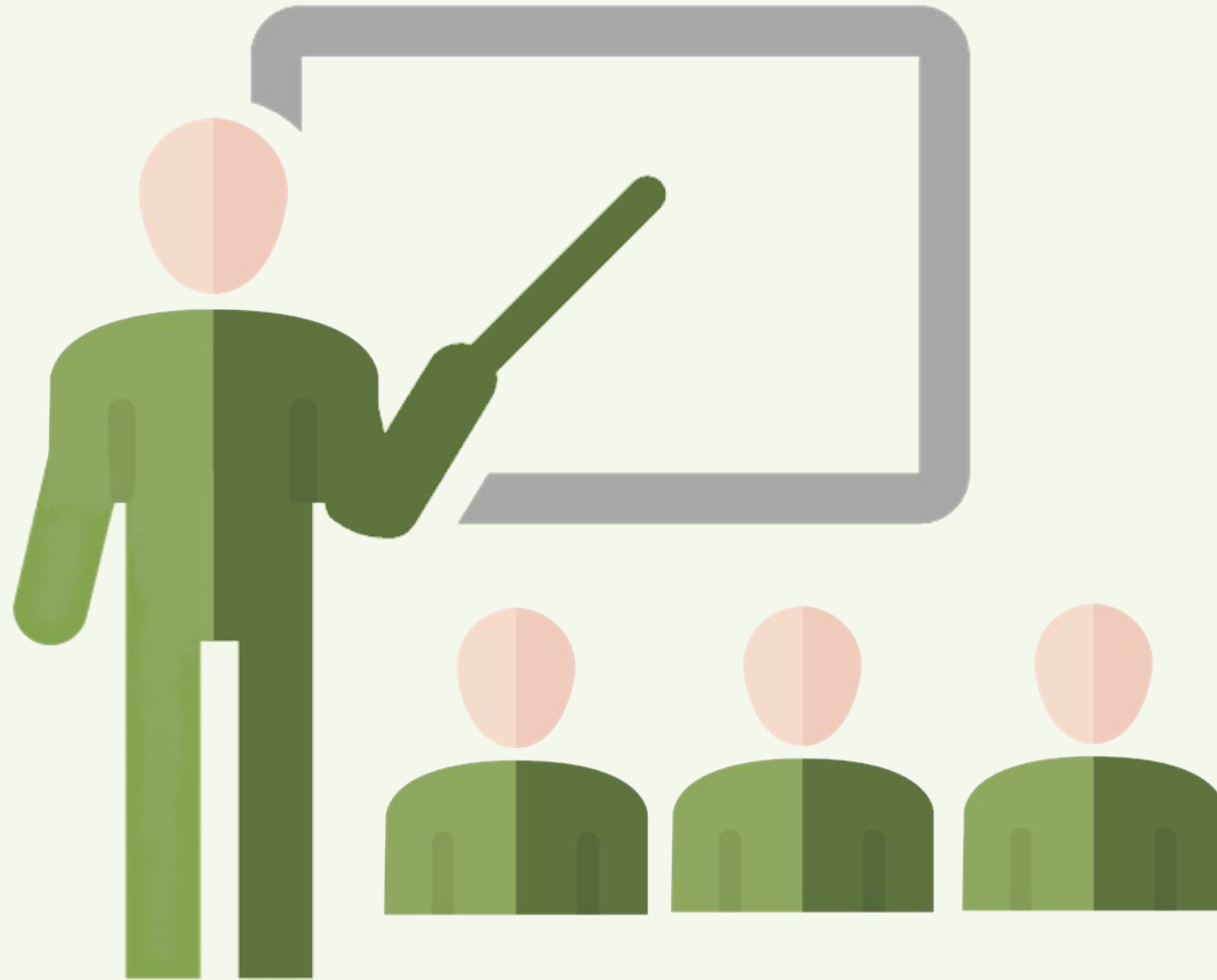
42 



**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 36, den 5. marts 2025**

**BOLIGFORENINGEN  42**

# 1. Valg af dirigent



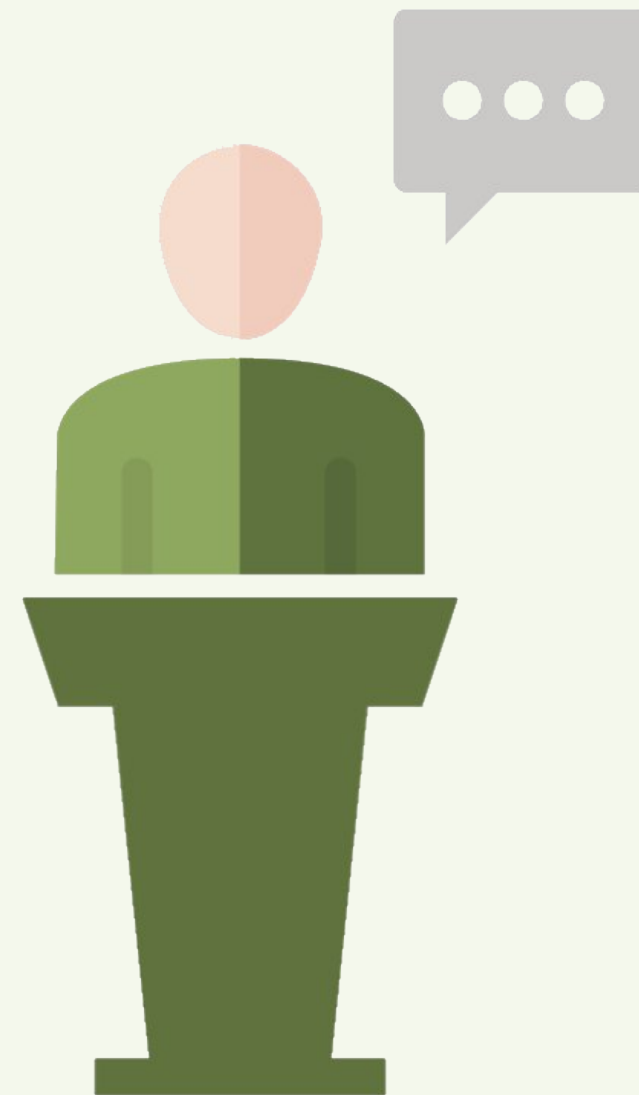
# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



## 2. Beretning

- Fra bestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



## 2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 36	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	2.082.397
Offentlige og andre faste udgifter i alt	565.916
Renholdelse i alt	164.743
Alm. vedligeholdelse i alt	44.121
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	756.348
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-450.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	306.348
Afholdte udgifter A-ordning	45.296
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-25.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	20.296
Øvrige variable udgifter i alt	22.279
Henlæggelser i alt	825.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	103.107
Øvrige i alt	3.040
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.137.247</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-3.464.946
Tilskud fra boligorganisationen	-571.000
Andre indtægter i alt	-9.876
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.045.821</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>91.426</b>



