

Til beboerne i afd. 124
Skrænten 1-24,26-43,45-53
Dybbølgade 10

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

16022026

Søndag, den 1. marts 2026, kl. 13:00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
Beretningen er vedlagt
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er fra beboer indgået følgende forslag:

1. Forslag til rettigheder med hensyn til husdyr, jf. vedlagte
-
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Anna Kristina Hindø.
 6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Jens Ole Jensen
Suppleanter: Dorte Petersen og Gitte Clausen.
 7. Valg af 2 repræsentanter for Antenneforeningen B42
På valg: Mona Bang Wraae og Dorte Petersen
 8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale:
På valg: Dorte Hansen og Eva Petersen
 9. Eventuelt.

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:

1. Information omkring serviceydelser, jf. vedlagte

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

Forretningsorden

AFDELING 24

Skrænten 1-53 og Dybbølgade 10

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 24** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
- 7) Valg af 2 repræsentanter for Antenneforeningen B42
- 8) Beslutning vedr. fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 9) Eventuelt

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Ad afdelingsmøder: Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 24 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.
4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 10.3.1998, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013.

Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Tilrettet 22.2.2022

Tilrettet 18.07.2024

Årsberetning for afdeling 24

Til generalforsamlingen den 1. marts 2026 kl. 13.00

Indledning

Året 2025 har været et lidt anderledes og begivenhedsrigt år i afdeling 24. Vi har haft store projekter, fået nye naboer og samtidig oplevet nogle fælles udfordringer i hverdagen. Bestyrelsen vil her give et overblik over årets vigtigste punkter.

Fjernelse af glasgangen

Året har især været præget af fjernelsen af taget i glasgangen. Det har været et stort projekt, som har stået på fra **maj til december 2025**.

Projektet er nu afsluttet, og resultatet vurderes som **tilfredsstillende for alle parter**. Det har været et krævende forløb, men vi er glade for, at arbejdet nu er færdigt.

Øvrige sager

5G-mast

Der har været et udefrakommende ønske om opsætning af en 5G-mast på **Dybbølgade 10**. Dette ønske er blevet **afvist**.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe med formanden og pårørende til beboere i botilbuddet. Indtil videre har vi **ikke hørt mere**, og vi afventer fortsat, om sagen er endeligt afsluttet.

Nye naboer

I løbet af året har vi fået to nye naboer:

- I **marts 2025** flyttede **Gitte** ind i nr. 6 efter Per Villadsen
- I **december 2025** flyttede **Susanne** ind i nr. 20 efter Jytte

Vi byder begge meget velkommen i afdeling 24.

Udfordringer i hverdagen

Parkering

Vi oplever stadig, at parkering kan være lidt udfordrende, så vi vil gerne minde om nogle ting:

- Husk at tage ansvar for jeres gæsters parkering, så det ikke skaber problemer for naboerne.
- Hjemmeplejen skal altid have adgang til deres to pladser.
- Vis hensyn, hvor I kan, og undgå at blokere for andre.
- Hvis I har carport, så prøv så vidt muligt at bruge den til parkering.

Hunde

Her vil vi komme med en **klar opfordring** til at overholde reglerne:

Hunde skal føres i snor, og hundes efterladenskaber skal samles op – også når det er gæster, der har hund med.

Som der står i ordensreglementet, **punkt 10, uddrag**:

“Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Hunde skal holdes i snor i bebyggelsen og efterladenskaber skal fjernes. Dette gælder også besøgende hunde.”

Beboere er ansvarlige for deres gæsters adfærd.

Porten og låsen

Låsen på porten ned til togstationen har desværre været udsat for hærværk flere gange. Der er nu lavet en ny løsning, **som vi håber får lov til at være i fred og ikke bliver ødelagt.**

Vi vil derfor opfordre alle til altid at huske at låse porten. Det er en fælles opgave, og noget vi kun kan lykkes med, hvis alle tager ansvar.

Juletræ i gården

Vi vil gerne tage spørgsmålet op:

Ønsker vi fortsat juletræ i gården, og hvem skal i givet fald sørge for det fremover?

Tak for indsatsen

Til sidst vil vi sige mange tak til:

- **Hans Jørgen og Jens Ole** fra bestyrelsen
 - **Mona** for hjælp med indpakning af julegaver
 - **Eva og Dorte** for administration af gæsteværelset
 - **Jens Ole** for at holde øje med robotplæneklipperne og havecontaineren 😊
 - **Flemming** for at stille strøm til rådighed til juletræet i gården
-

Afslutning

Afslutningsvis vil vi opfordre alle til at tænke over **beredskab i tilfælde af kriser**, herunder muligheden for **at kunne klare sig i tre dage**.

