

Afdelingsmøde	Referat nr. 785
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 4 beboere	Dag og år: Søndag, den 23. februar 2025, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 10 (Skriverløkken 1-27, Sønderborg)
TTH bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 37,70 kr. pr. m ² , svarende til ca. 242 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til etablering af værn mod måger, jf. vedlagte 	<p style="text-align: center;">Budgettet godkendt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslaget ændres til, at der søges reguleringstilladelse og at der hyres en jæger ub som regulerer bestanden af måger – forslag godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til vedligeholdelse / rengøring af tørre rum, jf. vedlagte 2. Forslag til hjælp til at få fjernet duer, jf. vedlagte Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 3. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – der indkøbes kost og fejebakke til alle tørrerum / Beboerservice. 2. Forslag godkendt – der undersøges (Beboerservice) om der er duer inde på loftet ved Skriverløkken 7-9 3. Stemmelighed – forslag udsættes til afdelingsmødet 2026
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg.	Valgt til formand: Ingen valgt
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg.	Valgt til afdelingsbestyrelsen: Ingen valgt

<p>Suppleanter: Nyvalg.</p>	<p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: ingen 2. suppleant: ingen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Nyvalg</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Willy Nielsen</p>
<p>Pkt. 8 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</p>	<p>Valgt til administrator: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Boligsocial Helhedsplan</p> <p>Rengøring af molokker</p> <p>Mos på belægning ved tørrepladserne</p> <p>Aflevering af fagligt affald i afdelingen fra fremmed håndværker</p> <p>Algebehandling af karnapperne</p> <p>Mødet slut kl. 18:30</p>	<p>FMA informerede om projektet</p> <p>Beboerservice er i gang med rengøring af molokkerne.</p> <p>SSK igangsættes mosfjernelse på belægning ved tørrepladserne.</p> <p>Eksterne håndværkere får besked om der kun må afleveres i meget små mængder.</p> <p>Der foreligger et beboerønske om algebehandling af vinduerne oven på karnapperne. Teknisk afdeling undersøger muligheder for udførsel af opgaven samt varsling af beboerne og der stilles forslag om årlig behandling af dette til næste afdelingsmøde 2026.</p>

Der er den 13.8.2024, fra beboer på Skriverløkken modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 10:

Forslag:

Forslag til etablering af værn mod måger, jf. nedenstående.

Hej

et forslag ang. Måger er at få pigge på taget, jeg har i øvrigt påtalt det før.

SAB har på deres tage på rådmandsløkken, borgmesterløkken, klosterløkken, Majløkken.

Forslag til at de også kommer på Skriverløkken.

Der er den 9.2.2025, fra beboer på Skriverløkken modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 10:

Vedr. vedligeholdelse/rengøring af tørre rum :

1. Er det muligt at få en kost og fejeblad i tørrerum i Skriverløkken 7 ?

2. Duer :

Der er meget larm fra duer på loftet i Skriverløkken 7

Der ønskes hjælp til at få fjernet duer

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*