# 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



# 3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

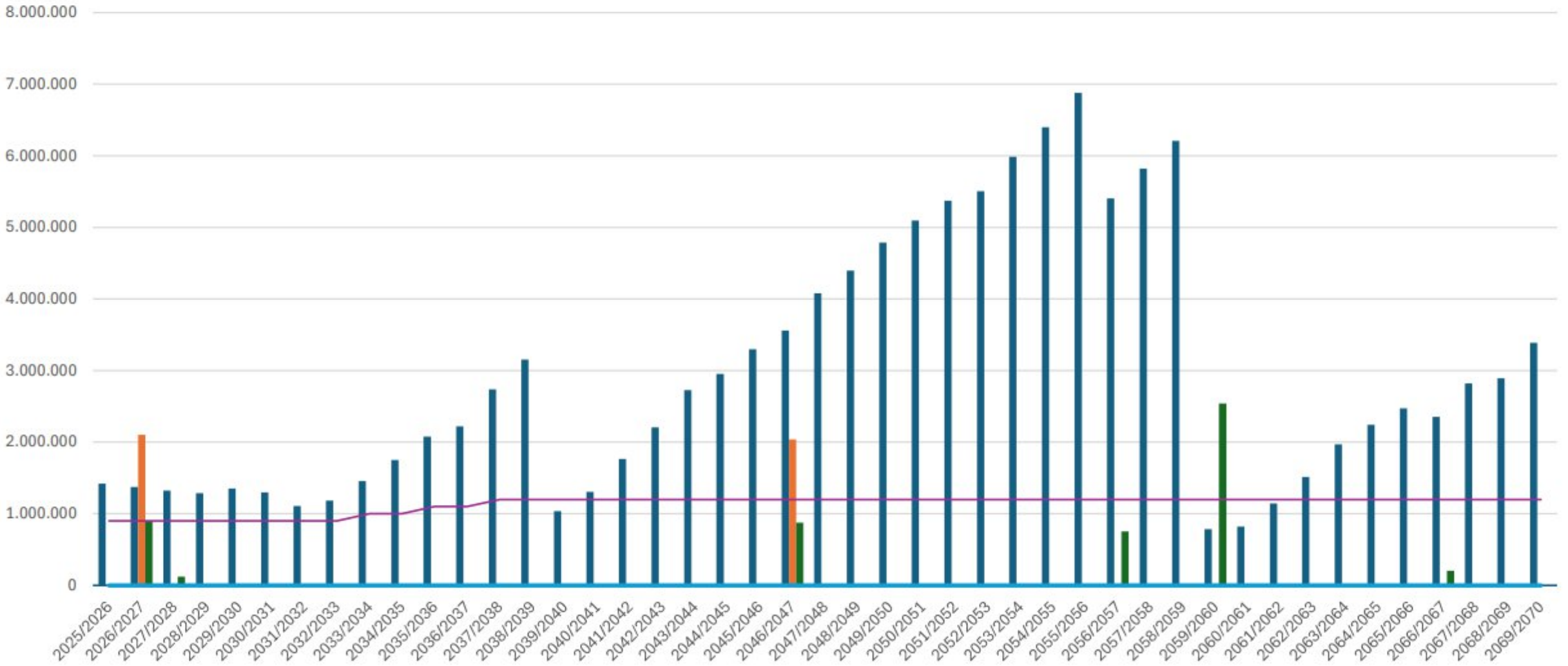
Afdeling 36	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	2.050.000	1.985.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	592.620	545.861
Renholdelse i alt	213.563	181.240
Alm. vedligeholdelse i alt	59.000	59.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>836.000</i>	<i>845.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-836.000</i>	<i>-800.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	45.000
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	16.800	12.600
Henlæggelser i alt	950.000	1.030.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	138.707	103.107
Øvrige i alt	32.612	1.136
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.053.302</b>	<b>3.962.944</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-3.647.944	-3.627.944
Tilskud fra boligorganisationen	-200.000	-334.000
Andre indtægter i alt	-3.000	-1.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.850.944</b>	<b>-3.962.944</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>202.358</b>	<b>0</b>

[LINK TIL  
BUDGETSIM](#)



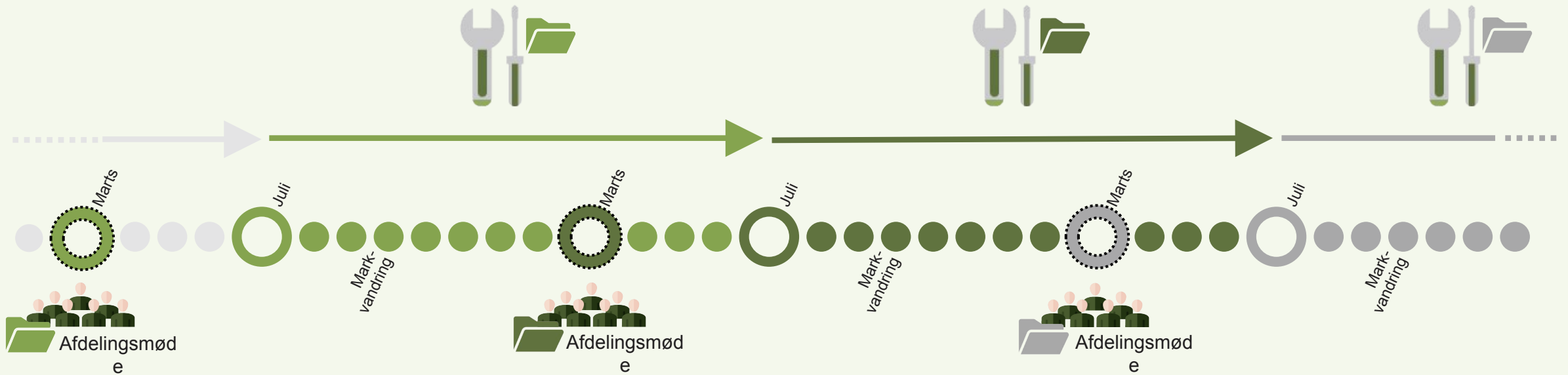
## Afdeling 36 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo    Lån    Dispositionsfond Frie    Dispositionsfond Bundne    Henlæggelse minimum