Tak for året og tak for engagementet i afdeling 24.

Anna Kristina Hindø, Hans-Jørgen Nielsen og Jens-Ole Jensen

Til afdeling 24

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 36,61 kr. pr. m², svarende til ca. 196 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 24
Skrænten og Dybbølgade

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-07-1985	Familiebolig	1	66
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	4566 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	20	1.393
Afdelings fmd. Anna Kristina Hindø Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	50	3.107
		Garager	0	0
		I alt	71	4.566

Afdeling 24	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	153.000	153.000	152.182
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	15.000	15.000	329
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-14.000	-14.000	-3.180
105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	589.063	589.063	589.063
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	1.178.126	1.178.126	1.178.126
Nettokapitaludgifter i alt		1.921.189	1.921.189	1.916.521

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	165.000	150.000	157.950
107100	Faste vandudgifter	-	-	3.648
109300	Renovationsudgifter	200.000	200.000	198.845
110100	Forsikringer	46.000	44.000	43.790
111100	El og varme til fællesarealer	110.000	110.000	99.563
111300	Målerpasning mv.	50.000	50.000	31.382
112100	Administrationsbidrag i afd.	288.617	282.991	265.678
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	2.976	2.916	2.832
112200	Dispositionsfondsbidrag	49.000	51.000	47.664
Offentlige og andre faste udg. i alt		911.593	890.907	851.353

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	50.000	65.000	23.291
114141	Storskrald og container haveaffald	20.000	24.000	11.517
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	111.923	95.237	92.769

Afdeling 24		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
114200	Rengøring af fællesområder	65.000	80.000	55.029
	Renholdelse i alt	246.923	264.237	182.607
	Alm. vedligeholdelse			
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	2.865
115130	Terræn, inventar	-	-	2.217
115140	Terræn, beplantning	1.000	1.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	1.000	1.000	7.456
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	8.000	8.000	16.303
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	-	-	1.775
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	-	-	2.666
115410	Bygning, Fælles, indvendig	15.000	15.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15.000	15.000	6.293
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	9.000	9.000	19.046
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	7.000	7.000	5.658
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	15.000	15.000	2.011
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	2.000	2.000	-
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	2.978
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	-	-	1.937
	Alm. vedligeholdelse i alt	73.000	73.000	71.205
	Planl. Vedligeholdelse			
116110	Terræn, konstruktion	90.000	115.000	38.362
116120	Terræn, tekn. anlæg	20.000	32.000	25.232
116130	Terræn, inventar	35.000	-	13.182
116140	Terræn, beplantning	65.000	34.000	34.156
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	20.000	20.000	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	140.000	780.000	5.841
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	-	60.000	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	570.000	65.000	10.504
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	130.000	130.000	66.253
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	40.000	40.000	-
116410	Bygning, Fælles, indvendig	40.000	125.000	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	60.000	60.000	27.424
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	20.000	20.000	22.534
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	30.000	6.627
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	25.000	25.000	14.924
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	1.697
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	70.000	70.000	130.429
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	85.000	85.000	73.099
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.440.000	-1.691.000	-470.262
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000	15.976
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	76
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.000	-100.000	-16.051

Afdeling 24		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	35.000	35.000	26.298
119100	Diverse udgifter	-	-	1.297
119101	Kontingent BL	14.200	12.500	12.510
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000	6.000	5.423
119200	Antenneudgift	23.785	23.430	32.145
Øvrige variable udg. i alt		78.985	76.930	77.672
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.050.000	1.050.000	950.000
Henlæggelser i alt		1.050.000	1.050.000	950.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	555.000	250.000	252.814
125200	Renter mv.	385.000	180.000	183.637
Ydelser for forbedringslån i alt		940.000	430.000	436.451
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	318.766	1.450.844	375.589
Afskrivninger i alt		318.766	1.450.844	375.589
Øvrige				
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	7.450
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-7.450
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	28.577
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-28.577
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	-	-	9.717
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	77.942	50.593	10.796
Øvrige i alt		77.942	50.593	20.514
Udgifter i alt		5.618.398	6.207.700	4.881.910

