

Bestyrelsesberetning Afd.13. 2023/24

Vi vil gerne benytte lejligheden til at byde nye beboere velkommen til afdelingen. Vi håber, at I vil falde godt til i jeres nye bolig og få gode naboskaber i afdelingen.

Det afsluttede årsregnskab 2023-2024 endte med et underskud på 550.000 kr. Så det nye budget viser en huslejestigning på ca. 300.kr for et gennemsnitslejemål næste år.

Ringbakken har fået nye kloakrør m.m. det var en rigtig dyr omgang, renteudgifterne for vores lån til renovering Ringbakken m.m. er også steget markant, og man har fået sat husnummer på Ringborgen igen. Der er blevet opsat puller ved græsset mellem Ringbakken og Vesterkobbøl, så man ikke mere kan køre tværs over græsplænen. Bygningerne har efterhånden rigtig mange år på bagen, og det begynder at kunne mærkes på afdelingens økonomi, og udgifterne til at vedligeholde bygningerne både ind og udvendig, er blevet større.

Generelt betyder det, at behovet for øgede henlæggelser vil stige i fremtiden, da alting stiger.

Vi har en lille bøn til vores medbeboere

Kære medbeboere kunne I ikke sørge for at når I kommer jeres affald i beholderne, at det hele kommer i beholderne, og ikke ved siden af eller oven på, vores affaldsbeholder ligner efter hånden noget lort det er ulækker, ved nu bedt administrationen om at gøre dem rene igen, det koster penge og da kun er os beboere til betale, er det også noget som har indflydelse på vores husleje.

Vedr. storskrald m.m. er der mange beboere der fejlagtigt tror at man bare kan stille alt det der ikke kan komme i affaldsbeholderne ved siden af, også forsvinder det helt af sig selv, det gør det bare ikke. Det koster mange penge for at beboerservice skal komme og fjerne det. Storskrald koster også rigtig mange penge, så vi synes, at dem som har bil, og mulighed selv, kører deres storskrald ned på containerpladsen og aflevere det.

Vi har i år holdt sommerfest. Vi havde en rigtig dejlig dag. Der har også været afholdt lottospil, det er bare en skam at der ikke kommer så mange beboere til lotto mere, for det er en rigtig hyggelig aften. Vi håber på at der snart kommer flere beboere der ønsker at være med. Hvis det ikke gør det, bliver vi desværre nødt til at lukke lottospillet ned da det ellers ikke kan løbe rundt, Ligeledes mangler vi nogle der gerne vil hjælpe til med at afholde lotto engang om mdr.

Vi vil gerne takke administrationen, vores inspektør Torben Thygesen og Søren Steen Kindberg for et godt samarbejde, og ser frem til en forsat god dialog i forhold til afdelingens drift, og til alle vores beboere i afdelingen.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen