



Afdelingsmøde Afdeling 24, den 2. marts 2025

1. Valg af dirigent



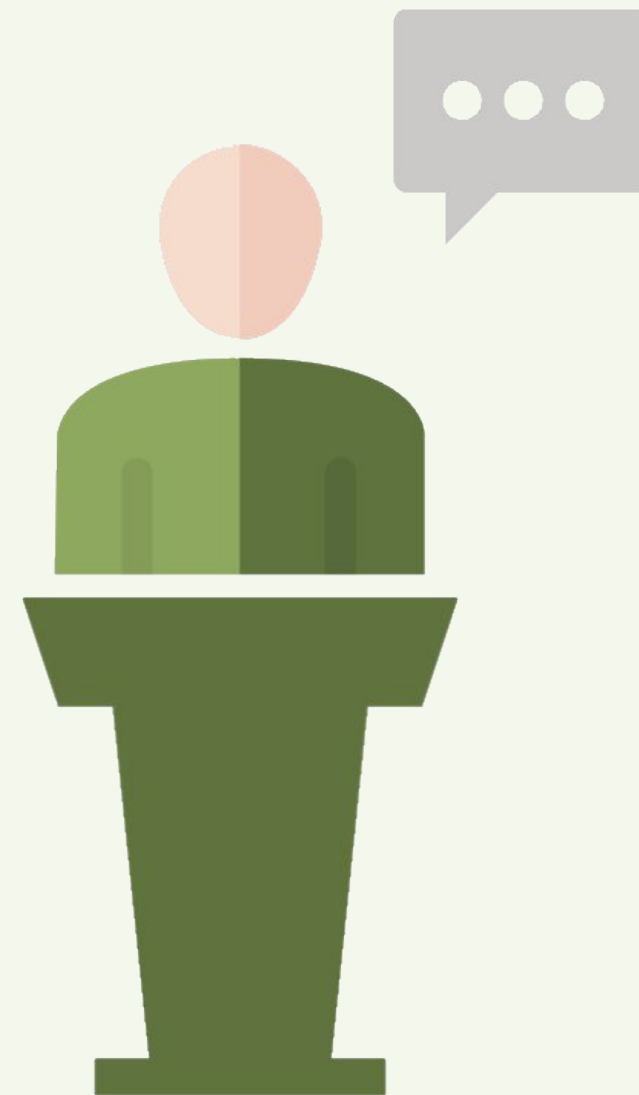
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 2 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
9. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 24	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.912.789
Offentlige og andre faste udgifter i alt	840.330
Renholdelse i alt	221.230
Alm. vedligeholdelse i alt	73.342
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	704.978
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-704.978
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	99.628
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-99.628
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	90.777
Henlæggelser i alt	780.000
Ydelser for forbedringslån i alt	446.599
Afskrivninger i alt	289.089
Øvrige i alt	57.606
Udgifter i alt	4.711.762
Boligaftager og lejer i alt	-4.570.076
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-22.296
Indtægter i alt	-4.592.372
ÅRETS RESULTAT (plus = underskud)	119.390



