

Til beboerne i afd. 134
Engelshøjsgade 7, 22-26,
Du Plats Gade 1-3, Sydvang 2

17022026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Lørdag, den 28. februar 2026, kl. 9:00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Der er fra administrationen indgået følgende forslag:
 1. Forslag om etablering af cykelskur i carport på Du Platsgade**Der er fra beboer indgået følgende forslag:**
 2. Forslag til udskiftning af kælderdoor, jf. vedlagte
 3. Forslag til altandøre laves pga. træk / kulde, jf. vedlagte
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er fra beboer indgået følgende forslag:
 1. Forslag til mulighed for at hoveddøre er aflåst hele dagen, jf. vedlagte
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Mette Bang Skovmand og Kirsten Lundtoft Kristensen.

Suppleanter: Bent Kristensen, samt nyvalg 1 1 suppleant.
6. Eventuelt.
Der er fra beboer indgået følgende forslag:
 1. Forslag til klager, jf. vedlagte

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN

AFDELING 34

Du Platsgade 1-3, Engelshøjgade 7 og 22-26 samt Sydvang 2

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinje for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 34** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 6) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af formand.*

Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 34 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege de andre medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 17.2.2009, tilrettet 1.7.2010 og 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 02032025.

Til afdeling 34

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter - På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet kan findes i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 58,04 kr. pr. m², svarende til ca. 409 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 34
Du Platz og Engelshøjg.

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	15-07-2001	Familiebolig	52	4.397
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	4397 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Kaare Skovmand Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	52	4.397

Afdeling 34	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1.880.000	1.880.000	1.851.834
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	140.000	140.000	139.651
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø	410.000	370.000	460.170
Nettokapitaludgifter i alt		2.430.000	2.390.000	2.451.655

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	140.000	120.000	127.862
107100	Faste vandudgifter	5.000	6.000	4.205
109300	Renovationsudgifter	136.000	136.000	134.709
110100	Forsikringer	50.800	48.000	48.318
111100	El og varme til fællesarealer	60.000	60.000	59.159
112100	Administrationsbidrag i afd.	220.331	216.035	200.679
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	10.416	10.206	9.912
112200	Dispositionsfondsbidrag	39.000	39.000	36.410
Offentlige og andre faste udg. i alt		661.547	635.241	621.254

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	30.000	50.000	12.690
114141	Storskrald og container haveaffald	20.000	24.000	11.517
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	123.396	106.869	102.113
114200	Rengøring af fællesområder	65.000	60.000	60.940
Renholdelse i alt		238.396	240.869	187.259

Afdeling 34		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115120	Terræn, tekn. anlæg	1.000	1.000	-
115130	Terræn, inventar	1.000	1.000	785
115220	Bygning, klimaskærm, facade	1.000	1.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	-
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	12.000	12.000	10.449
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	3.000	3.000	2.037
115410	Bygning, Fælles, indvendig	1.000	1.000	559
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	10.000	10.000	12.587
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	8.000	8.000	3.788
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	8.000	8.000	5.406
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	1.000	1.000	-
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	1.000	1.000	-
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	1.988
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	1.000	1.000	-
Alm. vedligeholdelse i alt		50.000	50.000	37.597
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	75.000	75.000	-
116120	Terræn, tekn. anlæg	2.000	10.000	-
116130	Terræn, inventar	2.000	2.000	5.600
116140	Terræn, beplantning	45.000	34.000	119.743
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	250.000	-	8.268
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	90.000	55.000	44.861
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	33.000	18.000	3.992
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	155.000	50.000	31.964
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	160.000	160.000	62.455
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	35.000	35.000	7.234
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	77.555
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	35.000	35.000	67.235
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	20.000	20.000	30.750
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	30.000	39.506
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	10.000	10.000	20.341
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	15.000	15.000	2.348
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	30.000	30.000	4.238
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	50.000	50.000	8.247
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.037.000	-629.000	-534.335
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000	54.484
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-50.000	-50.000	-54.484
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	17.000	15.000	16.748
119101	Kontingent BL	10.800	9.500	9.162

Afdeling 34		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	2.472
119200	Antenneudgift	17.420	17.160	17.056
	Øvrige variable udg. i alt	50.220	46.660	45.439
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	900.000	800.000	650.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	40.000	40.000	20.000
	Henlæggelser i alt	940.000	840.000	670.000
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	94.843	45.732	45.732
	Afskrivninger i alt	94.843	45.732	45.732
	Øvrige			
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	48
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-48
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	-	-	456
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	118.979	77.885	65.347
	Øvrige i alt	118.979	77.885	65.802
	Udgifter i alt	4.583.985	4.326.387	4.124.738

