


Afdelingsmøde	Referat nr. 854
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 12 beboere	Dag og år: Lørdag, den 7. marts 2026, kl. 13:00 I Medborgerhuset Broager Afdelingsmøde for afd. 74 (Højmarken 1-51, Østerballe 11A-H, Egersund)
Yvonne Sørensen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt. Beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejstigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fælles arealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 22,96 kr. pr. m ² , svarende til ca. 134 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejstigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til klipning af hækken indvendigt, jf. vedlagte 2. Forslag til udlejning af carporte, jf. vedlagte 3. Forslag til containere til haveaffald, jf. vedlagte 4. Forslag til kontrol af fuger hvert 5. år, jf. vedlagte 5. Forslag til kontrol af tætningslister omkring døre og vinduer hvert 3. år, jf. vedlagte 	Budgettet enstemmigt godkendt uden ændringer jf. nedenstående forslag. <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt. Har ingen økonomisk betydning da økonomien til dette er indregnet i 2027/28 i nuværende budget. 2. Forslag godkendt. Forslaget er uden økonomisk betydning. Afdelingens ordensregler tilrettes. 3. Forslag godkendt. Økonomien til dette kan indeholdes i nuværende budget på kto. 114141/116130. I budgetudarbejdelse 2027/28 indregnes hele udgiften på kto. 114141. Afdelingsbestyrelsen aftaler med SSK, hvor mange containere, størrelsen på containerne samt hvor de skal stå. 4. Forslag udgår, da det allerede er indarbejdet i det nuværende budget. 5. Forslag udgår, da det allerede er indarbejdet i det nuværende budget

<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 1. Forslag til ændring af ordensreglement vedr. fællesarealer og parkering, jf. vedlagte</p>	<p>1. Forslag forkastet</p>
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Anita Meienburg</p> <p>Suppleanter: På valg: Stephan Sørensen og Karin Gensch</p>	<p>Valg til afdelingsbestyrelse: Anita Meienburg</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Stephan Sørensen 2. suppl.: Mona Jensen</p>
<p>Pkt. 7 Evt:</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Vedr. Skilt og P-Pladser til trailer, campingvogne m.m.</p> <p>Miljøskabe / Miljøkasser</p> <p>Bryggers i boligerne</p> <p>Vedligeholdelse/misvedligholdelse</p> <p>El-ladestander</p> <p>Chipnøgler til cykelskurene</p> <p>Mødet slut kl. 14:15 </p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Ønsker man at P-pladser forbeholdt trailer, campingvogne m.m. samt skilt til disse skal fjernes/ophæves kan beboerne indsende forslag til næste afdelingsmøde.</p> <p>Emnet blev drøftet. Det er Sonfor der skal kontaktes når der er problemer med disse.</p> <p>Bryggerset er isoleret men ikke opvarmet.</p> <p>Emnet blev drøftet.</p> <p>Emnet blev drøftet. Ønsker man el-stander kan der stilles forslag til næste afdelingsmøde 2027.</p> <p>Der skulle være udlevet chipnøgler til cykelskurene til alle beboerne i afdeling 74. Skulle dette mod forventning ikke være tilfældet bedes beboerne kontakte B42 – Teknisk afdeling</p>

Penneo dokumentnøgle: B53U8-7ALEA-A9BIN-IV60G-FJ3DH-BXLP

Beretning for 2025 afdeling 74:

Efter sidste afdelingsmøde valgte bestyrelsen at vi ville prøve at lave en sommerrengøring af Højmarken. Vi koncentrerede os om rengøring af flagstang, udskiftning af snor. Rengøring af skilte og Højmarksstenen. Et af affaldsrummene blev spulet godt. Udover bestyrelsen mødte der nogle få beboere op. Bestyrelsen vil dog prøve med en sommerrengøring igen. Vi fandt ud af, at rengøringen af affaldscontainerne er både besværlig og dyr, så vi håber fremtiden, bringer en lys og god ide til rengøring af disse.

Der blev under markvandringen fundet en del, som vi i de kommende år skal have lavet. Vi er startet med noget af det.

Desværre har det her i december 25 vist sig, at vores udendørs lamper på fællesarealerne på Højmarken trænger til hovedreparation eller fornyelse, forslag til dette senere på mødet.

Denne beretning har jeg skrevet sidst i januar. I dag rettede jeg den til, da jeg først i februar er jeg til møde med Torben i B42, et møde jeg har bedt om. Her får jeg tilfældigvis at vide, at de tagrender både på Østerballe og Højmarken som er utætte flere steder og hvor reparationer kun holder i kort tid, ikke bliver udskiftet som vi regner med, men at de fortsat bliver lappet på. Jeg og bestyrelsen har ellers gået og fortalt beboerne, at der bliver nye tagrender, så folk indberetter ikke huller. Derfor skal beboerne have besked om, at de skal indberette huller mm. Der bliver foretaget tagrenderens på et tidspunkt.