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



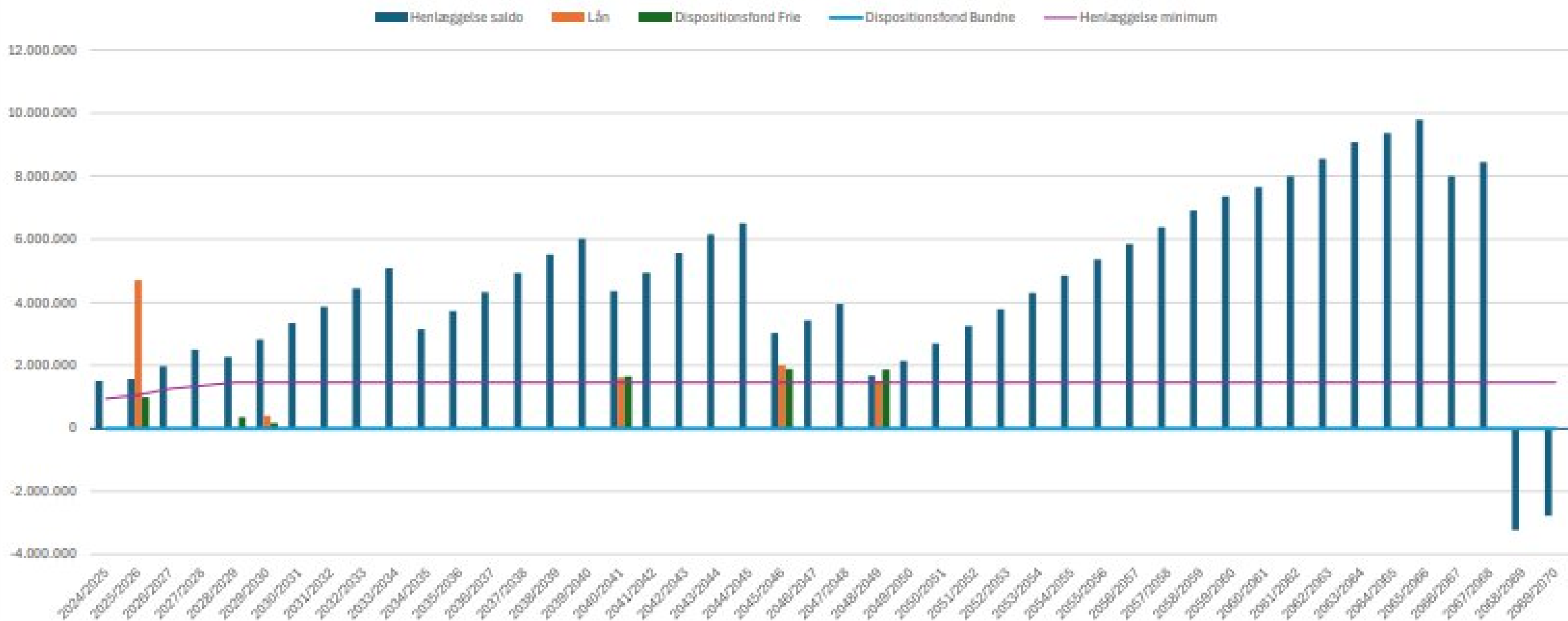
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 24	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.921.189	1.927.189
Offentlige og andre faste udgifter i alt	890.907	859.510
Renholdelse i alt	264.237	221.580
Alm. vedligeholdelse i alt	73.000	73.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.691.000	3.025.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.691.000	-3.025.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.000	-100.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	76.930	76.230
Henlæggelser i alt	1.050.000	950.000
Ydelser for forbedringslån i alt	430.000	370.000
Afskrivninger i alt	1.450.844	290.000
Øvrige i alt	50.593	10.796
Udgifter i alt	6.207.700	4.778.305
Boligaftager og lejer i alt	-4.891.745	-4.753.305
Tilskud fra boligorganisationen	-1.000.000	0
Andre indtægter i alt	-20.000	-25.000
Indtægter i alt	-5.911.745	-4.778.305
ÅRETS UNDERSKUD	295.955	0

