


Afdelingsmøde	Referat nr. 864
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK), Helle Holst Jakobsen (HHJ), Josefine Beck Obling (JBO) og Jesper Warming (JW) Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Onsdag, den 11. marts 2026, kl. 15:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 33 (Løngang 19A-21L, Damgade 3, Møllevang 1-3, Møllebakken 20A-C samt Ved Mølledammen 14)
TTH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Der er i år ikke - som sidste år - overført et overskud, der kan modvirke en stigning af huslejen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 65,20 kr. pr. m2, svarende til ca. 402 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboer er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Forslag til opsætning af carport eller lign til el-scooter, jf. vedlagte</i> 2. <i>Forslag vedr. gæsteværelse, jf. vedlagte</i> 3. <i>Forslag til flisested ved gangareal, jf. vedlagte</i> 4. <i>Forslag til bordplade på Løngang 19E</i> 5. <i>Forslag til afvaskning af containere, jf. vedlagte</i> 6. <i>Forslag til stakit ved Mølledammen 14, jf. vedlagte</i> 7. <i>Forslag til forlængelse af nuværende hegn Ved Mølledammen 5, jf. vedlagte</i> 	Budgettet forhåndsgodkendt. Budgettet endeligt godkendt uden økonomiske ændringer jf. nedenstående forslag <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslagsstiller trækker forslaget tilbage. Forslag frafaldes. 2. Forslag godkendt. Økonomien til dette kan indeholdes i det forhåndsgodkendte budget. 3. Forslag godkendt. Økonomien til dette kan indeholdes i det forhåndsgodkendte budget. 4. Forslag godkendt. Økonomien til dette kan indeholdes i det forhåndsgodkendte budget. 5. Forslag forkastet. 6. Forslag godkendt. Økonomien til dette er indeholdt i det forhåndsgodkendte budget. 7. Forslag godkendt. Økonomien til dette er indeholdt i det forhåndsgodkendte budget.
Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4.	

Ingen indkomne forslag	
<p>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Jytte Schink og Jeanette Nielsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Claudia Limberg og Angela Knauer</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Jytte Schink (Jytte valgt med tilkendegivelse/fuldmagt) Jeanette Nielsen</p> <p>Suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Ingen valgt 2. Suppleant: Ingen valgt
<p>Pkt. 6 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale På valg: Jeanette Nielsen</p>	<p>Administrator for det kommende år: Jeanette Nielsen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42` s beboer-app er i luften</p> <p>Låsesystem – porten fra Løngang og ind mod Perlegade.</p> <p>Trappen / belægningen er nogle steder defekt</p> <p>Større skilt (nummerskilt) på Løngang</p> <p>Meget varmt vand på Løngang</p> <p>Mågeregulering i afdelingen.</p> <p>Grøn og hvid (vintertjeneste) pleje af udearealerne.</p> <p>Tagrende Møllebakken 20 er tilstopper over indgangen.</p> <p>Naboklager</p> <p>Mødet slut kl. 16:00</p> 	<p>TTH informerede om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.</p> <p>HHJ informerede kort omkring den nye lås / nye nøgler.</p> <p>SSK kontrollerede belægningen og igangsætter reparation af defekte fliser.</p> <p>Skiltet er bestilt og leveret. Beboerservice har fået opgaven med opsætning af dette. SSK følger op på udførelsen af opgaven.</p> <p>TTH undersøger og igangsætter en regulering af temperaturen på vandet, hvis det er muligt.</p> <p>Forsamlingen viste IKKE interesse for en mågeregulering i afdelingen.</p> <p>Både den grønne og hvide pleje har været mangelfuld. Administrationen B42 er bekendt med dette og er i dialog med den udførende leverandør. Ny leverandør (idverde) startede op på plejen i B42` s afdelinger den 1. juli 2025 efter at opgaven havde været i udbud. Der forventes en betydelig forbedring, når den nye sæson går i gang her til 1. april 2026.</p> <p>Det er bestilt som en reklamation hos idverde. SSK følger op på dette.</p> <p>Der skal indsendes skriftlig klage med 3 underskrifter til administrationen B42.</p>

Forslag til afdelingsmøde i afd. 33

21012026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til opsætning af carport eller lign. Til elscootere, jf. vedlagte

Vi har en del ledige p-pladser pladser for enden af blokken og mit forslag går ud på at få opsat en slags carport med lukkede sider, til el scootere, så de kan stå i læ. Svalegangen i stueetagen er ikke bred nok til at køre/parkere den slags køretøjer.

MVH

Claudia Limberg

Afdelingsmøde afd. 33 – forslag modtaget fra beboer den 19.2.2026

Forslag til behandling under punkt 3:

1. Vedrørende gæsteværelse ønskes vægge malet og lys i loftet
2. Ved Møllevang lave et flisested 3+3 mellem de to tørre stativer

Der starter ved gang areal og ud på græsplæne , sådan at også kørestols brugere kan komme til at side sammen med de andre beboere i nr.9

3. En bordplade til at lægge tøj sammen på i Løngang 19 E
4. Afvaskning af containerne på Møllevang og Ved Mølledammen
5. Stakit Ved Mølledammen 14

Jytte Schink

23 FEB. 2026

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET.
AFDELING 33, DEN 11. MARTS KL. 15.00

En forlængelse af hegnet på 1-2 sektioner hen mod gangstien til Møllevang 5.

Det nuværende hegn er på 2 sektioner. Ved forlængelse af hegnet opnås mere afskærmning ud til brandvejen og dermed mere "privatsfære" under ophold på terrassen.

VENLIG HILSEN.

Erik Nielsen

Møllevang 5, 94H.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jytte Schink

Bestyrelsesformand

Serienummer: fd685056-5cea-4938-a705-67848bdeac47

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-04-11 14:12:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: SYTG9-94JLZ-5A81Q-BXJKH-CVTHI-AZLKD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.