Flere beboere og haveforeningen (nyt selskab har overtaget OK Nygaard) har problemer med vores gamle bøgehække, da grenene er blevet så kraftige, at de ikke kan klippes med almindelig hækkklipper. Så de skal skæres ind til stammen, udvendigt i løbet af det kommende år. Senere i dag skal I også tage stilling til den indvendige beskæring.

Bestyrelsen har opsat opslagstavler ved affaldscontainerne, her kan I finde navne og tlf.nr. på bestyrelsen, samt andet nyt. I er velkomne til selv at opsætte et opslag. På Højmarken er der kommet nøglebrikslås på de to cykelskure, (enkelte beboere har også disse til deres lejlighed eller teknikrum), alle beboere skulle gerne have modtaget brik.

Vi har tilladt os, at fjerne bumpene på vejene. Disse var efter vores vurdering til stor gene og mange beboere har ønsket dem fjernet. Disse opbevares indtil videre i cykelskuret.

Vi har bedt beboerne på Højmarken om, at give os besked, hvis der skal

flages i forbindelse med særlige begivenheder (runde fødselsdage fra 50 år og opefter, bryllupper, dødsfald mm). Beskeden om flaghejsning skal gives til vores flagmand (Glenn 60555851). Der gives en lille opmærksomhed fra afdelingen/bestyrelsen.

Der er blevet lavet nyhedsbreve et par gange i løbet af året. Håber under eventuelt at høre, om det er noget I ønsker skal fortsætte.

Der er blevet lavet et par p-pladser forbeholdt til campingvogne mm.

På Højmarken blev der opsat julebelysning 3 steder, hvilket vi regner med også sker i 2026.

Til sidst vil vi sige vi glæder os til et kommende år.

Afdelingsmøde i Afd. 74 – forslag modtaget 9.2.2026.

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til klipning af hækken indvendigt, jf. vedlagte
2. Forslag til udlejning af carporte, jf. vedlagte
3. Forslag til containere til haveaffald, jf. vedlagte
4. Forslag til kontrol af fuger hvert 5. år, jf. vedlagte
5. Forslag til kontrol af tætningslister omkring døre og vinduer hvert 3. år, jf. vedlagte

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til ændring af ordensreglement vedr. fællesarealer og parkering, jf. vedlagte

Afdelingsmødet 7.3.2026 i afdeling 74

Forslag til mødet fra afdelingsbestyrelsen:

1. Da nogle af beboerne har svært ved at klippe hækken indvendig, da bøgehækkens grene er blevet for kraftige, vil bestyrelsen foreslå, at alle får klippet hækken indvendig ind til stammen også mod naboen.

2. Ændring til ordensreglementet:

Punkt Fællesarealer og parkering 9:

kontakte afdelingsbestyrelsen hvis der er behov for at opsætte handicapskilt ved egen p-plads. Det er afdelingsbestyrelsen der godkender og tildeler p-pladsen. Skiltet skal være fabriksfremstillet. Du skal selv bestille og afholde udgiften til skiltet, og fjerne det ved fraflytning.

Ændres til

kontakte afdelingsbestyrelsen hvis der er behov for at opsætte handicapskilt ved egen p-plads. Det er afdelingsbestyrelsen der godkender og tildeler p-pladsen. Skiltet skal være fabriksfremstillet. Du skal selv bestille og afholde udgiften til skiltet, og fjerne det ved fraflytning. Ved erhvervelse af carport bortfalder retten til egen handicapparkeringsplads, og skiltet skal fjernes.

3. Carporte udlejes til parkering af indregistrerede køretøjer, så som bil, trailer, scooter, mc. Der kan stilles tilbehør til køretøjerne i carporten, dog skal der være ryddeligt. Hvis der over en periode er ledige carporte, kan en lejer efter aftale med bestyrelsen og boligforeningens kontor leje 2 carporte. (f.eks. en til bil og en til trailer).

4. Haveaffald! Ønskes der på Højmarken opstillet to containere, på størrelse med de store affaldscontainer, tæt ved hver carportsbygning, til haveaffald?

5. Der kontrolleres fuger omkring døre og vinduer hvert 5. år, og disse udskiftes hvis nødvendigt.

6. Der kontrolleres tætningslister omkring døre og vinduer hvert 3. år, og disse udskiftes hvis nødvendigt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Yvonne Diehl Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 74

Serienummer: 40d23e0b-0a95-4171-aa17-dd1b3389ff80

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-04-11 12:03:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.