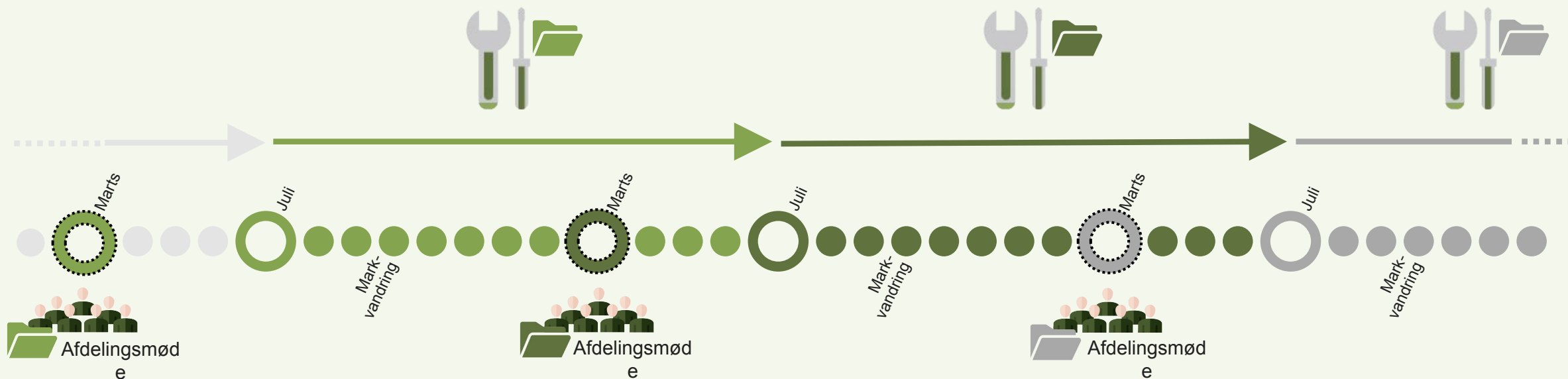
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 24 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 24	Gennemsnit – almene boliger opført 1983-1989, Danmark*
Nuværende grundhusleje pr. m ²	863 kr./år	995 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m ²	928 kr./år	

Stigning: 64,82 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 347 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget

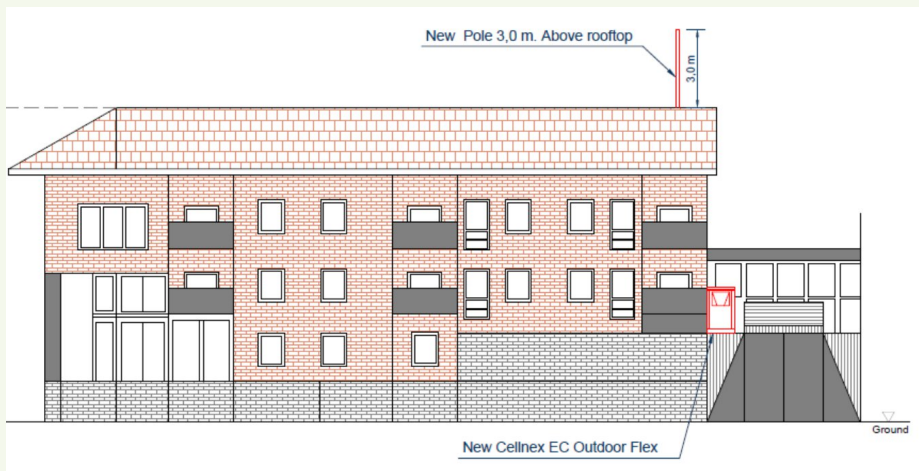


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

fra administrationen:

Forslag til opsætning af en 3 meter høj mobilantenne på taget af Dybbølgade 10



Indtægt til afdelingen: 25.000 kr./år
Engangsbetaling: 100.000 kr.
Depositum: 25.000 kr.
Gennemsnitlig stigning i husleje: 347 kr./md. – 318 kr./md.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til opsætning af juletræer

Vi foreslår, at løsningen hos ældreboligerne kan overføres til botilbuddet ved at lave en permanent ordning, som gør muligt for beboerne og/eller de ansatte eller pårørende uden besvær og store omkostninger at stille juletræer op i december måned.