# 3. Hvad er et driftsbudget?



### 3. Regulering af grundhusleje

	<b>AFDELING 36</b>	<b>Gennemsnit – almene familieboliger opført 2000-2023, Syddanmark*</b>
<b>Nuværende grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	942 kr./år	963 kr./år (2025)
<b>Ny grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>995 kr./år</b>	

**Stigning:** 52,63 kr. pr. m<sup>2</sup>/år  
**= Gennemsnitlig stigning i husleje:** 367 kr./md.

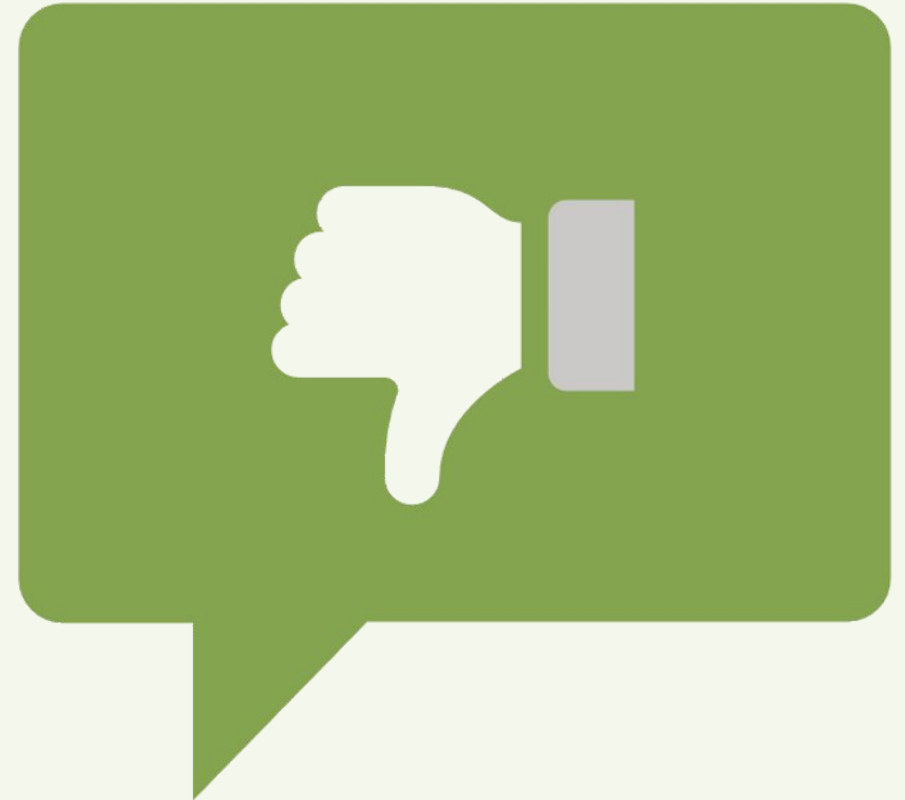


# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



### 3. Godkendelse af driftsbudget



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 1