Afdeling 34		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	3.936.627	3.936.627	3.571.621
201108	Råderetsforbedringer	358.200	358.200	358.200
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	1.440	1.440	1.440
201700	Garager/Carporte	19.000	16.620	18.308
	Boligaftifter og lejer i alt	4.315.267	4.312.887	3.949.569
	Andre indtægter			
202100	Rente af mellemregning	500	500	619
203200	Drift af fællesvaskeri	13.000	13.000	11.486
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	163.064
	Andre indtægter i alt	13.500	13.500	175.169
	Indtægter i alt	4.328.767	4.326.387	4.124.738
	ÅRETS UNDERSKUD	255.218	-	-0
	Foreslået huslejeforhøjelse	6,48%		

Afdeling 34

Drift & Vedligehold

		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110 -	Belægninger m.m.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116110 -	Snerydning og saltning	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000
116120 -	Udskiftning af gadebelysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 -	Gadebelysning	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130 -	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 -	Carporte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140 -	Beplantning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116140 -	Robotservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116140 -	Robotplæneklipper	0	0	0	0	100.000	100.000	0	0	0	0
116220 -	Fuger murværk	0	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000
116220 -	Renovering af facade	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	75.000	0	0	0	75.000	0	0	0
116230 -	Tagrender	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116230 -	Renovering af Baldakin	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
116230 -	Maling af træværk / udhæng Engelshøj og Du Plats	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0	0
116230 -	Tag og skotrender	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116230 -	Paptag	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0
116230 -	Udskiftning tagrender Engelshøjgade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0
116240 -	Maling af værn	0	70.000	0	0	0	0	70.000	0	0	0
116240 -	maling af altaner	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116250 -	Maling af opgange Sydvang	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116250 -	Maling af opgange Engelshøj	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116250 -	Maling af opgange Du Plats	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116250 -	Trapper	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116250 -	Kældernedgange	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116250 -	Gelænder udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 -	Trapper	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000
116250 -	Tæpper i trappeopg. Sydvang	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 -	Vinyl i trappeopg Engelshøj	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116250 -	Vinyl i trappeopg Du Plats	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 -	Renovering af hoveddøre	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116260 -	Saltolås kælderdør	35.000									