Vi vil minde om, at vi har afskaffet opstilling og nedtagning af disse for flere år siden, da det kostede afdelingen 14.000 kr.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

fra Leif Madsen, beboer i afdelingen:

Forslag til opstilling af ladestander i carport eller p-plads



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 4

fra Dorte Petersen, beboer i afdelingen:

Forslag til lys ved affaldscontainer (ved nr. 10)



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

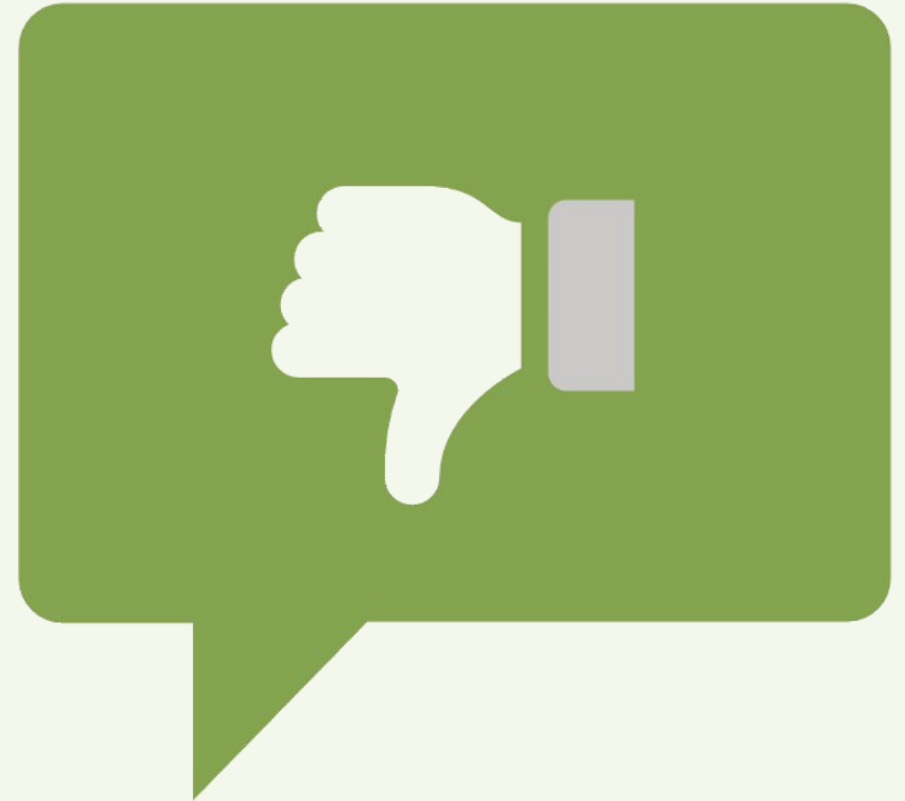
Forslag 5

fra Dorte Petersen, beboer i afdelingen:

Forslag til vasketøjsstativ, som alle har mulighed for at bruge



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra Dorte Petersen, beboer i afdelingen:

Forslag om, at hver husstand kun har 1 parkeringsplads



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra en beboer i afdelingen:

Forslag til hjemmepleje p-pladser

Bestyrelsen ønsker, at det bliver eksplicit sagt, at hjemmeparkeringspladserne skal være LET tilgængelige for personalet.

Forslag til løsning: Opsætning af følgende skilte



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3 - UDGÅR

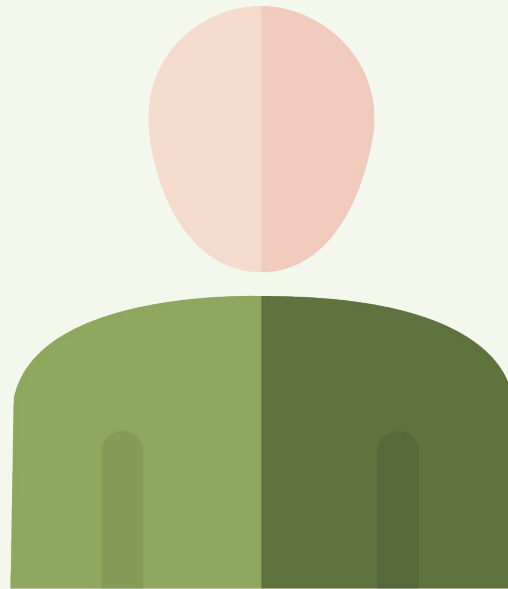
Det den 20. februar udsendte budget med forslag indeholdt ved en fejl forslag om afstemning med fuldmagt.

