

| | |
|--|---|
| Afdelingsmøde | Referat nr. 665 |
| Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ) Fra afdelingen: 1 beboer | Dag og år: Mandag, den 20. februar 2023, kl. 14.30 I salen på Langesøgården Afdelingsmøde for afd. 43 (Langesøgården, Rypehaven, Rypestien) |
| JCJ bød velkommen og foreslog APH som dirigent. | |
| Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen | APH valgt som dirigent. |
| Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. | Ingen beretning |
| Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for det kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslejestigningen kan primært forklares ved mere henlægning til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 47,32 kr. pr. m ² (eller ca. 301 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag modtaget. | Budgett enstemmigt godkendt |
| Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Ingen indkomne forslag | |
| Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg | Ingen valgt |
| Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og Suppleanter. Nyvalg Suppleanter: Nyvalg | Ingen valgt |
| | |

Pkt. 7 Eventuelt

Beboer i Rypehaven 11 gav udtryk for at der var problemer med hendes gulv. Gulvet blev inspiceret umiddelbart efter mødet. Det blev vurderet at gulvet havde lidt blødt underlag nogle steder, men ikke mere end man må forvente af et gammelt gulv.

Mødet slut kl. 15.00