

Til stede var: Sigfred Boisen, Tage Winkel, Erling Kristensen, Preben Hyllested og Kaj Engelhardt	Blad nr. 01 Dag og år: 25.02.2026 Afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 09
1. Regnskab 1. kvartal Afdelingens regnskab for første kvartal udviser et lille overskud på godt og vel 4.000 kr.. På konto 115 Almindelig vedligeholdelse er der en lille overskridelse, så den bør følges nøje, idet den ved overskridelse går ind som underskud på bundlinjen. På konto 116 Planlagt vedligeholdelse er der ikke brugt meget på nuværende tidspunkt, men ofte bliver størstedelen brugt i de sidste to kvartaler. 2. Refundering for udlæg Der er kommet nye regler for refundering, som blev drøftet. 3. Markvandring På markvandring har vi fået afsat penge til snerydning og mere til grønne områder. Udskiftning af tagrender er endnu en gang udskudt og vil blive det, indtil vi får for store udgifter til reparation eller de ikke kan mere. Rensning af tage er ligeledes udskudt. Der afsættes penge til rottespærre, hvis der evt. kommer mange i forbindelse med nyt byggeri på "Ladegården". Der er opsat hjertestarter Æ Fyrgaf. • Snerydning Drøftes på markvandringen. 4. Afdelingsmøde • Beretning Bliver skriftlig og omdeles til beboerne. • Budget Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgettet medfører en huslejestigning på ca.260 kr./måned. • Valg Erling fraflytter afdelingen, så vi foreslår Tage. Der skal findes en ny suppleant. • Forslag ○ Maling af gipslofter	

- Fodring af dyr/fugle

Ingen forslag, men opfordring til ikke at fodre med madrester.

- Andre ??

Opsætning af solceller tillades.

5.

6. Afdelingsfest 21.03.2026

Opslag bliver omdelt i weekenden. Opfordring til at flere deltager.

Såfremt deltagelsen ikke er særlig stor, overvejes det, at der ikke af afdelingsbestyrelsen arrangeres flere fester.

7. Eventuelt

Norlys prisaftale

Boligforeningen har lavet en fastprisafale med Norlys, hvor man har fælles målere. Aftalen betyder en besparelse for beboerne. Aftalen kan ikke overføres til os, da vi har direkte afregning til selskabet.

Sigfred og Anne Marie drosler ned på arbejdsopgaverne og vil fremover rengøre vaskeriet samt vaske vinduer. De vil ligeledes gerne stå for Æ'Fyrgaf. De blev takket for deres store indsats.

Erling blev takket for det store arbejde, han har udført for afdelingen i de mange år, han har været medlem af afdelingsbestyrelsen.

Ref. Kaj Engelhardt

B
yb