Afdeling 24		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	1.365.000	1.196.210	1.196.210
201108	Råderetsforbedringer	820.000	822.000	818.090
201300	Almene ældreboliger	3.165.000	3.163.250	2.762.988
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	1.440	1.440	1.260
201700	Garager/Carporte	4.800	4.800	4.800
	Boligafgifter og lejer i alt	5.356.240	5.187.700	4.783.348
	Andre indtægter			
202150	Renteindtægt debitor	-	-	-18
203100	Tilskud fra boligorganisationen	75.000	1.000.000	-
203200	Drift af fællesvaskeri	20.000	20.000	16.532
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	82.047
	Andre indtægter i alt	95.000	1.020.000	98.562
	Indtægter i alt	5.451.240	6.207.700	4.881.910
	ÅRETS UNDERSKUD	167.158	-	-
	Foreslået huslejeforhøjelse	3,69%		

2026/2027

Afdeling 24

Drift & Vedligehold

		Ar									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110	Belægninger m.m.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116110	Asfalt, reparation	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000
116110	Belægninger, større opgaver	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000
116110	Vedligeholdelse stier m.m. grus	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116110	Snerydning og saltning	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116130	Postkasser		30.000								
116120	Rensning af brønde m.m.	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000
116120	Rottespærre, service	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	Skadedyrsbekæmpelse	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116130	Maling af træværk ved glasgang udv	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
116130	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Hegn ved terrassen mod BaneDK	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Udskiftning af hæk/hegn	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116140	Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116140	Robotplæneklipper	0	0	0	0	100.000	100.000	0	0	0	0
116140	Robotservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116220	Loft isolering	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220	Fuger murværk	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000
116220	Rep af sætningsrevner	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	50.000	30.000	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0
116230	Udskiftning af tagrender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Tagsten	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	Glasgang, Tagprojekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Udskiftning af taghætter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Renovering af udhæng	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116240	Svalegang, Dybbølgade	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
116240	Maling af altaner Dybbølgade	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116260	Indgangsparti, Glasgang nye døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Vinduer & yderdøre, vedligehold	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116260	Vinduesservice	30.000	0	0	30.000	0	0	25.000	0	0	25.000
116260	Bløde fuger	0	0	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0
116310	Turnusarbejde	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116310	Skydedør stue/soveværelse lukkes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	Gulve	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