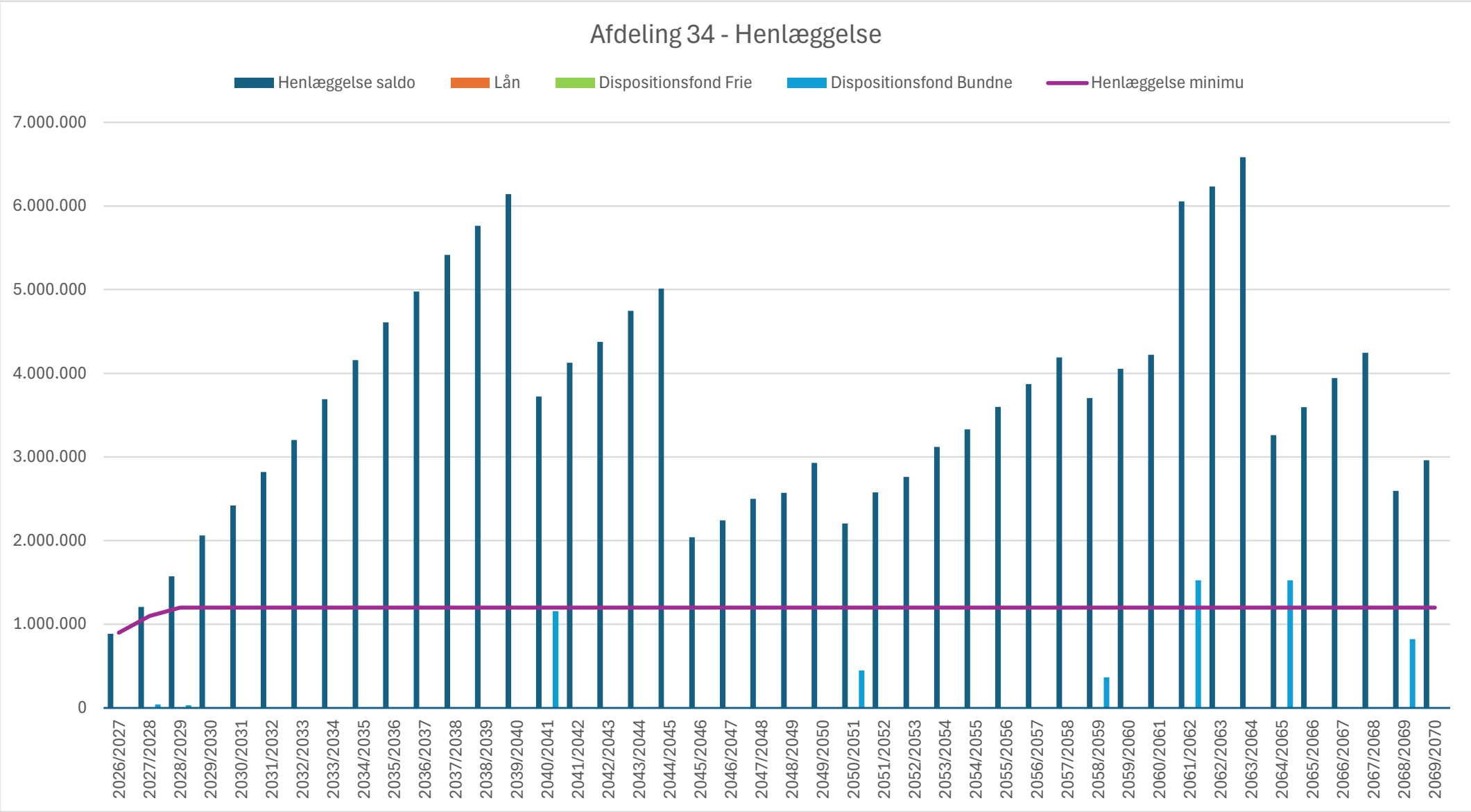
2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116260 -	Vinduer og døre	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116260 -	Vinduesservice	0		0	12.000	0		0	12.000	0	
116260 -	Bløde fuger	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0
116310 -	Turnusarbejde	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	150.000	150.000	150.000
116310 -	Gulve	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310 -	Træværk	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310 -	Vægbeklædning, turnus	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116320 -	Komfur	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320 -	Køleskabe	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320 -	Emhætter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510 -	Toiletter og håndvaske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116510 -	Afløb	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520 -	El og belysning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116540 -	Vandhaner	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550 -	Varme	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550 -	Udskiftning af radiatortermostater	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0
116560 -	Vaskeri	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116570 -	Ventilation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116570 -	Ventilation kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570 -	Ventilationsservice	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116580 -	Elevator drift	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116110 -	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade - DP/ENG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade - Sydvang 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer - DP/ENG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer - Sydvang 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Facade Engelshøjsgade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Facadeplader Sydvang 2A	-	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af Saltolåse	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	937.000	820.000	862.000	712.000	842.000	800.000	817.000	712.000	732.000	750.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	900.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	900.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	160	321	160	-	-	-	-	-	-	-
		23	45	23	-	-	-	-	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	40.500	30.000	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	40.500	30.000	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Adn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	40.500	30.000	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	937.000	820.000	862.000	712.000	842.000	800.000	817.000	712.000	732.000	750.000
120100	Henlæggelser	900.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
401xxx	Anden finansiering	0	40.500	30.000	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-37.000	320.500	368.000	488.000	358.000	400.000	383.000	488.000	468.000	450.000
	Saldo Primo	922.501	885.501	1.206.001	1.574.001	2.062.001	2.420.001	2.820.001	3.203.001	3.691.001	4.159.001
	Saldo Ultimo Beregnet	885.501	1.206.001	1.574.001	2.062.001	2.420.001	2.820.001	3.203.001	3.691.001	4.159.001	4.609.001

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	885.501	1.206.001	1.574.001	2.062.001	2.420.001	2.820.001	3.203.001	3.691.001	4.159.001	4.609.001



Afd. 34 – Forslag til Afdelingsmøde 28. februar 2026.

13012026

Der er fra B42 administration indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag om etablering af cykelskur i carport på Du Platsgade.

Forslag til afdelingsmødet i afd. 34:

Der er fra beboer indgået følgende forslag:

1. Er det muligt hvis man har “klager” om noget med sin nabo/ folk i blokken kan man så ikke banke på vedkomnes dør? Og sige det i stedet for at smide breve i ens postkasse? *Behandles under punkt 6.*
2. Er det mulighed for vores dør blir låst hele dagen? *Behandles under punkt 4*
3. Er det muligt skifte kælder døren, så man også kunne bruge sin nøgle / tip system ved den? *Behandles under punkt 3*
4. Er det muligt at vores altan døre kan laves, så de ikke trækker med vind/ kulde ind? *Behandles under punkt 3*

Jeg har desværre ikke mulighed for deltage til mødet af personlige årsager.

Jeannet

Sydvang2a 1,5