

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 735
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marqvardsen (FMA) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH)  Fra afdelingen: 10 beboere	Dag og år: <b>Onsdag, den 6. marts 2024 kl. 17.00</b> på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 35</b> (Arnkilgade 32,34,36, Vandtårnsvænget 1, Kongevej 9A+B, Højvang 8,12 samt Lindevang 3,5,7)
Finn Marqvardsen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>FMA blev valgt som dirigent</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Stigningen i budgettet kan forklares med forøgede udgifter til planlagt vedligeholdelse samt forøgede afskrivninger på forbedringsudgifter.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 71,47 kr. pr. m2 (eller ca. 531 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Der er fra beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til nye gulve, jf. vedlagte bilag	<b>Budget nedstemt</b> <b>1 for</b> <b>9 imod</b>  <b>Afdelingens mødet mener at hensættelse til fremtidig vedligeholdelse skal nedsættes.</b>  <b>Forslaget behandles under punkt 4.</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> Der er fra beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til nye klædeskabe, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til nye carporte, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til nye gulve, jf. vedlagte bilag	<b>Godkendt som råderet (på husleje 10 år)</b> <b>Godkendt som råderet (på husleje 15 år)</b> <b>Godkendt som råderet (på husleje 20 år)</b>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen</b> <b>På valg: Nina Gaul</b>	<b>Ingen bestyrelse valgt</b>
<b>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b> <b>På valg: Emanuel Buelund</b>  <b>Valg til suppleanter:</b> Nyvalg	<b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b>  <b>Valgt til suppleanter:</b> <b>1. suppl.:</b> <b>2. suppl.:</b>

<b>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale</b>	<b>Valgt til administrator: Ingen</b>
<b>Pkt. 8 Eventuelt</b>  Vedr. nyt opdateringssystem UHABI  <b>Mødet slut kl. 19:20</b>	<b>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</b>