

Afdelingsmøde	Referat nr. 726
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 14 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 20. februar 2024, kl. 19.30 I Medborgerhuset Broager Afdelingsmøde for afd. 74 (Højmarken 1-51, Østerballe 11A-H, Egernsund)
Robert Hansen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning. Huslejeforhøjelsen kan primært forklares ved at der henlægges mere til fremtidig vedligeholdelse og der er forøgede omkostninger til afskrivninger på foretagne forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 58,87 kr. pr. m ² (eller ca. 343 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budget enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> Opsætning af handicapskilte til reservering af egen p-plads, jf. vedlagte bilag Begrænset antal p-pladser til f.eks. opbevaring af campingvogn, jf. vedlagte bilag. 	<ol style="list-style-type: none"> Forslag godkendt – Afdelingsbestyrelsen godkender og tildeler P-pladser til beboere med dette behov. Forslag godkendt – Afdelingsbestyrelsen finder egnede pladser

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bent Paulsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Karin Gensch og Yvonne Sørensen</p>	<p>Valg til afdelingsbestyrelse: Yvonne Sørensen</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Jette Hansen 2. suppl.: Stig Hansen</p>
<p>Pkt. 7 Evt:</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Vedr. forretningsorden for afdelingsbestyrelser samt generel stand af boligen ved ind- og udflytninger</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>Emnet blev drøftet. Administration følger op på formulering.</p>