Dette forslag blev vedtaget af afdelingen ved det ekstraordinære afdelingsmøde i august 2024.



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



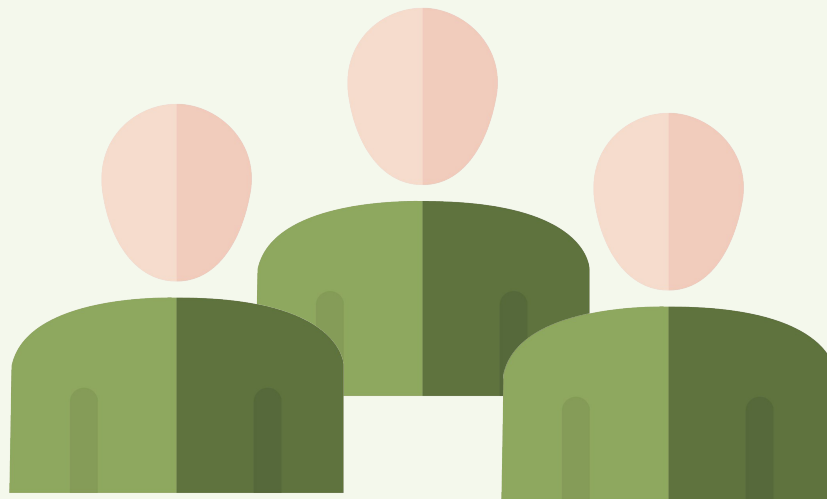
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Hans Jørgen Nielsen

Suppleanter på valg:

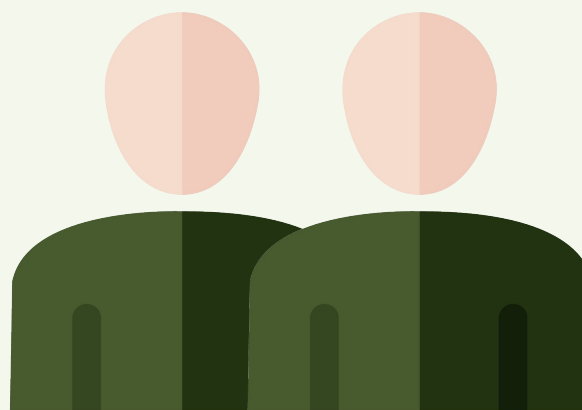
Dorte Petersen
Christel Hougaard



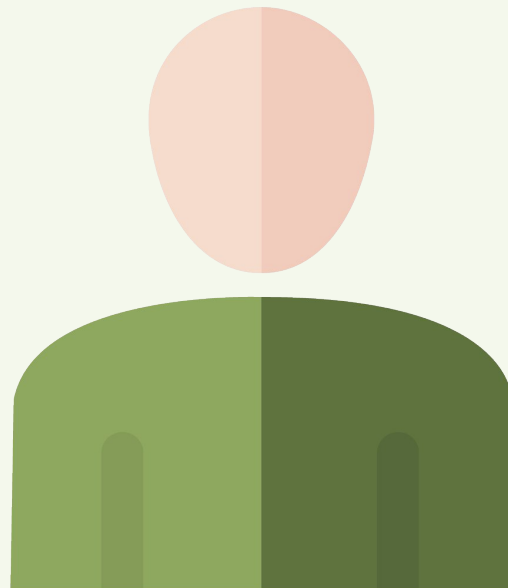
7. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42

På valg:

Dorte Petersen
Mona Jochimsen



8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)



9. Eventuelt