*Fra administrationen*

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

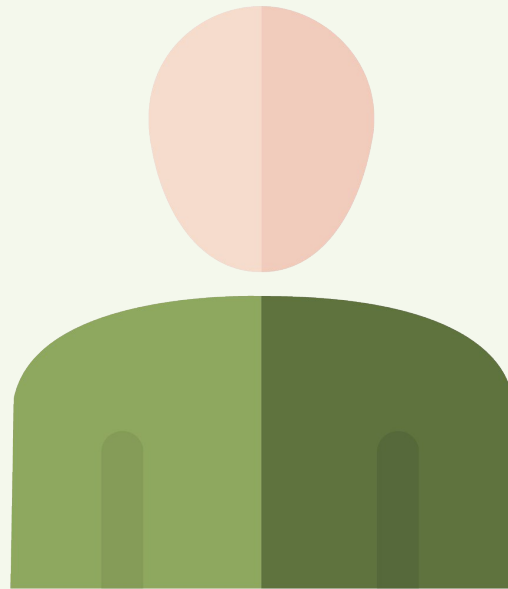
*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



# 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



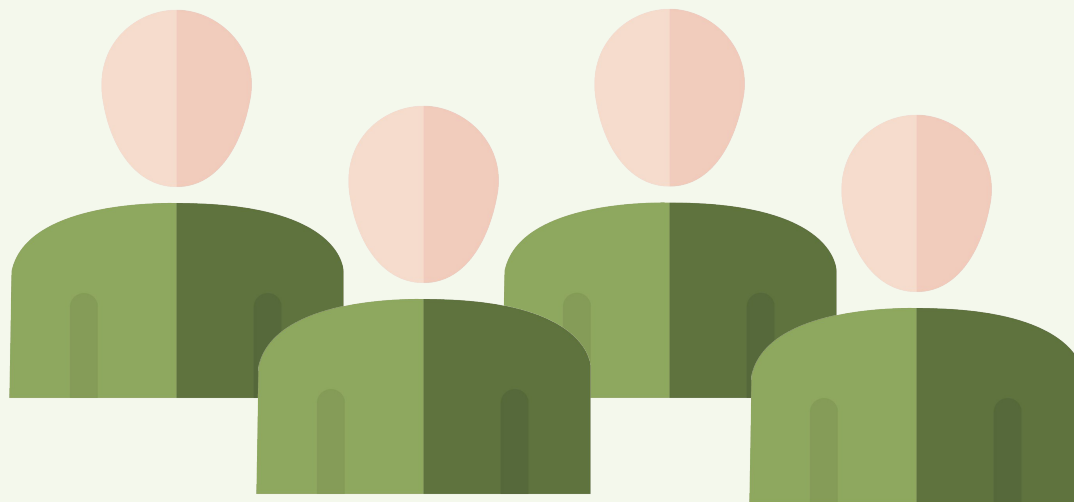
# 6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

**Sonja Damsgaard**  
**Marga Træger**

Suppleanter på valg:

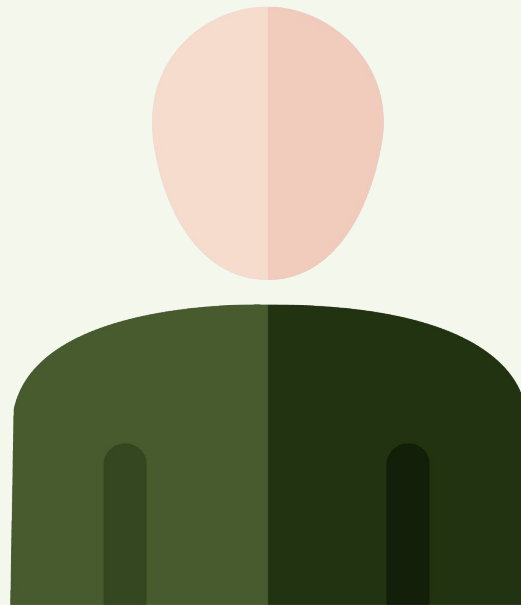
**Joan Nielsen**  
**Nyvalg af en suppleant**



# 7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)

På valg:

**Thea Brodersen**





# 8. Eventuelt

