

Afdelingsmøde	Referat nr. 742
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Preben Nielsen (PN)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK), Lars Blædel Riemann (LBR) og Jens Christian Jessen (JECJ)</p> <p>Fra afdelingen: 23 beboere</p>	Dag og år: Lørdag, den 9. marts 2024, kl. 13.00. Afdelingsmøde for afd. 15 (Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt Ved Skellet 28-38)
Jan Schjødt bød velkommen og foreslog TAS som dirigent	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Beretning godkendt. Beretning vedlagt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt flere udgifter til henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Et individuelt tillæg på alle boliger bortfalder per 31.5.2024.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 42,01 kr. pr. m² (eller ca. 400 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra administrationen og afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til udskiftning af døre og vinduer i afdelingen, jf. vedlagte bilag. <p>Administrationen og afdelingsbestyrelsen foreslår at der nedsættes et byggeudvalg bestående af repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og administrationen, som bemyndiges til at udarbejde projekt for vinduer og dørudskiftning.</p>	<p>Budgettet blev godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – når de individuelle tillæg med udløb 31.05.2024 bortfalder afløses disse af en huslejeregulering som individuelt tillæg på kr. 300,00 pr. måned/lejemål som opkræves fra 01.07.2024 (kan ikke startes før 01.07.2024 pga. varslingsfrist på 3 måneder). Når projektet med udskiftning af døre og vinduer er færdiggjort, bortfalder det midlertidige tillæg på kr. 300,00 og grundhuslejen reguleres derefter til den korrekte huslestigning som reguleres efter projektet endelige pris. <p>Byggeudvalget godkendt</p>

<p>Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:</p> <p>2. Forslag til bygning af toilet samt vaskestamme/håndvask samt nogle skabe, jf. vedlagte bilag.</p>	<p>2. Forslag forkastet (stemte ved håndsoprækning) 13 stemte for 20 stemte imod</p>
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</p> <p>1. Forslag omkring lademulighed i afdelingen, jf. vedlagte bilag fra administration</p>	<p>1. Forslag forkastet (stemte ved håndsoprækning) 8 stemte for 15 stemte imod</p>
<p>Pkt. 5 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Jan Schjødt og Peter Rasmussen</p> <p>Suppleanter: På valg: Line Marie Sahlmann og Vivi Nielsen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Jan Schjødt Aase Ahmling</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Vivi Nielsen 2. suppleant: Peter Rasmussen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>	<p>Repræsentanter til Antenneforeningen B42: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Trækker ind ved vinduer og døre</p> <p>Vedr. maling / stand af flytteboliger m.m. (A og B-ordning)</p> <p>Vedr. gennemgang af boligerne – murværk m.m.</p> <p>Vedr. termostater samt information til beboerne</p> <p>Indstilling af termostater</p> <p>Vild med vilje – haver m.m.</p> <p>Fibernet og DOA m.m.</p>	<p>LBR informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>Dette problemer kan evt. blive ved med at være der indtil de nye de nye døre og vinduer indsættes.</p> <p>Drøftelse vedr. A og B-ordning</p> <p>Boligerne stand og vedligeholdelse af disse blev drøftet – beboerne bedes kontakte administrationen ved spørgsmål.</p> <p>Informationen til beboerne ved renovering m.m. skal forbedres fra administrationen/håndværkerafdelingens side.</p> <p>Indstilling af termostater kan være besværlige.</p> <p>Vild med vilje og havers stand blev drøftet.</p> <p>TAS informerede om DOA`'s kommende tiltag. DOA tilbyder ikke fibernet, men</p>

Mødet slut kl. 14:45

forventer, at tilbyde 1.000 Mbit bredbånd på kabel senere på året.