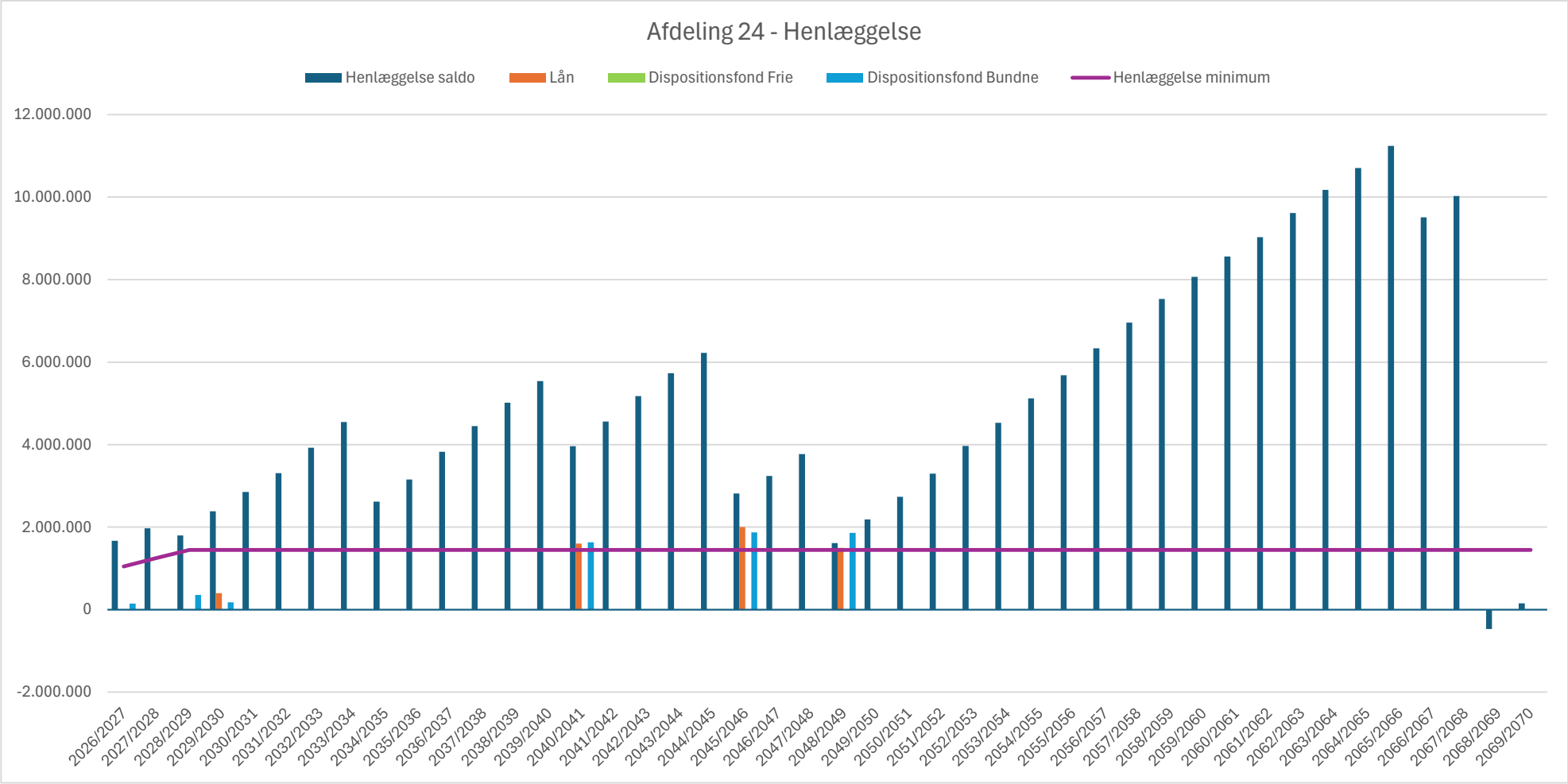
2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116320	Emhætter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	Køleskabe	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Komfur	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410	Bygning, fælles, indvendig	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	Gulvbelægning, Fælles Dybbølgade	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Udskift loftlem til loftlem med indbygget stige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Maling, trapperum Dybbølgade	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0
116510	Sanitet og afløb	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116520	El og belysning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116540	Vandinstallation	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	Varmeinstallation	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116570	Ventilation, Vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	Ventilationsservice	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116580	Elevator, service & vedligehold	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116580	Brandanlæg	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	2.540.000	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116540	Udskiftning af vandinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116550	Udskiftning af varmeinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116570	Udskiftning af ventilationsanlæg	-	-	1.200.000	-	-	-	-	-	-	-
116520	Udskiftning af elinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre - Glasgangen	-	-	-	580.000	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tagrender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af taghætter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Renovering af udhæng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Glasgang Tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Bløde fuger Hele afdelingen	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	1.440.000	950.000	1.980.000	1.435.000	990.000	990.000	835.000	825.000	3.380.000	915.000
	Henlæggelser										
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.050.000	1.250.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	1.050.000	1.250.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Huslejeændring pba henlæggelse	-	235	235	-	-	-	-	-	-	-
		-	44	44	-	-	-	-	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	270.000	270.000	270.000	270.000	293.000	293.000	293.000	293.000	293.000	293.000
	Huslejeændring pba lån	317	-	-	-	27	-	-	-	-	-
		59	-	-	-	5	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	400.000	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	150.000	-	360.000	174.000	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	150.000	-	360.000	574.000	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin proje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	400.000	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	150.000	-	360.000	174.000	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.440.000	950.000	1.980.000	1.435.000	990.000	990.000	835.000	825.000	3.380.000	915.000
120100	Henlæggelser	1.050.000	1.250.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000
401xxx	Anden finansiering	150.000	0	360.000	574.000	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-240.000	300.000	-170.000	589.000	460.000	460.000	615.000	625.000	-1.930.000	535.000
	Saldo Primo	1.910.984	1.670.984	1.970.984	1.800.984	2.389.984	2.849.984	3.309.984	3.924.984	4.549.984	2.619.984
	Saldo Ultimo Beregnet	1.670.984	1.970.984	1.800.984	2.389.984	2.849.984	3.309.984	3.924.984	4.549.984	2.619.984	3.154.984
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
406900	Henlæggelse i alt	1.670.984	1.970.984	1.800.984	2.389.984	2.849.984	3.309.984	3.924.984	4.549.984	2.619.984	3.154.984



凡

Afdelingsmøde afd. 24 – Forslag

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 4

1. Jeg vil gerne foreslå, alt alle beboer i afdelingen har lige rettigheder med hensyn til husdyr. Således at alle katte kan for lov til at komme ud, uden snor, og ikke kun dem der tilfældigvis har boet, her længst.
Med venlig hilsen Gitte Delfs Skrænten 6

Afd. 24 – afdelingsmøde 1.3.2026

Forslag modtaget fra afdelingsbestyrelsen 10.2.26

Der er fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende til gennemgang under eventuelt:

1. Information overfor afdelingsbestyrelsen vedr. serviceydelser.